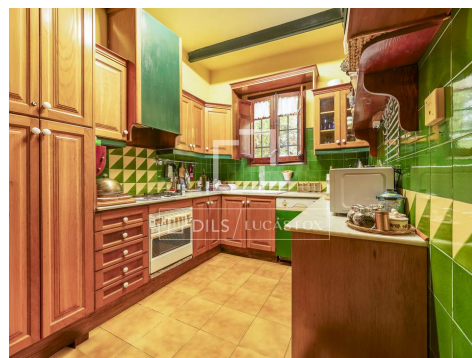


1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Vallvidrera, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

5	2	176m <sup>2</sup>	850m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Vallvidrera, Barcellona

**Magnifica ed esclusiva villa modernista in stile Art Nouveau in vendita a Vallvidrera, immersa nella natura, a Barcellona.**

Dils Lucas Fox presenta questa villa modernista Art Nouveau del 1950 in una delle zone più privilegiate e ambite di Barcellona, a Vallvidrera, immersa nella natura, a soli 15 minuti dal centro di Barcellona.

Questa elegante ed esclusiva dimora vanta una disposizione confortevole con cinque luminose camere da letto e due bagni raffinati. Offre inoltre ampi spazi aperti come il soggiorno-sala da pranzo e la cucina, che hanno accesso all'esterno e godono di abbondante luce naturale.

Il lussureggiante giardino privato, curato nei minimi dettagli, circonda la proprietà, garantendo la massima privacy. Dispone inoltre di un'elegante piscina, un pergolato e zone relax esterne esclusive, perfette per godersi la vita all'aria aperta in completa tranquillità.

Questa casa rappresenta un'opportunità unica per acquistare una proprietà di lusso dall'architettura modernista a pochi passi dal centro di Barcellona.

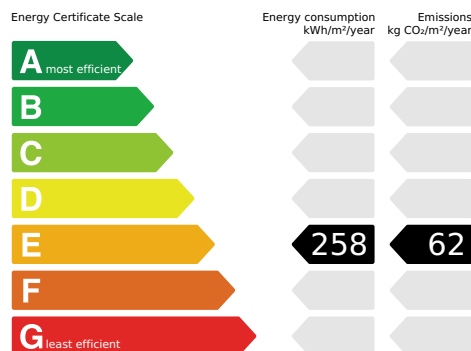
L'immobile è situato nella zona di Vallvidrera a Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 176 m<sup>2</sup> e una superficie abitabile di 137 m<sup>2</sup>. L'immobile necessita di ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di € 1.800.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB03608724\*\*\*, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.



[lucasfox.it/go/bcn68456](http://lucasfox.it/go/bcn68456)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Esterno, Barbecue

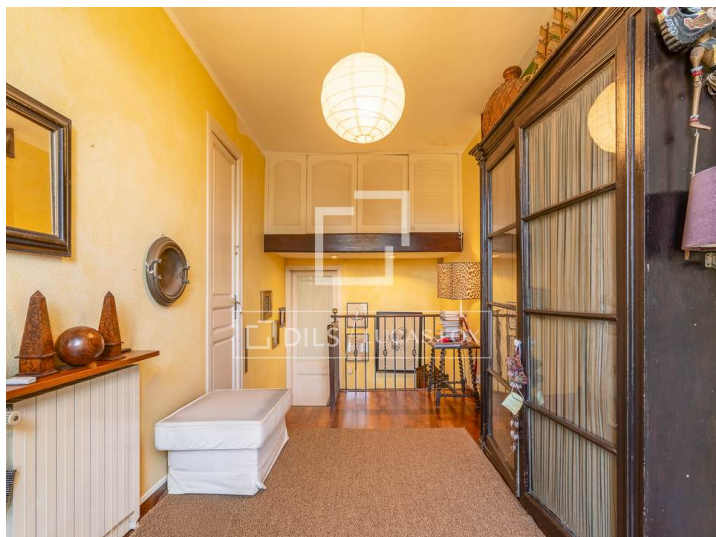


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Vallvidrera, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna