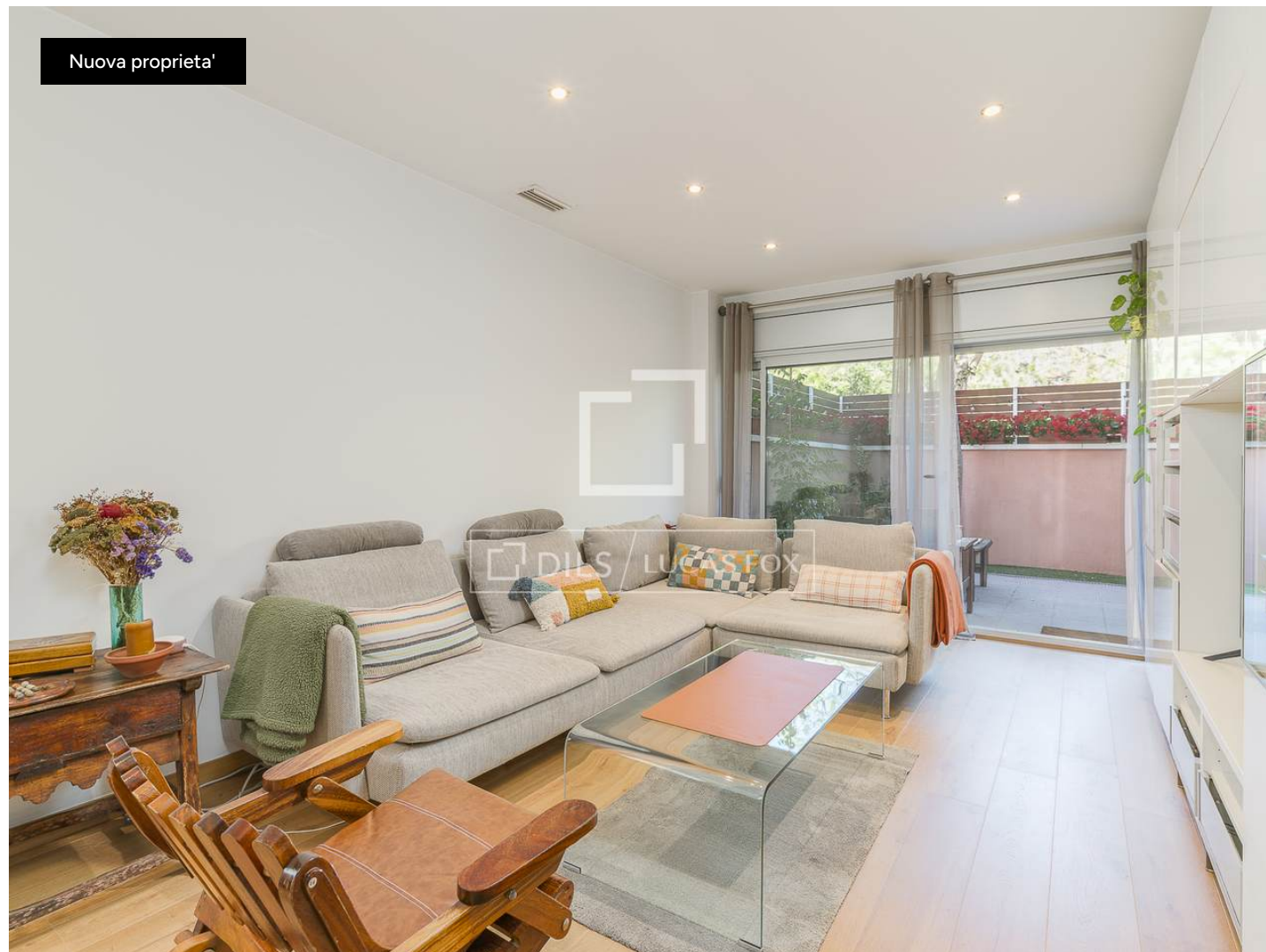


675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Hostafrancs

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants-Montjuïc » Hostafrancs » 08038

3	2	102m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Hostafrancs

Fantastico appartamento al piano terra con 3 camere da letto, 2 bagni, doppia terrazza, posto auto e ripostiglio nella Zona Franca. Situato in un edificio del 2011, vicino alla Gran Vía e ad aree verdi.

Dils Lucas Fox presenta in esclusiva questa magnifica proprietà, che offre 102 mq di spazio interno e 59 mq di terrazze, oltre a parcheggio e ripostiglio.

Grazie alla doppia esposizione e alle ampie finestre, l'appartamento gode di abbondante luce naturale e di un'ottima circolazione dell'aria.

La disposizione degli spazi è ottimamente studiata: la zona giorno comprende un soggiorno-sala da pranzo collegato a una terrazza esterna, ideale per godersi il sole e la tranquillità dello spazio. La cucina è collegata a una zona lavanderia e a un'ampia terrazza interna.

La zona notte dispone di tre camere da letto: una camera matrimoniale con bagno privato e accesso diretto alla terrazza, e due camere singole con bagno in comune.

L'immobile si trova in un edificio del 2011, che offre un'area comune con alberi, fiori e una fantastica piscina. Dispone inoltre di pannelli fotovoltaici.

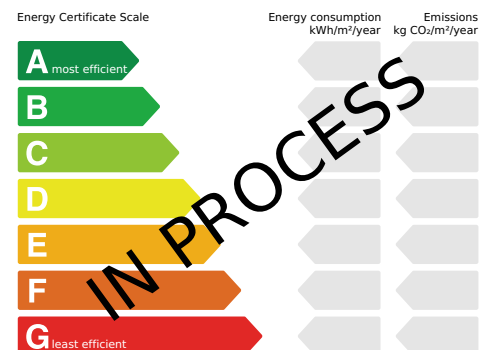
Il prezzo comprende un ampio posto auto, un posto auto per moto e un ripostiglio, tutti accessibili tramite ascensore.

Situato in una zona con ottimi collegamenti con il centro di Barcellona e l'aeroporto, a soli 5 minuti a piedi da Gran Vía, l'appartamento si trova vicino al CAP La Marina, alla Biblioteca Francesc Candel, al Jardín de los Derechos Humanos, a parchi giochi, piazze e al Montjuïc, offrendo numerosi spazi verdi per godersi la natura. I collegamenti con i mezzi pubblici (autobus e metropolitana) sono eccellenti e la zona è ricca di supermercati, farmacie e negozi.



[lucasfox.it/go/bcn68141](https://lucasfox.it/go/bcn68141)

Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Pannelli solari, Montacarichi, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata

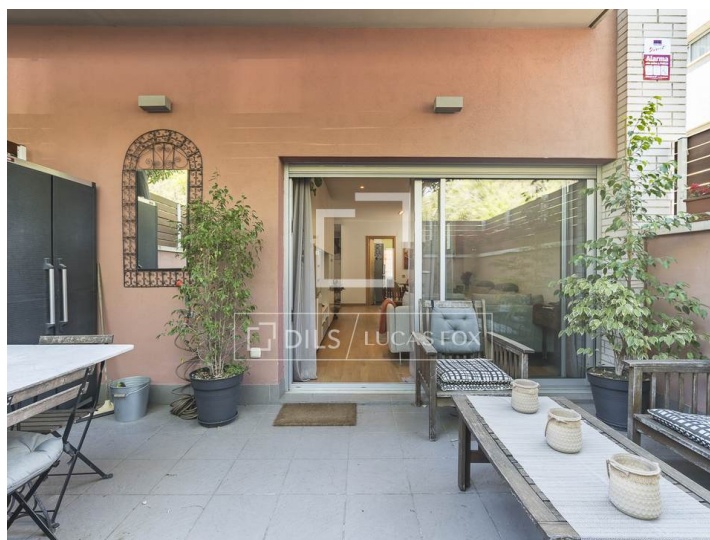


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

675.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Hostafrancs



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna