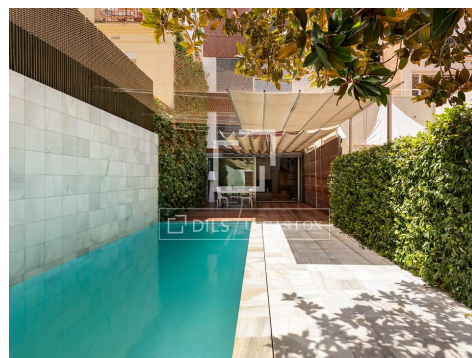
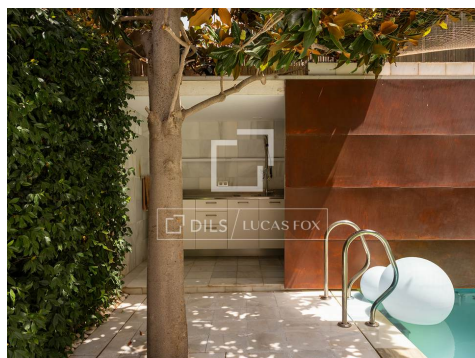
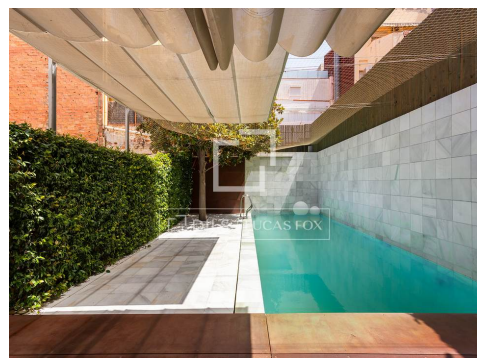


2.780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Les Corts

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Les Corts » 08014

5	3	306m ²	60m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Les Corts

Questa esclusiva casa indipendente di cinque piani si trova in una graziosa e tranquilla strada semi-pedonale adiacente all'iconica Plaza de la Concordia, nell'ambita zona di Les Corts.

Immersa in un contesto residenziale unico, ricco di piccoli negozi, caffè e servizi di qualità, la proprietà coniuga la privacy di un'oasi urbana con la comodità di avere tutto a portata di mano.

Al piano terra si trova un ampio garage con spazio per un'auto di grandi dimensioni, motociclette e biciclette. Dall'ingresso si accede a un imponente soggiorno a doppia altezza, inondato di luce naturale grazie alla grande finestra che si affaccia sul patio posteriore, uno spettacolare spazio esterno pensato per essere goduto tutto l'anno, con zona relax, piscina privata, cucina estiva e bagno per gli ospiti.

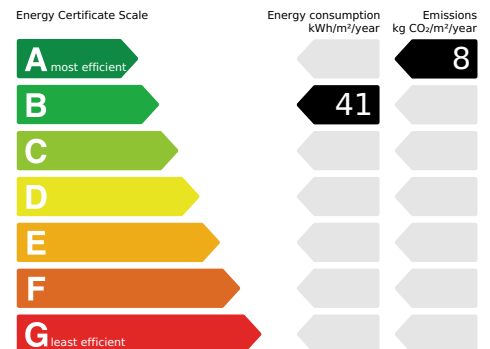
Il primo piano comprende una spaziosa cucina abitabile, una sala da pranzo separata, un bagno di servizio e una zona lavanderia. Il piano superiore ospita la zona notte, con tre camere matrimoniali (una quarta potrebbe essere riconvertita) e un bagno completo. L'ultimo piano vanta un'imponente suite padronale completa di cabina armadio, vasca idromassaggio e accesso diretto a una deliziosa terrazza privata. Il piano inferiore offre un'ampia sala polifunzionale, ideale come palestra, completata da un bagno con sauna, un ampio ripostiglio e il locale tecnico.

Con finiture di alta qualità come riscaldamento a pavimento, aria condizionata e tapparelle motorizzate, questa casa è situata in una posizione privilegiata con un'elevata qualità della vita, adiacente a Pedralbes e ottimamente collegata a prestigiose scuole, centri medici, al viale Diagonal e a una vasta gamma di opzioni per il tempo libero e la ristorazione.



lucasfox.it/go/bcn68539

Terrazza, Piscina, Palestra, Parquet,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Aria condizionata,

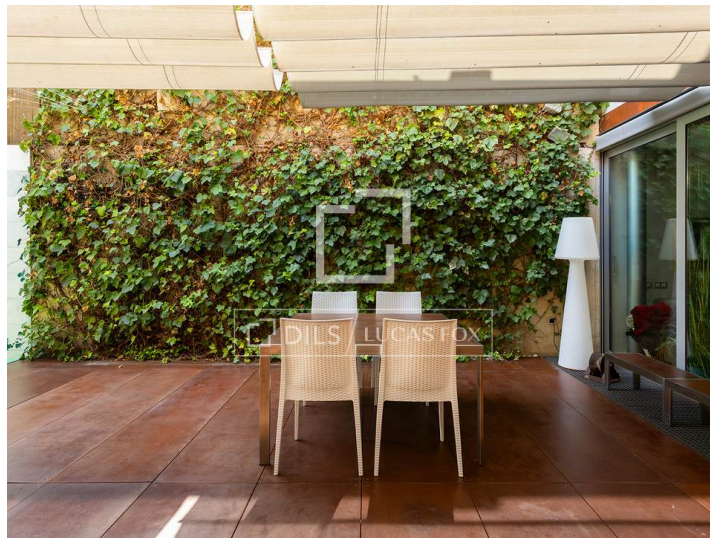


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 5 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Les Corts



Il prezzo totale di vendita è di € 2.780.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione presso il catasto. Numeri di registrazione: AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna