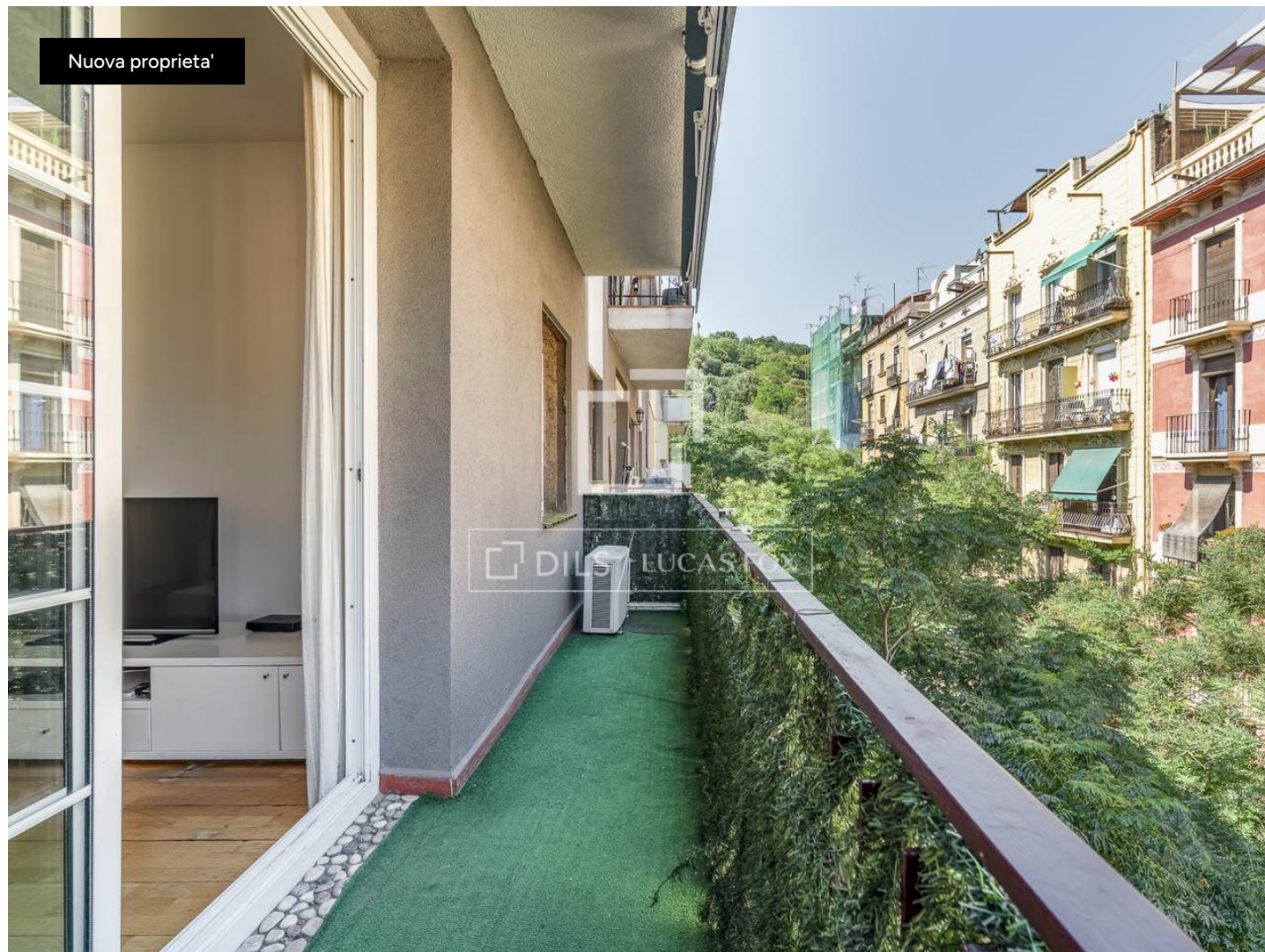


330.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Poble-Sec, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poble-Sec » 08004

2	2	70m ²	70m ²	5m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

330.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Poble-Sec, Barcellona

Dils Lucas Fox presenta in esclusiva questo magnifico immobile, ideale sia per viverci che come investimento in una delle zone più ambite di Barcellona. L'appartamento, dotato di regolare licenza turistica, si trova in un edificio con ascensore e un fantastico balcone, offrendo comfort, redditività e una posizione privilegiata.

L'immobile si distingue per la sua luminosità e l'ottima disposizione degli spazi; presenta un accogliente ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a un piacevole e spazioso balcone.

L'appartamento dispone di una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e di una camera singola, entrambe affacciate sull'esterno e inondate di luce naturale. La proprietà comprende inoltre un bagno completo e una toilette separata, che ne aumentano la funzionalità e il comfort.

Si trova in ottime condizioni ed è dotato di aria condizionata split nel soggiorno e riscaldamento a radiatori a gas in tutte le stanze.

Situato al quarto piano di un edificio del 1972 con ascensore, nel cuore di Poble Sec, questo appartamento è circondato da negozi, ristoranti, servizi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. La sua licenza turistica valida rende questa proprietà un'opzione eccezionale sia per gli investitori che per coloro che cercano un immobile molto richiesto a Barcellona.

L'immobile si trova a Barcellona, nel quartiere Poble Sec. Ha una superficie costruita di 78 m² e una superficie utile di 60 m² ed è in buone condizioni. Il prezzo totale dell'immobile è di € 330.000 (tasse e spese escluse). Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB0188*****, che forniremo su richiesta. Il proprietario non è un grande proprietario immobiliare.

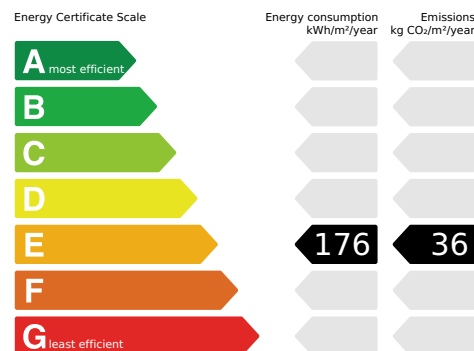
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata di questa fantastica proprietà.



lucasfox.it/go/bcn68413

Ascensore, Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento, Licenza turistica,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Aria condizionata

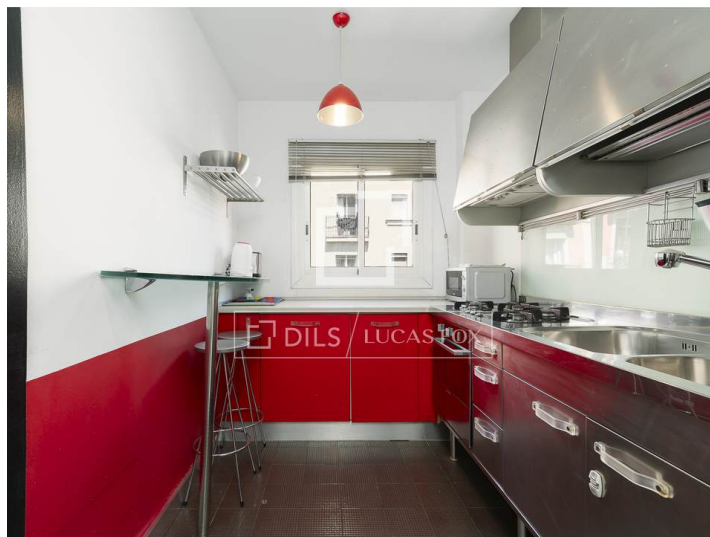
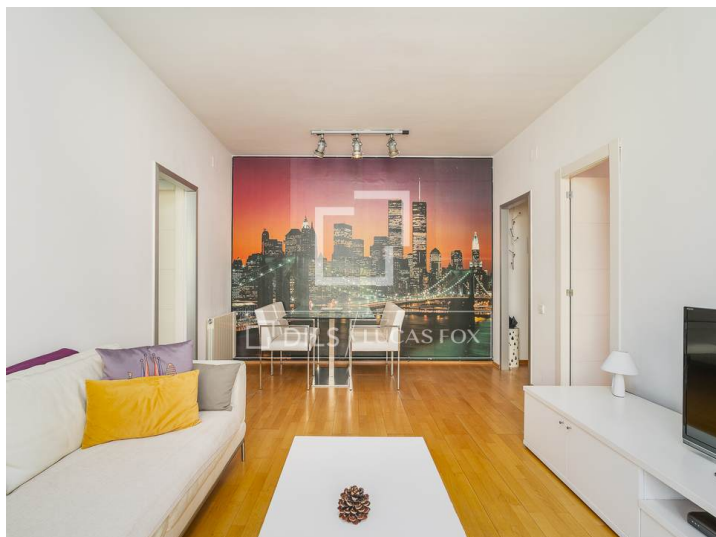
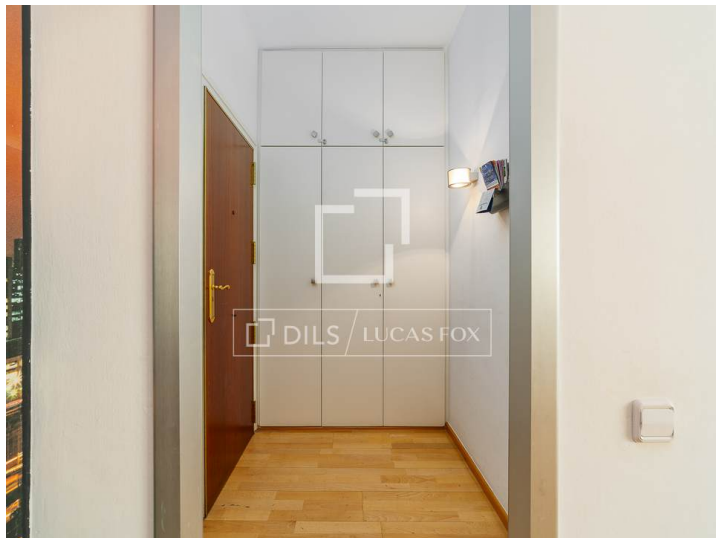


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

330.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Poble-Sec, Barcellona



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna