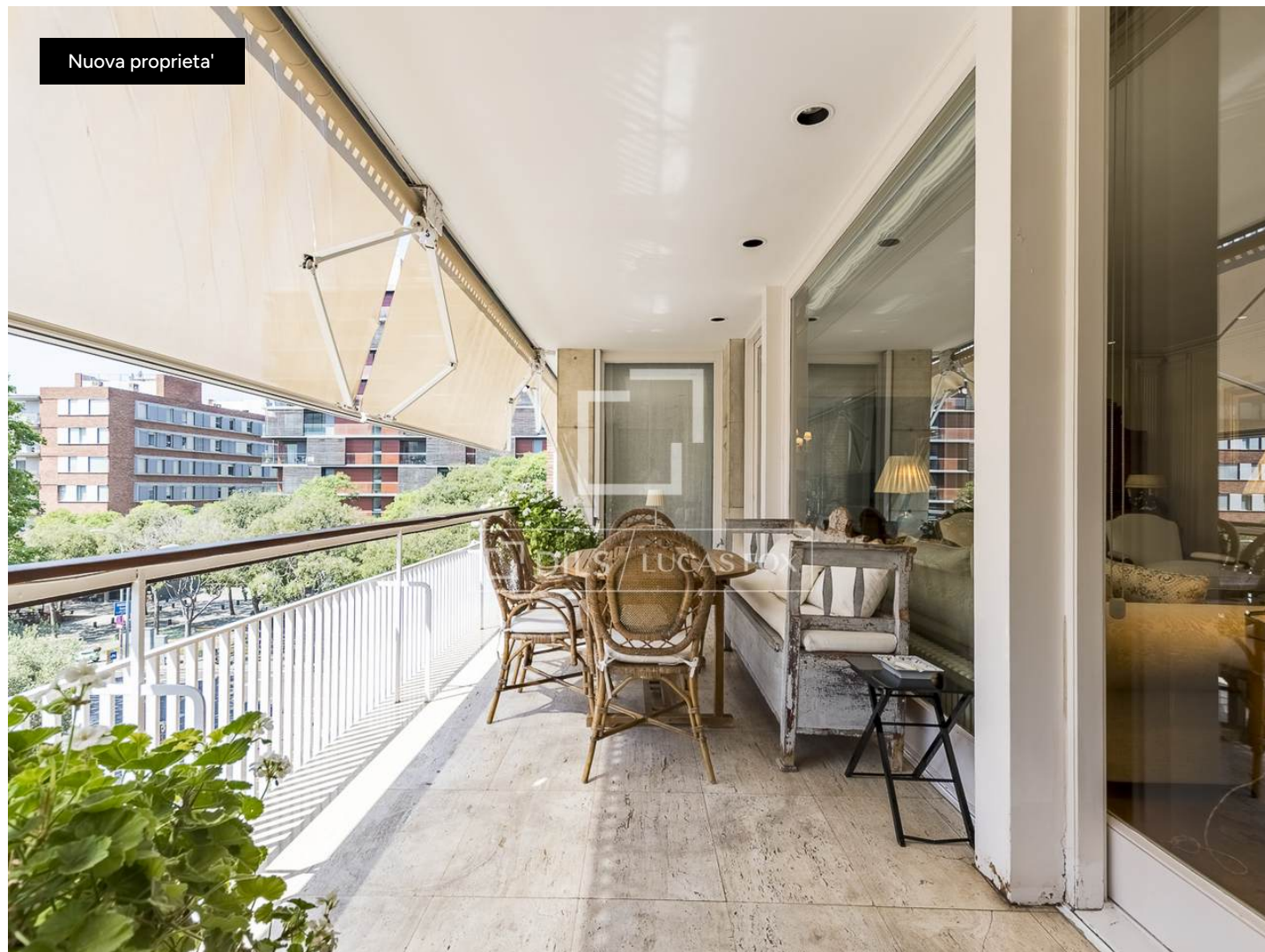


4.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08017

6 Bedrooms 6 Bathrooms 500m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Situato al quarto piano di uno dei palazzi residenziali più prestigiosi del Parco Turó, questo eccezionale appartamento coniuga eleganza senza tempo, privacy e comfort in uno degli indirizzi più rinomati di Barcellona.

L'edificio è progettato con solo due residenze per piano, garantendo un ambiente abitativo esclusivo e tranquillo.

I residenti possono godere di aree comuni ben curate, immerse nel verde e con viste aperte che creano un'atmosfera di pace rara nel cuore della città. La proprietà vanta una posizione invidiabile, a pochi passi dal Parco Turó, rinomato per il suo stile di vita raffinato, le boutique di lusso, i ristoranti acclamati e le eccellenti scuole internazionali.

L'edificio è stato recentemente oggetto di una ristrutturazione completa, che ha incluso il rifacimento totale della facciata e l'installazione di pannelli solari, ottenendo così un'eccellente classificazione energetica per il condizionamento dell'aria. Ogni dettaglio è stato attentamente migliorato per soddisfare gli standard moderni, preservando al contempo l'elegante carattere dell'edificio. I residenti beneficiano inoltre di un servizio di portineria attivo 24 ore su 24, di un servizio di sicurezza continuo e di ascensori completamente modernizzati, garantendo il massimo livello di comfort, praticità e tranquillità.

L'appartamento si affaccia interamente sull'esterno, permettendo a un'abbondanza di luce naturale di inondare ogni stanza durante tutto il giorno. Ristrutturato meticolosamente otto anni fa con materiali di pregio e una lavorazione impeccabile, l'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato.

La disposizione degli spazi, progettata con cura, comprende sei ampie camere da letto e sei bagni, tre dei quali con bagno privato, offrendo comfort e privacy eccezionali sia ai membri della famiglia che agli ospiti. Gli ampi spazi abitativi sono stati concepiti per coniugare funzionalità ed estetica raffinata, rendendo la casa ugualmente adatta alla vita di tutti i giorni e a eleganti ricevimenti.

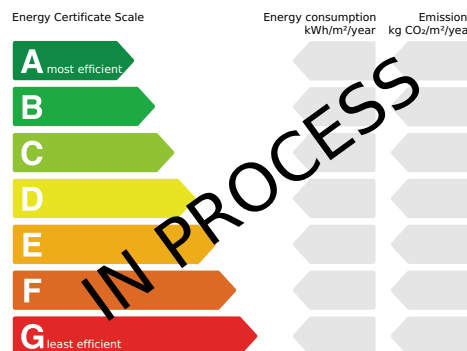
A completare questa eccezionale offerta, tre posti auto privati e un ampio ripostiglio, servizi di grande pregio in questo quartiere molto ambito, che accrescono ulteriormente la comodità e l'esclusività dell'immobile.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn68131

Parcheggio, Sicurezza, Biblioteca,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

4.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona



L'immobile si trova a Turó Park, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 448 m² metri quadrati di superficie costruita e 383 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in da ristrutturare condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 4.700.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna