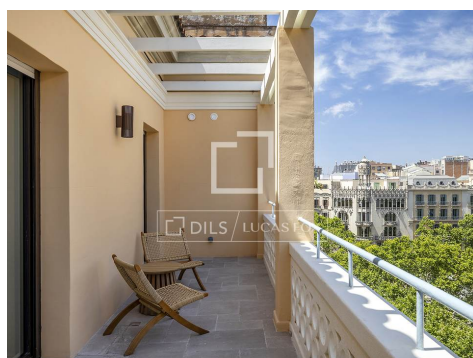
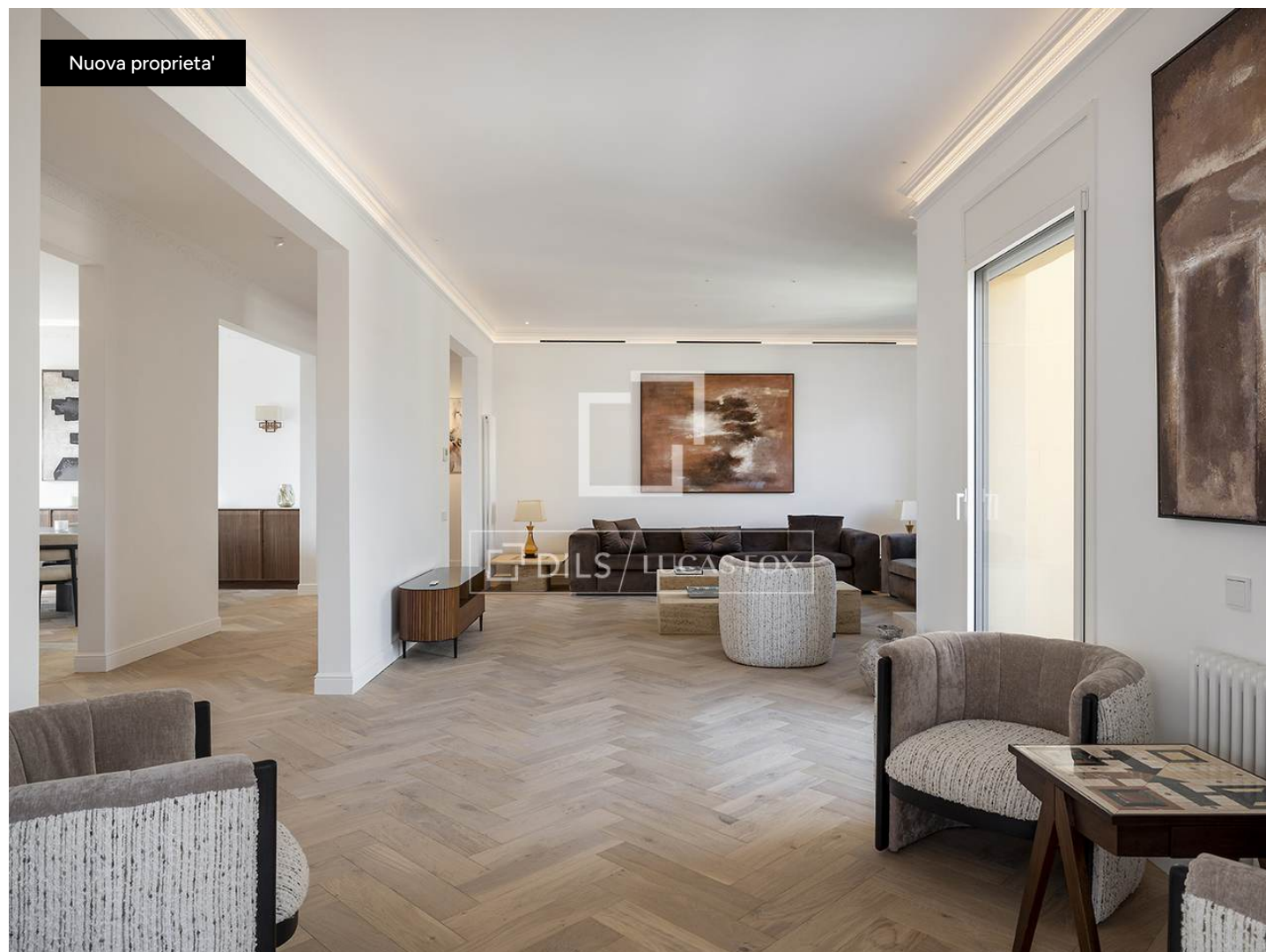


Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08007

4	4	247m ²	17m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Attico di design con terrazza adiacente al Passeig de Gràcia: luminosità, spaziosità e una ristrutturazione di altissima qualità.

In uno degli indirizzi più esclusivi di Barcellona, nella rinnovata via Consell de Cent, a pochi metri da Passeig de Gràcia, presentiamo questo eccezionale appartamento di quasi 250 m² situato all'ultimo piano di un elegante palazzo signorile con servizio di portineria.

Questa proprietà è eccezionalmente rara per una ragione molto semplice: ogni singola stanza ha finestre che danno sull'esterno. Questa configurazione unica permette alla luce naturale di inondare ogni angolo della casa durante tutto il giorno, creando spazi caldi e aperti con una sensazione di spaziosità che raramente si riscontra nel quartiere dell'Eixample.

La zona giorno è stata concepita come un ampio spazio continuo in cui ogni ambiente confluisce armoniosamente nel successivo. L'elegante soggiorno principale, impreziosito da un sofisticato camino a bioetanolo, si estende in una comoda zona studio attraverso ampi corridoi aperti che garantiscono continuità visiva e una grande sensazione di spazio. L'intero ambiente si collega a una spettacolare cucina-sala da pranzo di oltre 45 metri quadrati, che rappresenta il vero cuore pulsante della casa.

La cucina, interamente progettata su misura, coniuga funzionalità e design con un'imponente isola centrale, elettrodomestici Miele di alta gamma, due cantinette per vini integrate e una grande parete vetrata che apre completamente lo spazio verso la galleria, generando la piacevole sensazione di trovarsi in un ampio portico urbano inondato di luce naturale.

La caratteristica principale è un'esclusiva area bar realizzata con una spettacolare lastra di marmo retroilluminata di grandi dimensioni, un angolo elegante e sofisticato pensato per rilassarsi e accogliere gli ospiti.

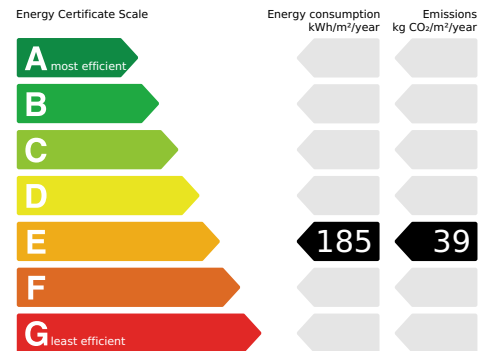
Dal soggiorno si accede direttamente a una magnifica terrazza di circa 20 m² affacciata su Consell de Cent, dove si può godere della tranquillità di uno dei nuovi assi pedonali più prestigiosi di Barcellona, con piacevoli viste laterali su Passeig de Gràcia e su alcuni degli edifici più emblematici del modernismo catalano.

La zona notte offre tre spaziose camere matrimoniali, tutte con vista esterna e bagno privato. Le loro generose dimensioni, insieme alle ampie soluzioni di contenimento completamente integrate, garantiscono il massimo comfort per la vita quotidiana. Diverse camere offrono una vista privilegiata su Casa Batlló e Casa Amatller, due vere icone dell'architettura modernista di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn67548

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Eixample Destro

La casa è stata completamente ristrutturata con materiali e finiture di altissima qualità. Il pavimento in rovere naturale a spina di pesce conferisce eleganza e calore a ogni ambiente, mentre l'illuminazione, studiata nei minimi dettagli e che combina luce diretta e indiretta, crea atmosfere diverse ed esalta l'architettura degli interni.

Le finestre in alluminio di alta gamma con doppi vetri offrono un eccellente isolamento termico e acustico, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Il controllo climatico è assicurato da un sistema di climatizzazione canalizzato suddiviso in sei zone indipendenti e da un riscaldamento a gas individuale tramite radiatori di design.

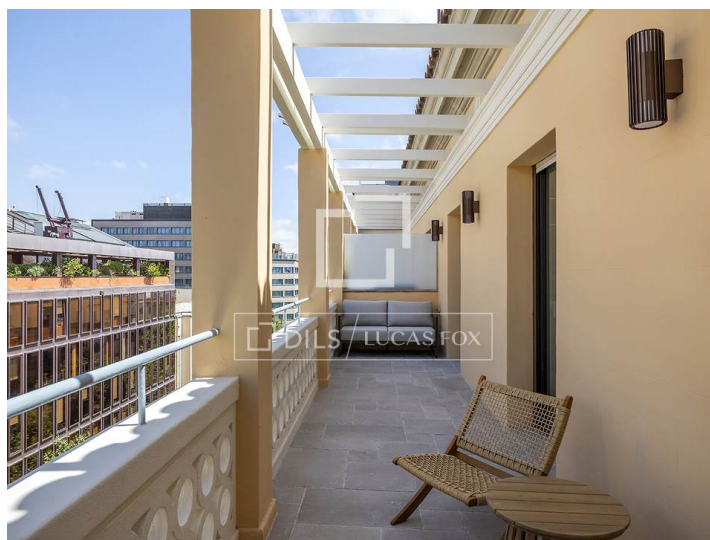
Una proprietà unica per chi cerca una residenza prestigiosa, completamente pronta per essere abitata, dove spaziosità, luminosità, design contemporaneo e una posizione assolutamente privilegiata si fondono per offrire una delle migliori esperienze residenziali nel centro di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Dret, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 247,29 m² e una superficie utile di 221,12 m². L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 3.750.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità (cédula de habitabilidad) è disponibile su richiesta (numero *001). I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna