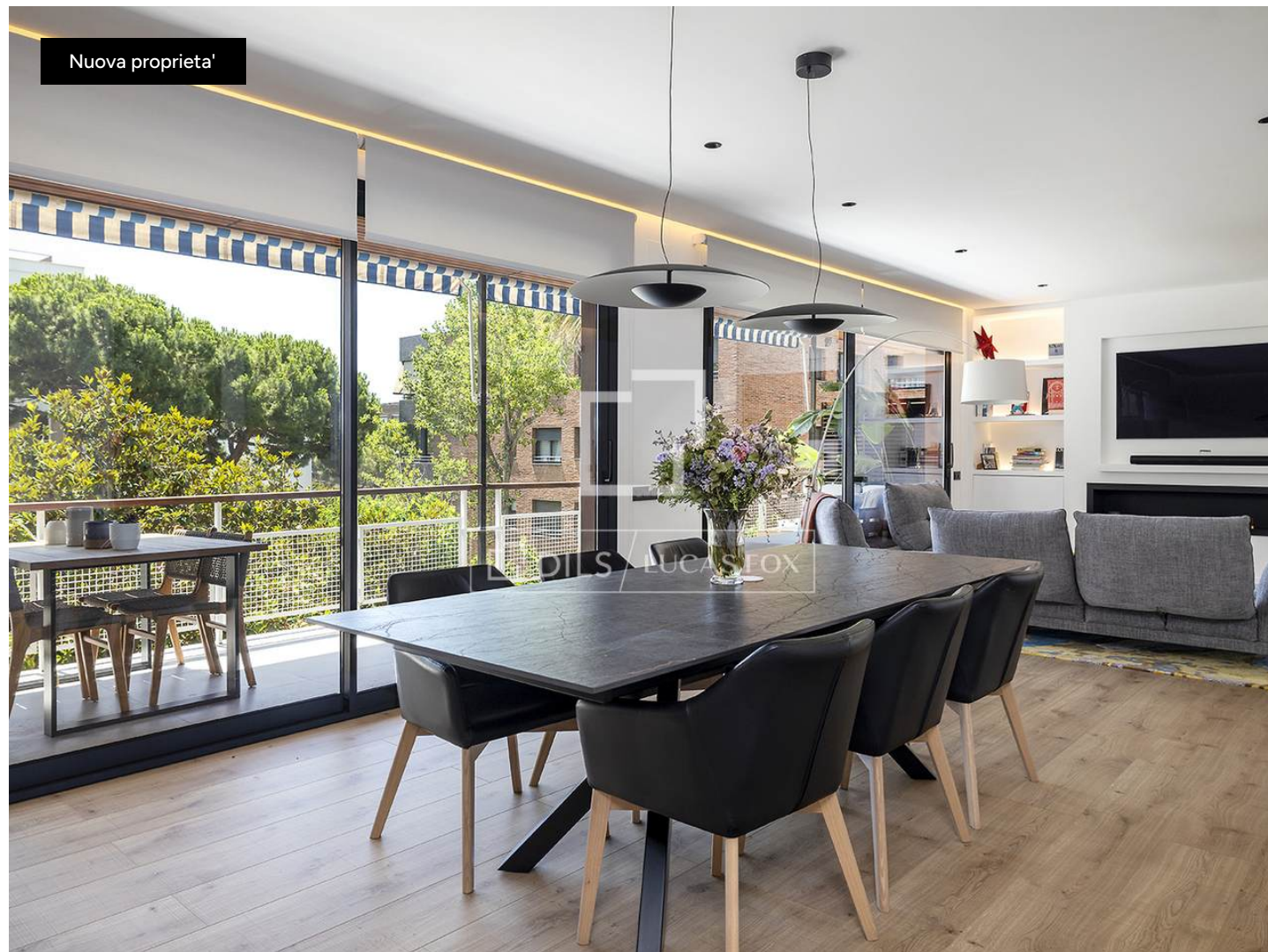


1.675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 6 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	201m ²	21m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 6 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Eleganza contemporanea, spaziosità e luminosità in una delle zone più esclusive di Barcellona, ideale per le famiglie.

Questa straordinaria residenza ridefinisce il concetto di comfort grazie alle sue linee pulite, agli spazi generosi e alla selezione accurata di materiali pregiati. Ogni ambiente è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa sofisticata, dove la luce naturale e il legame con l'esterno sono protagonisti.

L'imponente zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo, dominato da grandi vetrate a tutta altezza che si aprono su una magnifica terrazza con una piacevole vista su un tranquillo ambiente verde. La perfetta continuità tra interni ed esterni crea un'atmosfera serena e luminosa, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. I pavimenti in legno, l'illuminazione architettonica integrata e il design contemporaneo conferiscono calore ed eleganza senza tempo.

L'ampia cucina separata coniuga funzionalità e design, offrendo spazio sufficiente per diventare il cuore pulsante della casa. La disposizione è completata da una pratica zona di servizio separata.

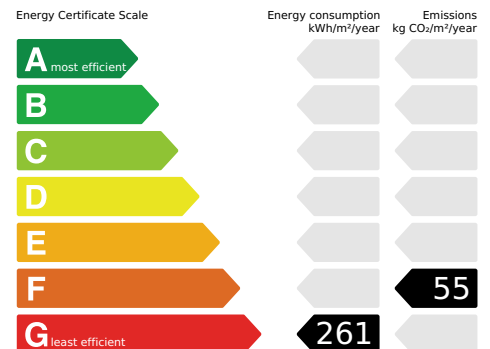
La zona notte offre cinque camere da letto, progettate per garantire la massima privacy e comfort. La suite padronale è un vero e proprio rifugio privato, mentre le restanti camere da letto presentano una disposizione versatile per adattarsi alle esigenze di ogni famiglia. Quattro bagni completano questa eccezionale abitazione.

Con circa 201 m² di superficie abitabile e una terrazza di 21 m², questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra spaziosità, luminosità ed esclusività. Una casa pensata per chi ricerca qualità della vita in un contesto privilegiato, dove il design contemporaneo si fonde con il comfort più ricercato.



lucasfox.it/go/bcn68111

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

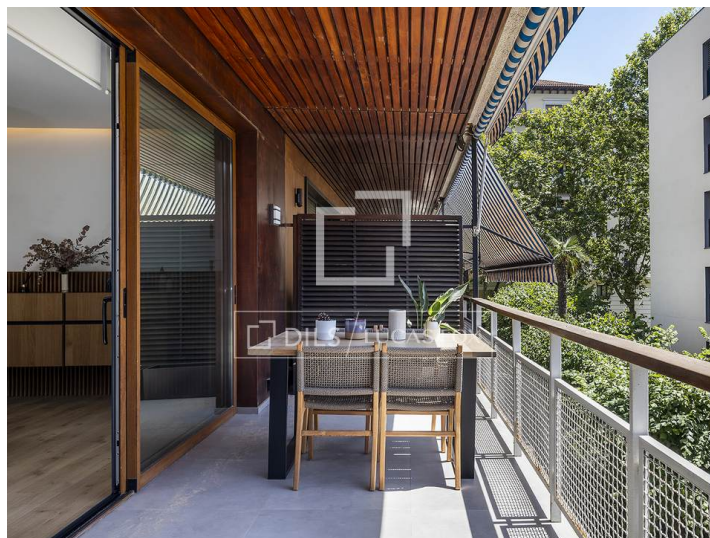
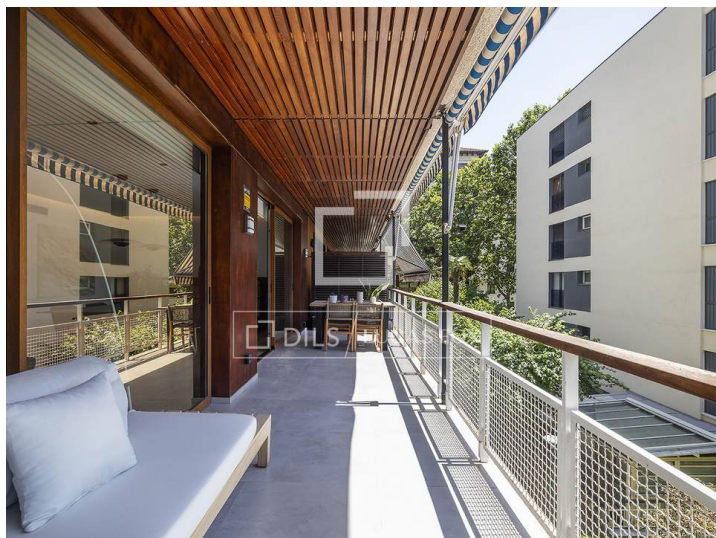


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 6 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di La Bonanova, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 201 m² e una superficie utile di 178 m². L'immobile è stato ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 1.675.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB06271218***, che renderemo disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: No. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 6 camere da letto con 21m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna