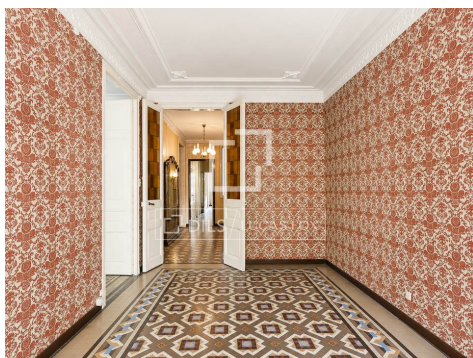
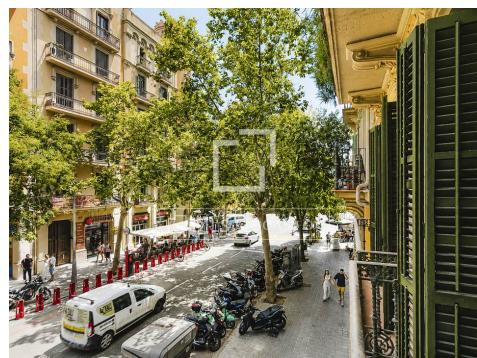


625.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

625.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Eixample Destro

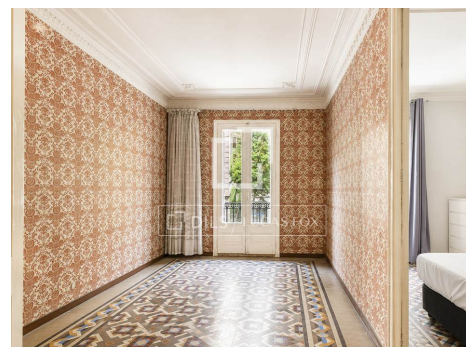
Vi presentiamo questa magnifica casa in una delle zone più ambite di Barcellona.

Questa è un'opportunità unica per creare una casa completamente personalizzata. L'immobile è una vera e propria tela bianca, perfetta per essere ristrutturata e riorganizzata secondo le vostre esigenze e il vostro stile di vita.

L'appartamento si trova in un bellissimo e maestoso palazzo di fine Ottocento, altamente rappresentativo dell'architettura dell'epoca, in ottime condizioni e dotato di ascensore. Conserva preziosi elementi originali che gli conferiscono carattere ed eleganza, come soffitti alti, modanature decorative, pavimenti in piastrelle Nolla, boiserie e vetrate con mosaici colorati.

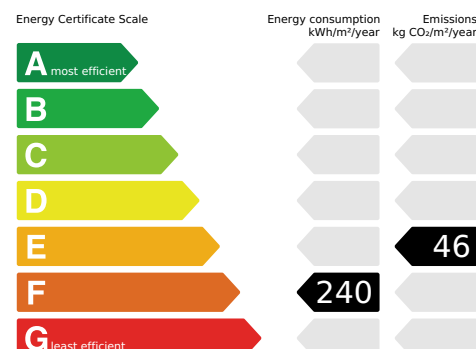
La sua doppia esposizione è una caratteristica fondamentale, con balconi che si affacciano sia sulla strada che su un tranquillo cortile interno, garantendo un'ottima ventilazione incrociata e abbondante luce naturale. Inoltre, vanta due piccoli patii, perfetti per decorare con piante o riporre biciclette e altri oggetti. Data la sua disposizione, è ideale per una zona giorno e zona notte separate, consentendo di avere un ampio soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina, quattro camere da letto e due bagni completi.

Inoltre, è possibile acquisire un ampio posto auto nell'immobile adiacente per ulteriori 39.000 euro, un vantaggio aggiuntivo di grande valore in questa zona.



lucasfox.it/go/bcn68031

Terrazza, Garage, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in mosaico,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,
Edificio modernista, Ripostiglio,
Esterno, Da Ristrutturare, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

625.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 4 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova a Eixample Destro, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 106 m² metri quadrati di superficie costruita e 94 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in ristrutturare completamente condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 625.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA , l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB01993126*** , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna