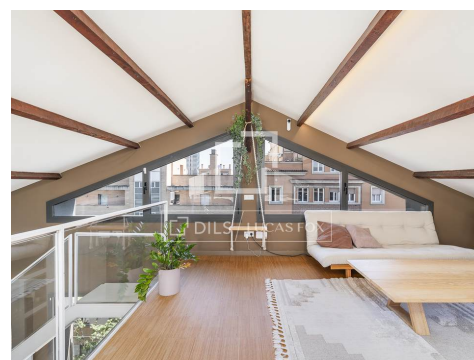
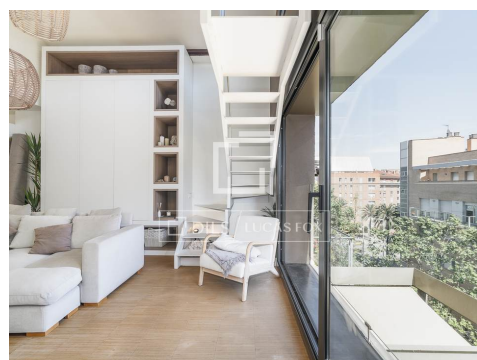
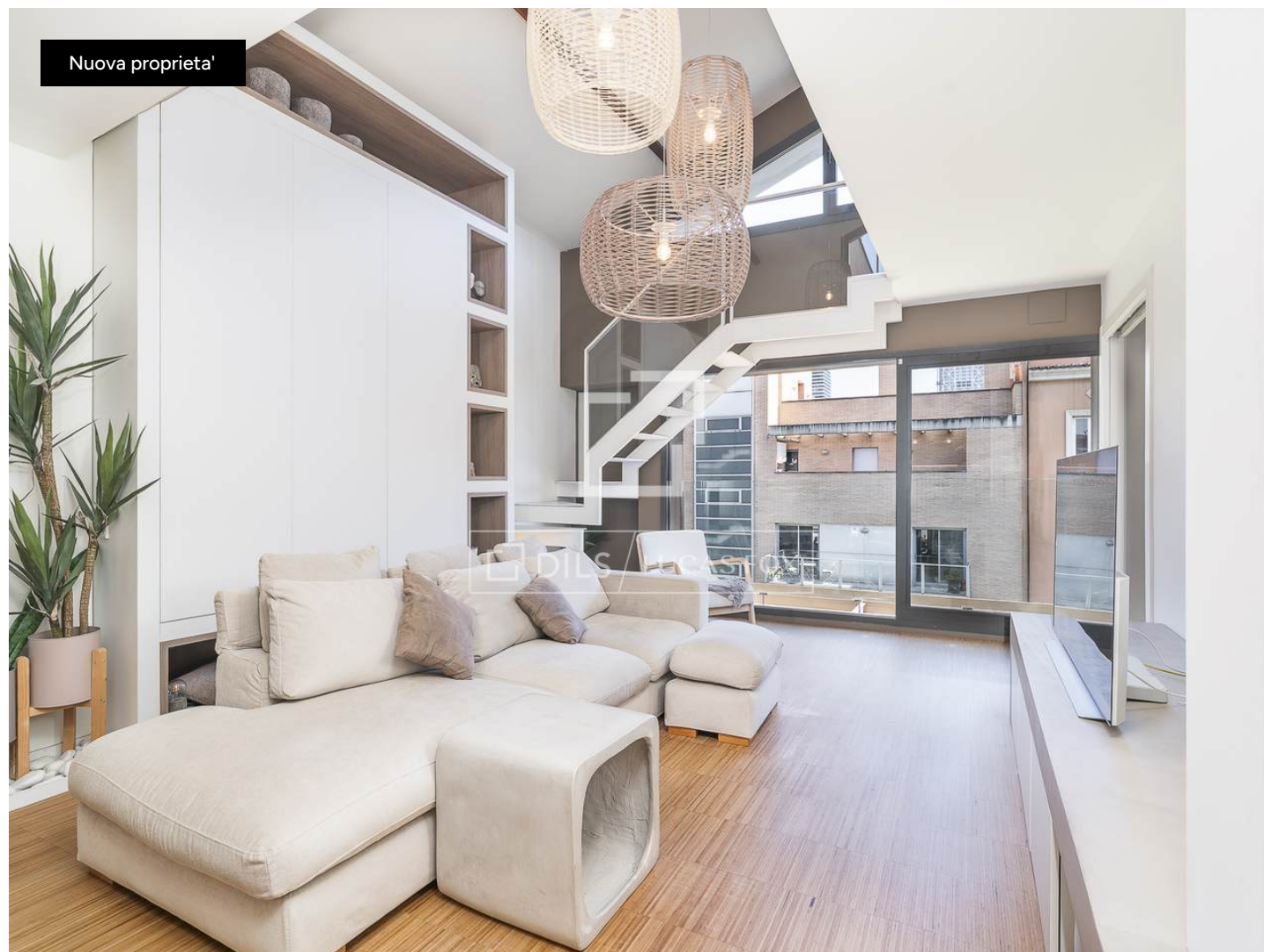


1.380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico duplex di design con terrazza privata nella Vila Olímpica, a pochi passi dal mare.

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vila Olimpica » 08005

3	2	150m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Attico duplex di design con terrazza privata nella Vila Olímpica, a pochi passi dal mare.

**Appartamento dal design contemporaneo, luminoso e con totale privacy, in vendita in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona.**

Dils Lucas Fox presenta questo attico duplex in una posizione privilegiata a Barcellona, a Villa Olímpica, a soli cinque minuti dalla spiaggia.

Questo appartamento del 2021 vanta un'architettura contemporanea e una disposizione degli spazi che massimizza la luce naturale. Offre circa 150 metri quadrati di superficie abitabile. Gli interni si organizzano su un piano principale con un'ampia zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo spazio luminoso e arioso è caratterizzato da grandi finestre a doppia altezza che inondano gli interni di luce naturale. Sempre su questo piano si trovano due camere da letto matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, arredate in stile contemporaneo.

Al piano superiore, la mansarda offre uno spazio versatile di circa 27 m<sup>2</sup>, ideale come studio, angolo lettura o terza camera da letto. Da qui si accede direttamente a una terrazza privata sul tetto di 25 m<sup>2</sup>, uno spazio esterno particolarmente apprezzato per la sua privacy nel cuore della città. L'immobile comprende anche un ufficio separato.

L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento ha una classificazione energetica di classe B, il che si traduce in un consumo energetico ridotto e un maggiore comfort termico durante tutto l'anno.

La sua posizione a Villa Olímpica permette di godere di un ambiente residenziale tranquillo in riva al mare, con ottimi collegamenti con il resto della città e accesso immediato a vari servizi, aree verdi e zone chiave di Barcellona.

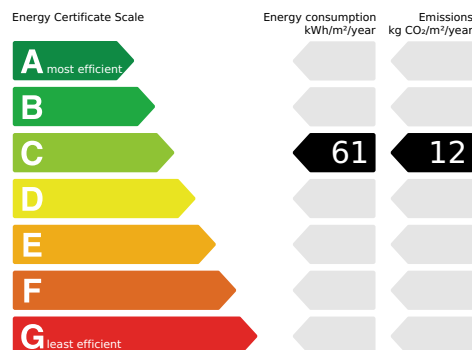
Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata e scoprire questa proprietà in tutti i dettagli che merita.

L'immobile si trova nella zona del Villaggio Olimpico di Barcellona, ma la posizione esatta è approssimativa in conformità con le normative vigenti. Ha una superficie costruita di 84 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 69 m<sup>2</sup>. Il prezzo totale di vendita è di € 1.380.000 (escluse tasse e spese). L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica e di un permesso di agibilità valido, la cui documentazione sarà fornita su richiesta. Il numero di registrazione AICAT e il numero API sono visibili in conformità con la legislazione vigente. Stato di locatore su larga scala: non specificato.



[lucasfox.it/go/bcn68135](https://lucasfox.it/go/bcn68135)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.380.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Attico duplex di design con terrazza privata nella Vila Olímpica, a pochi passi dal mare.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna