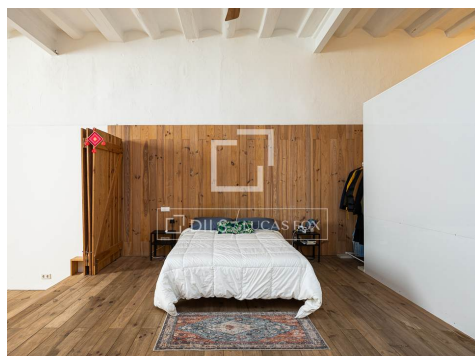
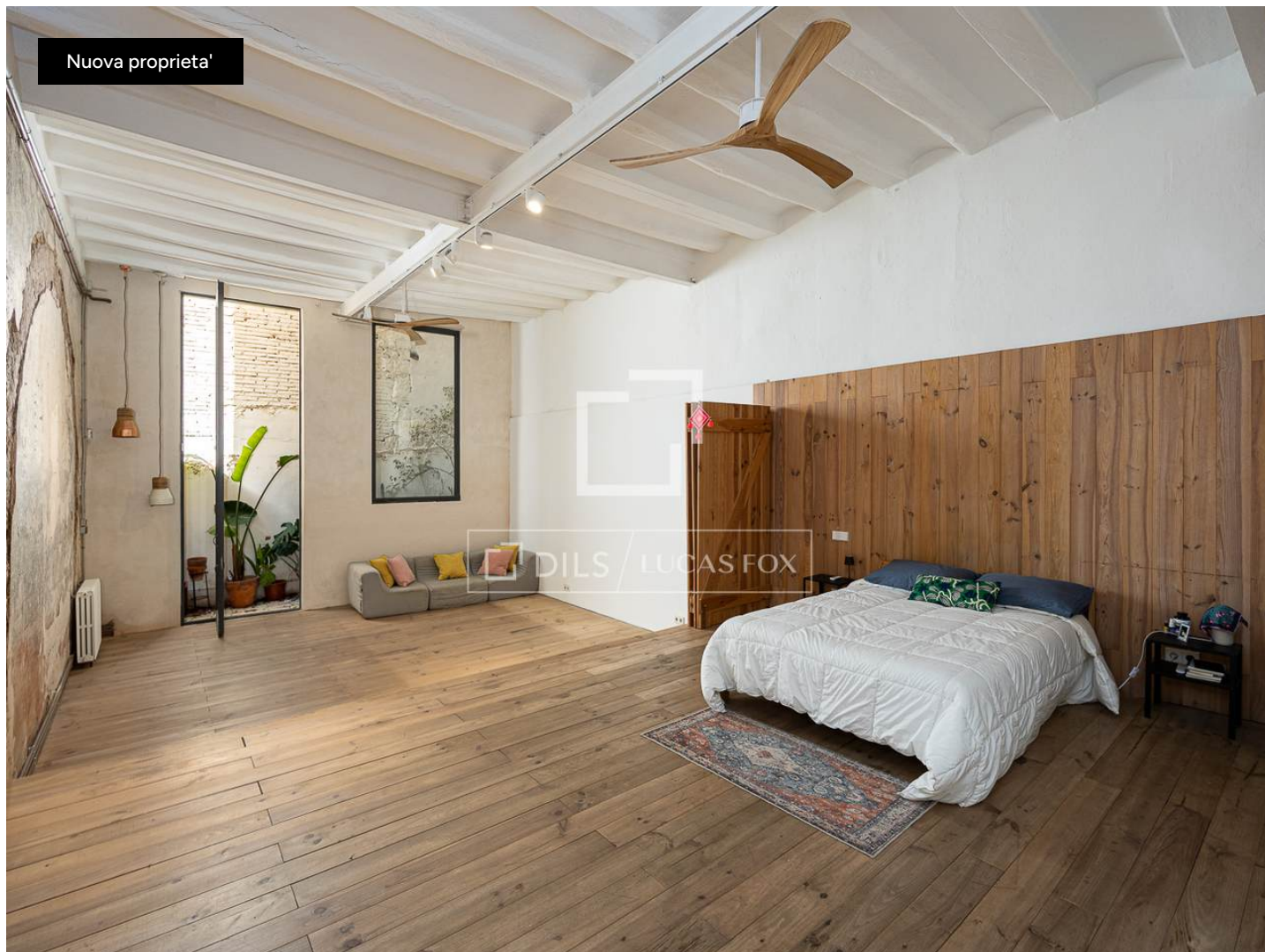


490.000 € Loft - In vendita - Nuova proprieta'

Loft Con una camera da letto in vendita a El Raval, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

1 2 163m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

490.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà

Loft Con una camera da letto in vendita a El Raval, Barcellona

Esclusivo loft con 1 camera da letto e 2 bagni, ambienti spaziosi, situato a El Raval, vicino alla stazione della metropolitana Paral·lel e con ottimi collegamenti con il centro città.

Spettacolare loft nel cuore di El Raval, ideale per chi cerca spaziosità, carattere e ottimi collegamenti con il resto della città. L'appartamento di 163 m² vanta soffitti imponenti di 5 metri di altezza, che creano una meravigliosa sensazione di spazio e luminosità in ogni ambiente.

Entrando, troviamo la zona giorno nettamente separata dalla zona notte. Dispone di una camera matrimoniale e due bagni completi. La camera da letto è particolarmente spaziosa e luminosa, con luce naturale che entra al mattino, e offre anche un'accogliente zona multifunzionale, perfetta per leggere o rilassarsi.

La zona giorno si apre su un ampio soggiorno con cucina integrata, creando uno spazio moderno e funzionale. La cucina a vista, completamente attrezzata, si integra perfettamente con il soggiorno, ideale sia per l'uso quotidiano che per intrattenere gli ospiti. Subito dietro si trova una pratica zona ripostiglio o dispensa, che permette di mantenere lo spazio ordinato e organizzato.

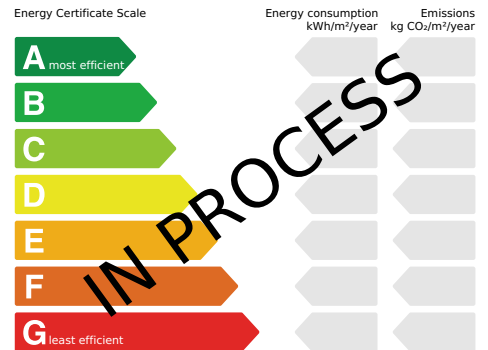
L'appartamento è dotato di riscaldamento e ventilatori, garantendo comfort tutto l'anno. Situato a pochi passi dalla stazione della metropolitana Paral·lel e con facile accesso alle linee di autobus che collegano direttamente a Plaça Catalunya e Passeig de Gràcia, questo immobile coniuga perfettamente stile, spazio e una posizione privilegiata.

L'immobile è situato nel quartiere El Raval di Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 163 m² e una superficie utile di 163 m². Il prezzo totale di vendita è di € 490.000 (tasse e spese escluse; in conformità alla normativa vigente, l'acquirente è responsabile dell'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP), nonché delle spese notarili e del catasto). L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica e di un certificato di agibilità valido, numero CHB00272513***, la cui documentazione completa sarà fornita su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO



lucasfox.it/go/bcn67465

Tetto alto, Riscaldamento, Interno, Cucina attrezzata, Cucina aperta

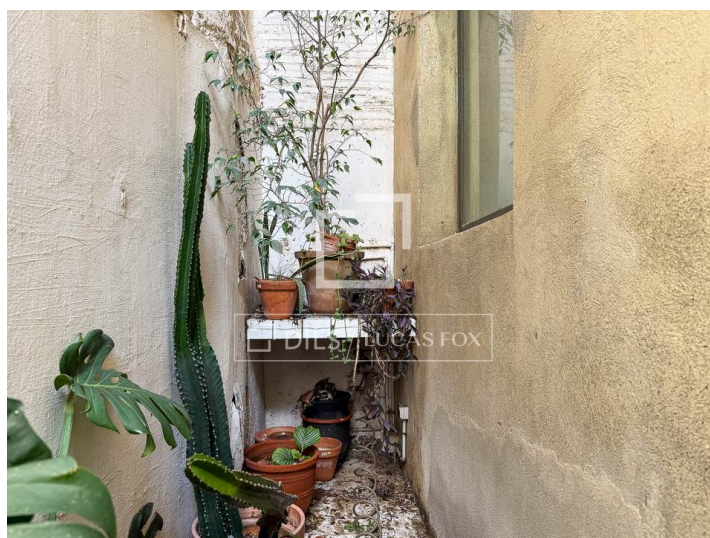


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

490.000 € Loft - In vendita - Nuova proprietà'

Loft Con una camera da letto in vendita a El Raval, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna