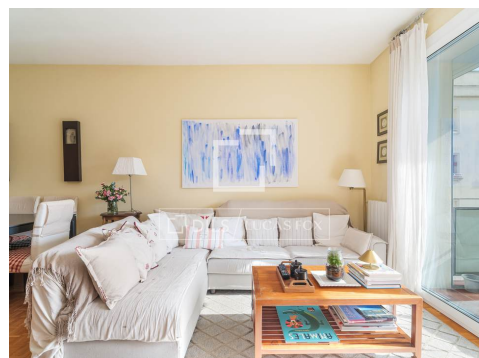
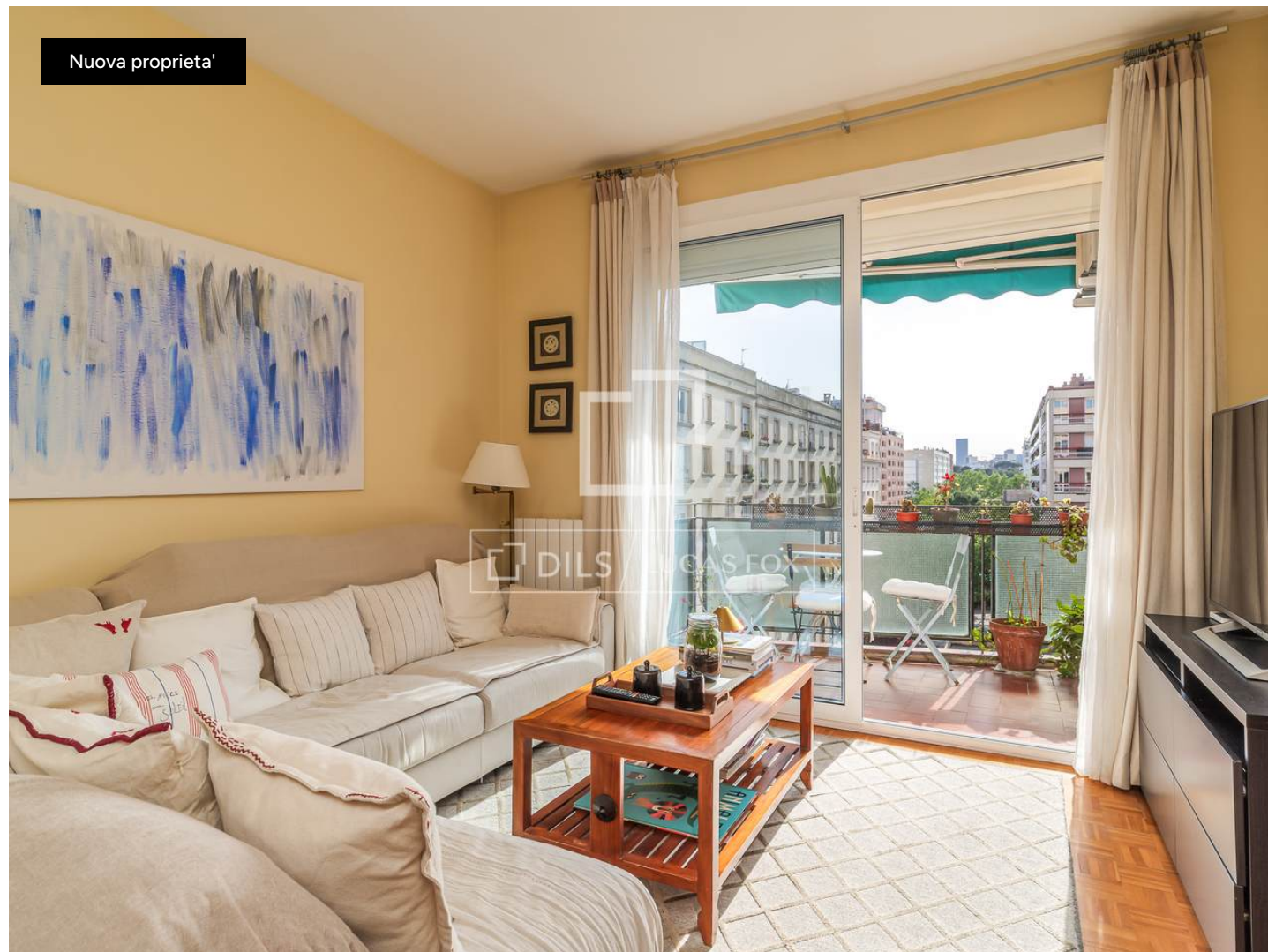


790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

3 Bedrooms    2 Bathrooms    87m<sup>2</sup> Planimetrie    4m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Luminoso appartamento con tre camere da letto e balcone con vista panoramica. Si distingue per la tranquillità e l'atmosfera familiare nel cuore del quartiere commerciale di Pedralbes.

Situata a pochi passi da Piazza Maria Cristina, questa funzionale abitazione rappresenta un'opportunità unica per godere di una delle zone più ambite di Pedralbes, con tutti i servizi a portata di mano.

Questo immobile, pronto per essere abitato, offre una superficie costruita di 87 m<sup>2</sup>, di cui circa 74 m<sup>2</sup> di spazio utilizzabile secondo la planimetria. Dispone inoltre di un balcone di 4 m<sup>2</sup> con spazio sufficiente per un tavolo e sedie.

La zona giorno è organizzata in uno spazio aperto e luminoso, ideale sia per il relax che per l'intrattenimento.

La zona notte comprende tre camere da letto spaziose e ben proporzionate con armadi a muro, progettate per il comfort e la versatilità, sia come residenza familiare, spazio di lavoro o rifugio creativo. La camera da letto principale si affaccia su un'ampia piazza, inondando la stanza di luce naturale. Le singole camere da letto sono spaziose grazie ai loro armadi a muro.

La zona notte comprende tre camere da letto spaziose e ben proporzionate, progettate per offrire comfort e versatilità, sia come residenza familiare, spazio di lavoro o rifugio creativo. La casa dispone inoltre di due ampi bagni con doccia a servizio delle altre camere da letto.

Il balcone si impone come vero protagonista, un luogo ideale per godersi il clima mediterraneo, perfetto per colazioni al sole, cene al tramonto o momenti di relax con vista aperta e luce naturale durante tutto il giorno.

La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a radiatori, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

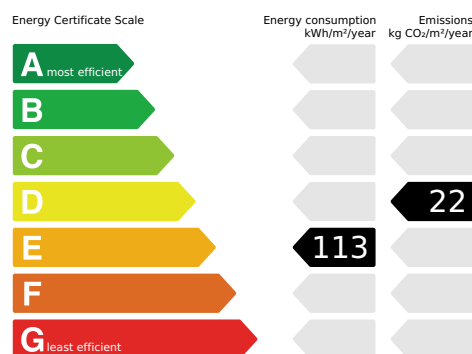
L'immobile coniuga alla perfezione la raffinatezza della vita urbana con la tranquillità residenziale, circondato da rinomati ristoranti, boutique indipendenti e con ottimi collegamenti con il resto della città.

Un appartamento eccezionale, pronto per essere abitato, che offre un'esperienza di vita unica a Barcellona, dove luce e spazio esterno si integrano in perfetta armonia.



[lucasfox.it/go/bcn68554](https://lucasfox.it/go/bcn68554)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Viste della città,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna