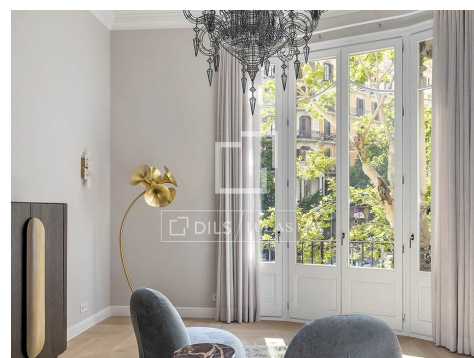


2.575.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

| | | | |
|----------|-----------|-------------------|------------------|
| 3 | 4 | 238m ² | 19m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.575.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Esclusivo appartamento di 238 m² situato tra i quartieri dell'Eixample, Gracia e Sant Gervasi. 77 m² di zona giorno open space con cucina a vista, soffitti alti quasi quattro metri e tre camere da letto con bagno privato e cabina armadio. Design contemporaneo con finiture di alta qualità.

Il cuore pulsante della casa è un'ampia zona giorno progettata per stupire: un open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, dove la vita scorre in modo naturale. I soffitti alti quasi quattro metri conferiscono un senso di spaziosità ed eleganza raramente riscontrabile a Barcellona, mentre la luce calda, i materiali pregiati e un'estetica senza tempo creano un'atmosfera accogliente e sofisticata.

La zona notte offre tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato, progettate per garantire privacy, comfort e il perfetto equilibrio tra modernità e calore mediterraneo, caratteristiche distintive di Nobohome.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Dreta. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità con le normative vigenti.

Ha una superficie edificata di 238 m². L'immobile è nuovissimo, essendo stato completamente ristrutturato.

Il prezzo di vendita totale verrà comunicato su richiesta.

Il prezzo non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e le spese di registrazione presso il Catasto.

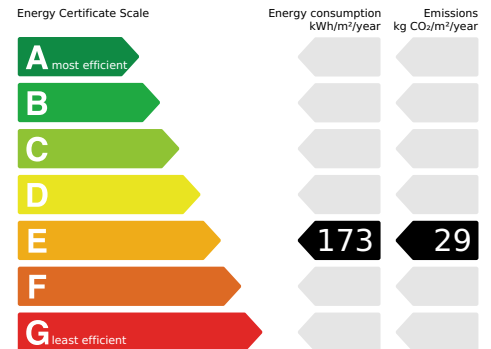
L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB987345****, è disponibile su richiesta.

I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visualizzati in conformità alla legislazione vigente.



lucasfox.it/go/bcn67544

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio modernista, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.575.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 19m² terrazza in vendita a Eixample Destro



Il prezzo totale di vendita verrà comunicato su richiesta. Il prezzo di vendita non comprende le imposte o eventuali spese relative alla transazione che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente, inclusa l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Sono escluse anche le spese notarili e le spese di registrazione presso il Catasto. L'immobile è in possesso di un Attestato di Prestazione Energetica valido. Il Certificato di Agibilità (Cédula de Habitabilidad), numero di riferimento CHB967345****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono esposti in conformità alla normativa vigente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna