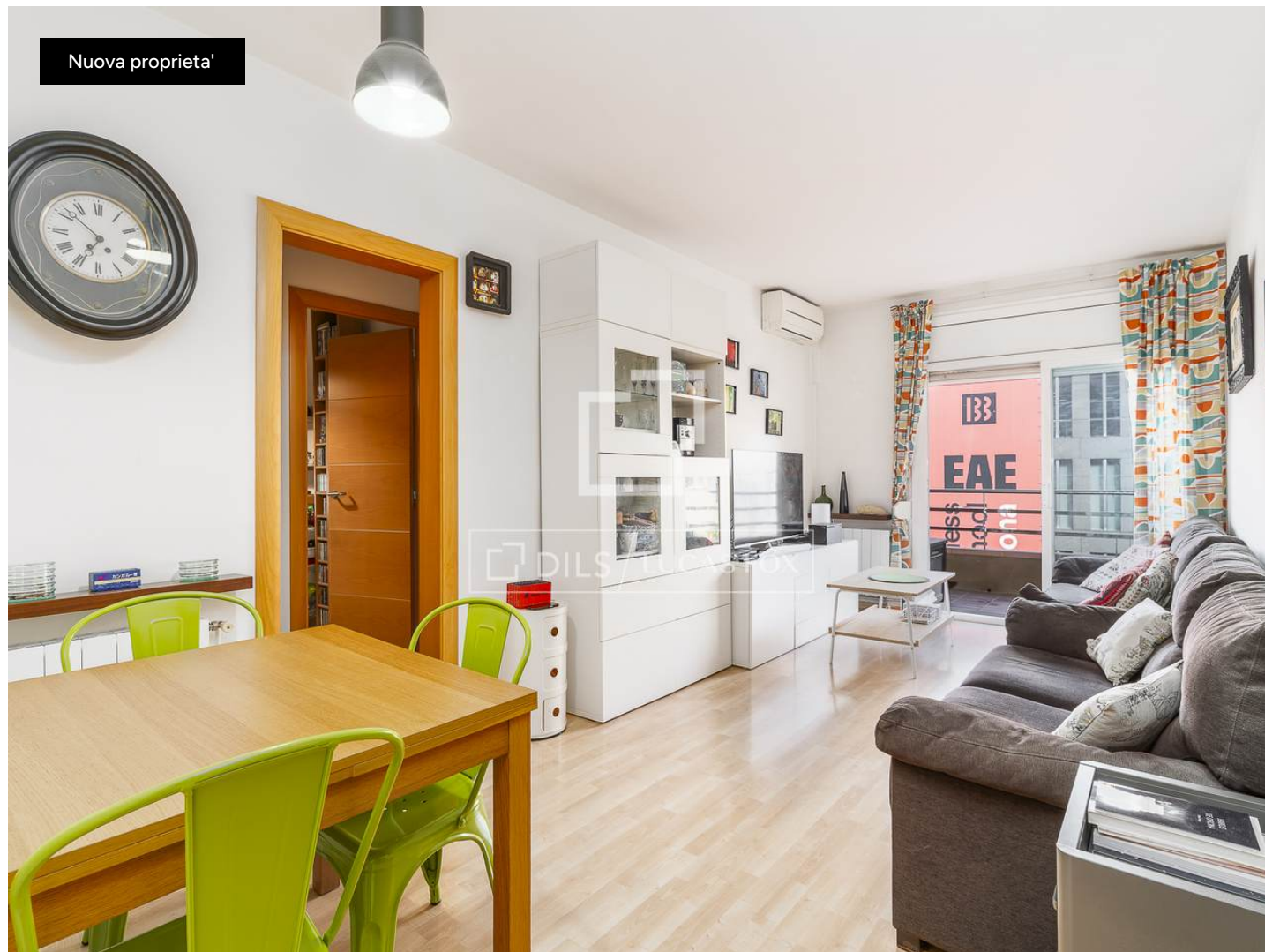


585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

4 Bedrooms 2 Bathrooms 99m² Planimetrie 5m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Luminoso appartamento con 4 camere da letto, 2 bagni e un balcone di 5 m² all'ultimo piano, pronto per essere abitato, con ingresso ristrutturato e videocitofono.

Questo magnifico appartamento di 99 m² si trova in un edificio ben tenuto con ingresso recentemente ristrutturato e servizio di videocitofono, ideale per chi cerca comfort, spaziosità e un'ottima posizione in città.

L'appartamento si distingue per l'ottima disposizione degli spazi e l'abbondante luce naturale, grazie alla posizione ai piani alti e alla piacevole esposizione al sole meridiano. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a un balcone di circa 6 metri quadrati, ideale per godersi l'aria fresca. Anche la camera da letto principale ha accesso diretto al balcone, aggiungendo ulteriore comfort e luminosità.

L'appartamento dispone di quattro camere da letto ben distribuite, ideali per famiglie o per chi necessita di spazio aggiuntivo da adibire a ufficio o per gli ospiti. Include inoltre due bagni completi e una comoda zona lavanderia separata per una maggiore praticità.

La casa è in buone condizioni, pronta per essere abitata, con stanze confortevoli e ben sfruttate.

Situato in una zona consolidata di Barcellona, con tutti i servizi facilmente raggiungibili: trasporti pubblici, negozi, centri educativi e aree ricreative.

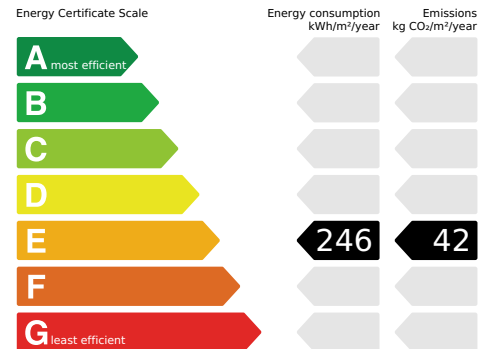
Un'ottima opportunità per chi cerca una casa spaziosa, luminosa e in un'ottima posizione in città.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Left. La posizione approssimativa è fornita in conformità con la normativa vigente. Ha una superficie edificata di 99 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita sarà fornito su richiesta. Il prezzo non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione. L'attestato di prestazione energetica dell'immobile è in fase di elaborazione. Anche il certificato di agibilità è in fase di elaborazione e sarà messo a disposizione delle parti interessate su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Status di grande locatore: non disponibile.



lucasfox.it/go/bcn68422

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna