

3.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08008

|          |           |                   |                 |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 2        | 3         | 186m <sup>2</sup> | 3m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Terrazza        |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia

**Esclusivo appartamento nel Mandarin Oriental Residences, un progetto di Carlos Ferrater adiacente al Passeig de Gràcia. L'edificio offre servizi esclusivi a cinque stelle, una terrazza panoramica sul tetto e una piscina con vista su Barcellona.**

In una delle zone più esclusive di Barcellona, tra Passeig de Gràcia e il cuore di Gràcia, si trova questa eccezionale residenza situata nel prestigioso Mandarin Oriental Residences, un iconico progetto residenziale progettato dal rinomato architetto Carlos Ferrater e completato nel 2022.

L'immobile offre 186 m<sup>2</sup> di superficie edificata e 152 m<sup>2</sup> di superficie utile, distribuiti con meticolosa attenzione ai dettagli e un'elegante combinazione di design contemporaneo, spaziosità e funzionalità.

La zona giorno presenta un'elegante zona giorno open space con soggiorno e sala da pranzo integrati e cucina a vista, progettata come uno spazio luminoso e arioso, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. Le finiture e i materiali sono stati selezionati secondo i più elevati standard qualitativi per creare un'atmosfera raffinata e senza tempo. Un grazioso balcone offre uno spazio esterno privato e intimo.

La zona notte comprende due spaziose *suite* matrimoniali, entrambe con bagno privato, oltre a un terzo bagno per gli ospiti. La proprietà include anche una comoda zona lavanderia separata per lavatrice e asciugatrice, perfettamente integrata nella disposizione degli ambienti.

Far parte del Mandarin Oriental Residences significa godere di un'esperienza residenziale unica, con accesso esclusivo a servizi e spazi progettati secondo gli standard dell'ospitalità a cinque stelle. I residenti hanno accesso a strutture *fitness* e benessere all'avanguardia, eleganti saloni privati e spazi in stile biblioteca ideali sia per il lavoro che per riunioni private.

L'esperienza si completa con l'accesso diretto a uno spettacolare giardino pensile panoramico, dove aree *lounge* all'aperto e una splendida piscina si integrano con una vista eccezionale sulla città di Barcellona, creando un ambiente di assoluta privacy e raffinatezza.

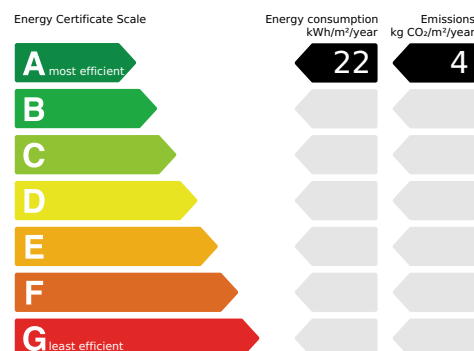
Situata in uno degli indirizzi più prestigiosi della città, questa proprietà rappresenta una combinazione eccezionale di architettura, design, servizi di alta qualità e posizione privilegiata.

Una dimora unica per chi cerca esclusività, privacy e un'esperienza residenziale senza pari a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn68447](https://lucasfox.it/go/bcn68447)

Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Riscaldamento, Montacarichi, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



3.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Gràcia



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere di Gràcia. L'ubicazione approssimativa è indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 186 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 152 m<sup>2</sup>. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 3.900.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0346832\*\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di proprietario di immobili di grandi dimensioni: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna