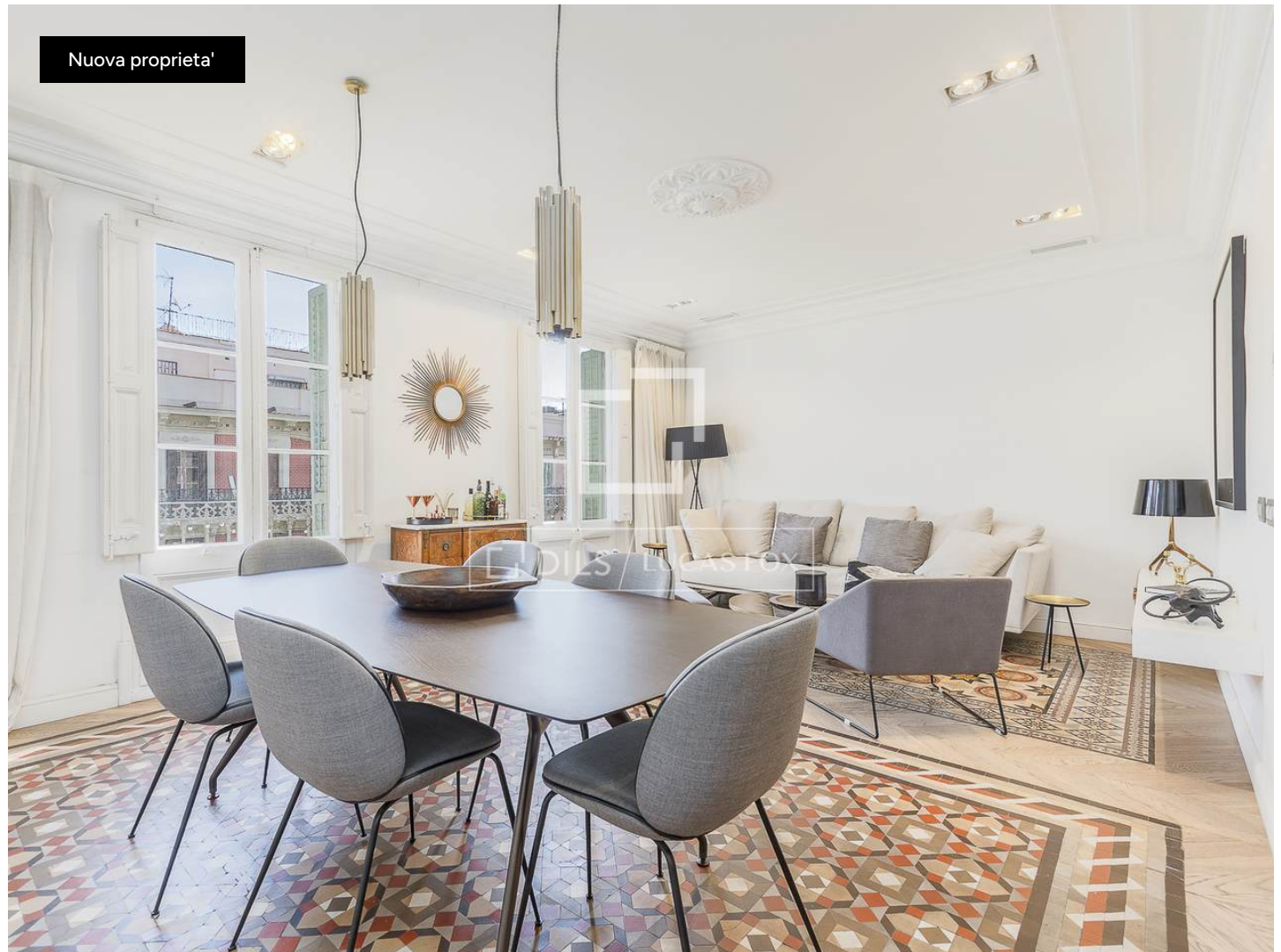


1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

3 Bedrooms 4 Bathrooms 133m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Appartamento con tre camere da letto, tre bagni privati e un bagno di servizio in un edificio del 1900 ristrutturato con materiali di pregio. Cucina a vista con isola, suite padronale con cabina armadio e soppalco, balconi con vista su Aribau e aria condizionata a zone.

Costruito nel 1900, questo appartamento al quarto piano conserva ciò che una ristrutturazione non può creare: soffitti d'epoca, proporzioni generose e le originali piastrelle idrauliche lucidate e restaurate che si estendono per tutta la superficie del pavimento. L'intervento successivo è stato mirato – con materiali di alta qualità, senza sovrastare ciò che già esisteva – e il risultato è un equilibrio tra architettura storica e standard abitativi contemporanei.

Con 134 m² di spazio ben distribuito, la zona notte offre tre spaziose camere da letto con bagno privato. La cucina a vista, con isola ed elettrodomestici di alta gamma, si integra perfettamente nel soggiorno senza perdere la propria identità, pensata per chi ama cucinare e desidera rimanere partecipe della conversazione.

Il soggiorno si affaccia su Aribau Avenue attraverso balconi esposti a sud-ovest: luce naturale da metà mattina fino al tramonto, senza bisogno di accendere lampade. L'aria condizionata canalizzata a zone regola ogni ambiente in modo indipendente.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere l'Esquerra de l'Eixample, in via Aribau. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 134 m² e una superficie utile di 116 m² (da confermare). L'immobile è in ottime condizioni a seguito di una completa ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di € 1.200.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB153031****, è disponibile su richiesta e verrà fornito agli interessati. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di grande locatore: non indicato.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

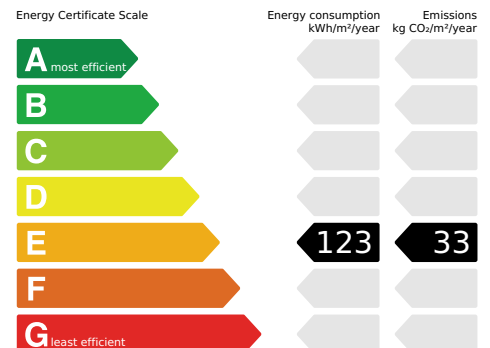
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn67533

Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



1.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna