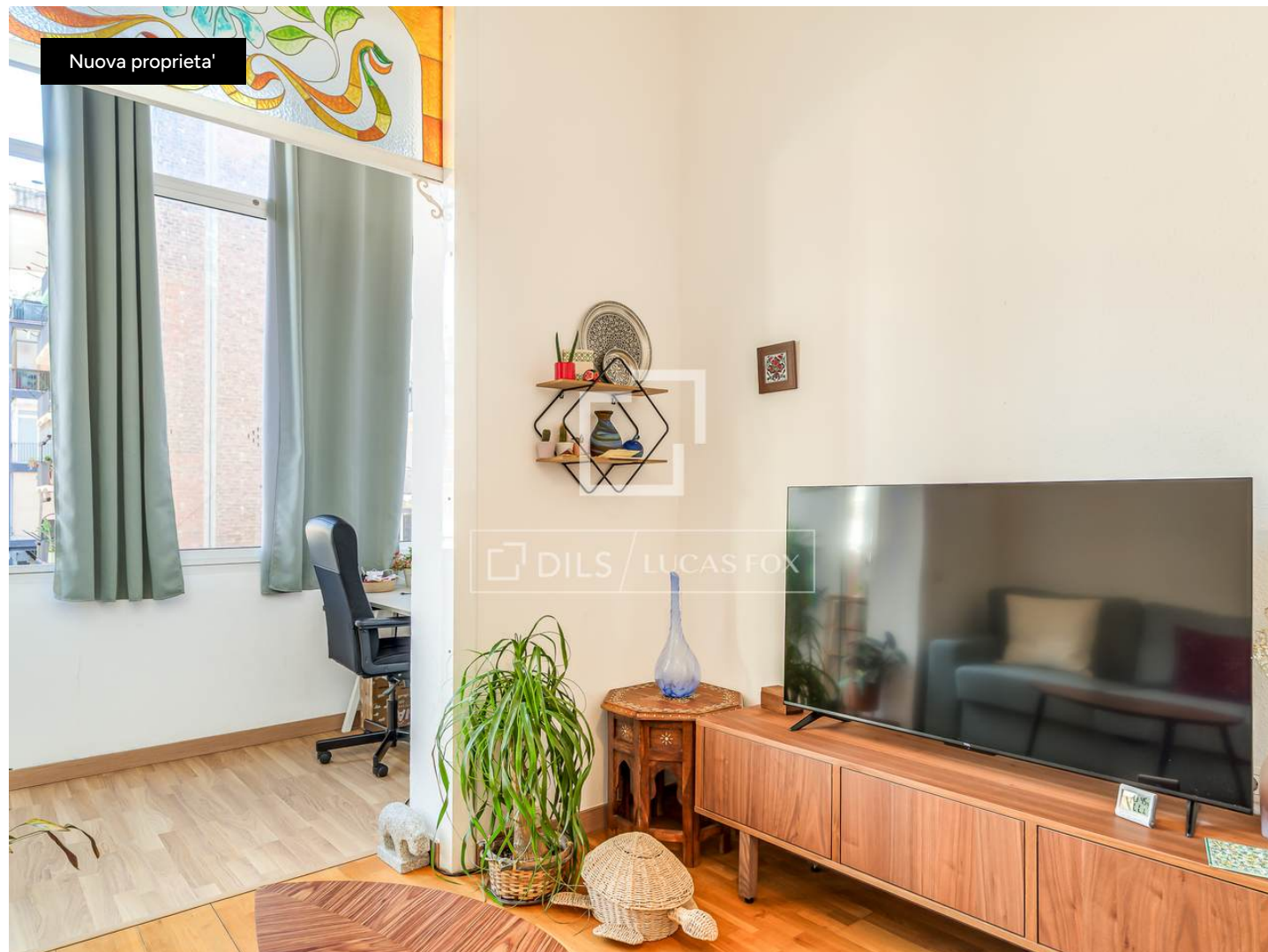


520.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

2 Bedrooms 1 Bathrooms 70m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

**Elegante appartamento con 2 camere da letto, 1 bagno, soppalco con studio e terrazza esposta a sud-est, pronto per essere abitato.**

Siamo lieti di presentare questo incantevole appartamento di 70 m<sup>2</sup> situato in una delle zone più ambite di Barcellona, l'Eixample Sinistro, in una splendida Finca Regia del 1900, ricca di carattere ed eleganti dettagli architettonici. L'edificio è stato mantenuto in condizioni impeccabili e vi accoglie con un ingresso maestoso e imponente.

L'immobile dispone di un luminoso soggiorno-sala da pranzo di 15 m<sup>2</sup> esposto a sud, con abbondante luce naturale durante tutto il giorno. La camera da letto principale di 10 m<sup>2</sup> gode di accesso diretto alla terrazza.

Una delle caratteristiche più notevoli di questa casa è la sua splendida terrazza esposta a sud-est, che garantisce luce solare dalla mattina fino al tardo pomeriggio. Collegata alla terrazza, si trovano anche una galleria e uno spazio adibito a ufficio, ideale per lavorare da casa o creare un angolo lettura rilassante godendosi la luce naturale.

L'appartamento vanta soffitti alti impreziositi da elementi di design modernista catalano, che aggiungono un tocco di eleganza senza tempo.

Grazie alla sua posizione privilegiata, l'immobile si trova nel cuore dell'Eixample Left, con una vasta scelta di bar alla moda, caffè e ristoranti rinomati a pochi passi dalla porta di casa, offrendo il meglio dello stile di vita di Barcellona.

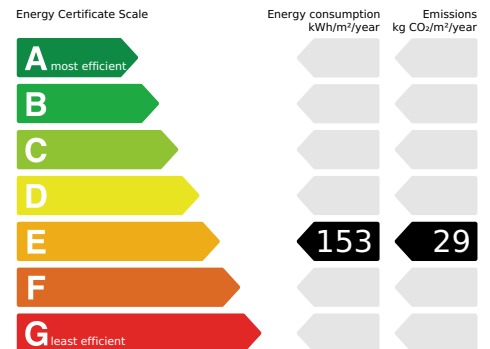
Questa è un'opportunità unica per acquistare una casa che unisce il fascino storico, un'abbondante luce naturale e una posizione imbattibile in uno dei quartieri più ambiti della città.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattarci.



[lucasfox.it/go/bcn68547](https://lucasfox.it/go/bcn68547)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Cucina attrezzata,  
Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

520.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna