

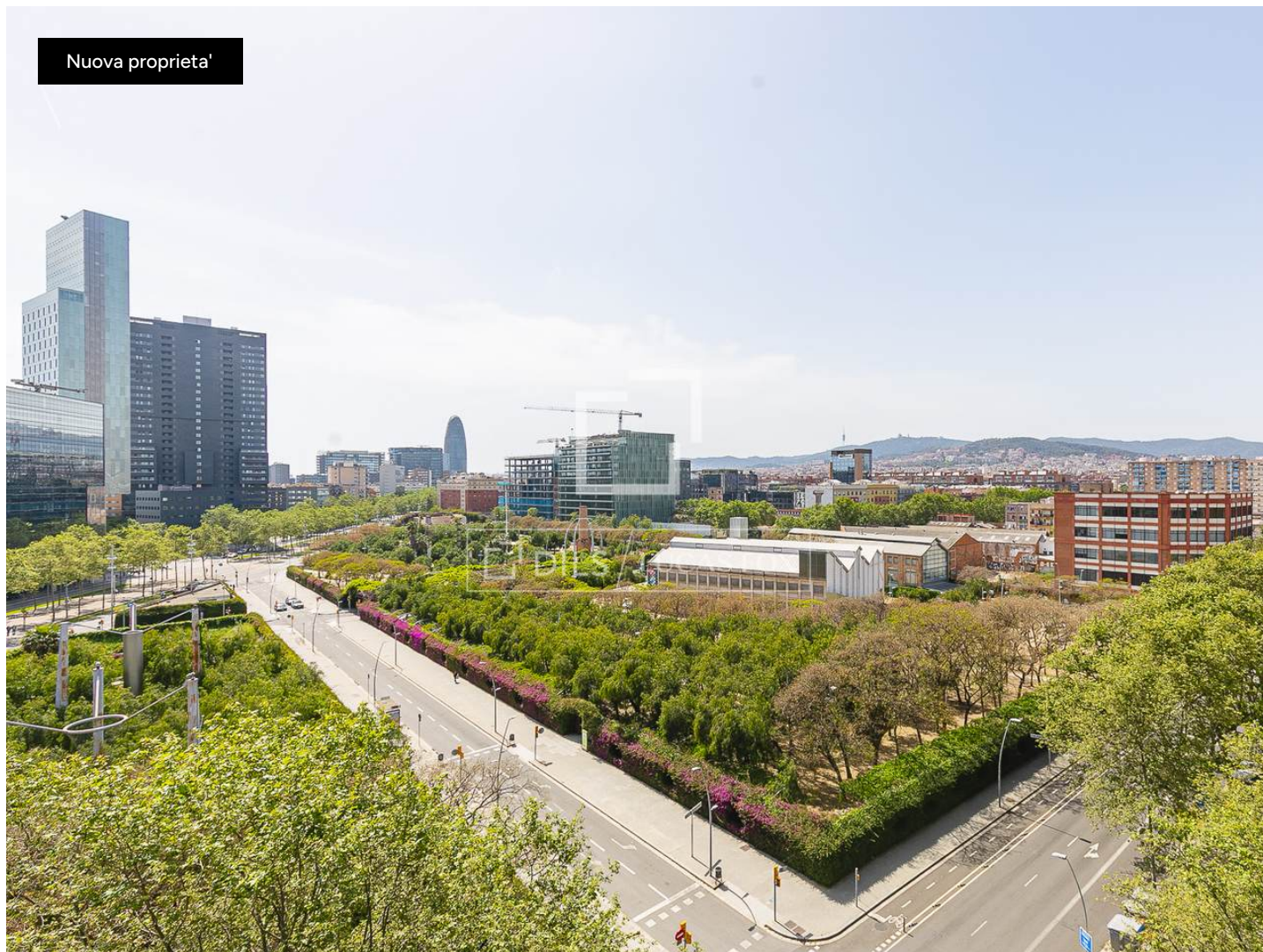
645.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08019

2 Bedrooms 1 Bathrooms 73m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

645.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenou

Luminoso appartamento con 2 camere da letto, balcone, esposizione sud-ovest in vendita all'ottavo piano di un moderno edificio con ascensore, con vista aperta sul parco di Poblenou, in una zona tranquilla, ben collegata e a pochi minuti dal mare di Barcellona.

Dils Lucas Fox presenta questo luminoso appartamento che si distingue per la sua vista panoramica completamente libera su un parco, una caratteristica piuttosto rara in questa zona di Barcellona. Vanta inoltre ampi spazi e una tranquillità che raramente si trova in un contesto urbano.

L'appartamento si trova in un edificio moderno e ben costruito, dove raramente si trovano unità immobiliari sul mercato, il che lo rende un'opportunità particolarmente interessante a Poblenou. Nello specifico, si trova all'ottavo piano, un'altezza che garantisce maggiore privacy, offre una vista aperta sulla città e permette alla luce naturale di inondare l'ambiente durante tutto il giorno.

L'immobile ha una superficie edificata di 73 m² (92 m² comprese le aree comuni) e una superficie utile di 64 m², efficientemente suddivisa in due camere da letto e un bagno. La seconda camera da letto è ideale come ufficio o studio, perfettamente adatta alle esigenze moderne.

La luminosa zona giorno si apre su un balcone che massimizza la luce e la sensazione di spaziosità, offrendo al contempo una vista libera su diverse aree verdi e sul contesto urbano.

La cucina è completamente attrezzata e l'immobile dispone di aria condizionata, finestre con doppi vetri e sistema di allarme, garantendo comfort e funzionalità.

L'immobile si trova a Provençals del Poblenou, nel quartiere di Poblenou, in una zona con ottimi collegamenti con il resto di Barcellona, con facile accesso a metropolitana, tram e autobus. Dista inoltre pochi minuti dalla Rambla del Poblenou, dal quartiere 22@ e dal centro commerciale Westfield Glòries.

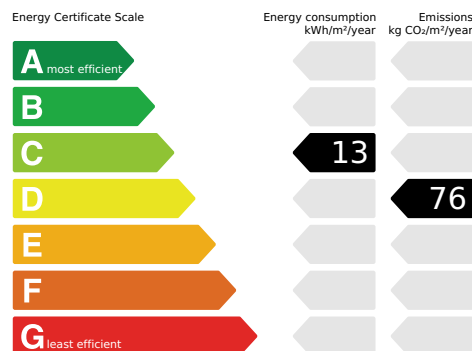
Grazie alle sue caratteristiche —altezza, panorama, luminosità e posizione—, rappresenta un'opzione particolarmente interessante per le coppie, così come per chi cerca la prima casa o un investimento in una zona in espansione.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Provençals del Poblenou, sebbene l'ubicazione sia indicata approssimativamente in conformità con le normative vigenti.



lucasfox.it/go/bcn68243

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

645.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poblenu

Il prezzo totale di vendita è di € 645.000. Il prezzo indicato non comprende le imposte o le spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione al catasto.

L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. È disponibile anche il certificato di agibilità, che verrà fornito su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di locatore su larga scala: no.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata e scoprire questo immobile nel dettaglio.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

645.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Poble Nou



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna