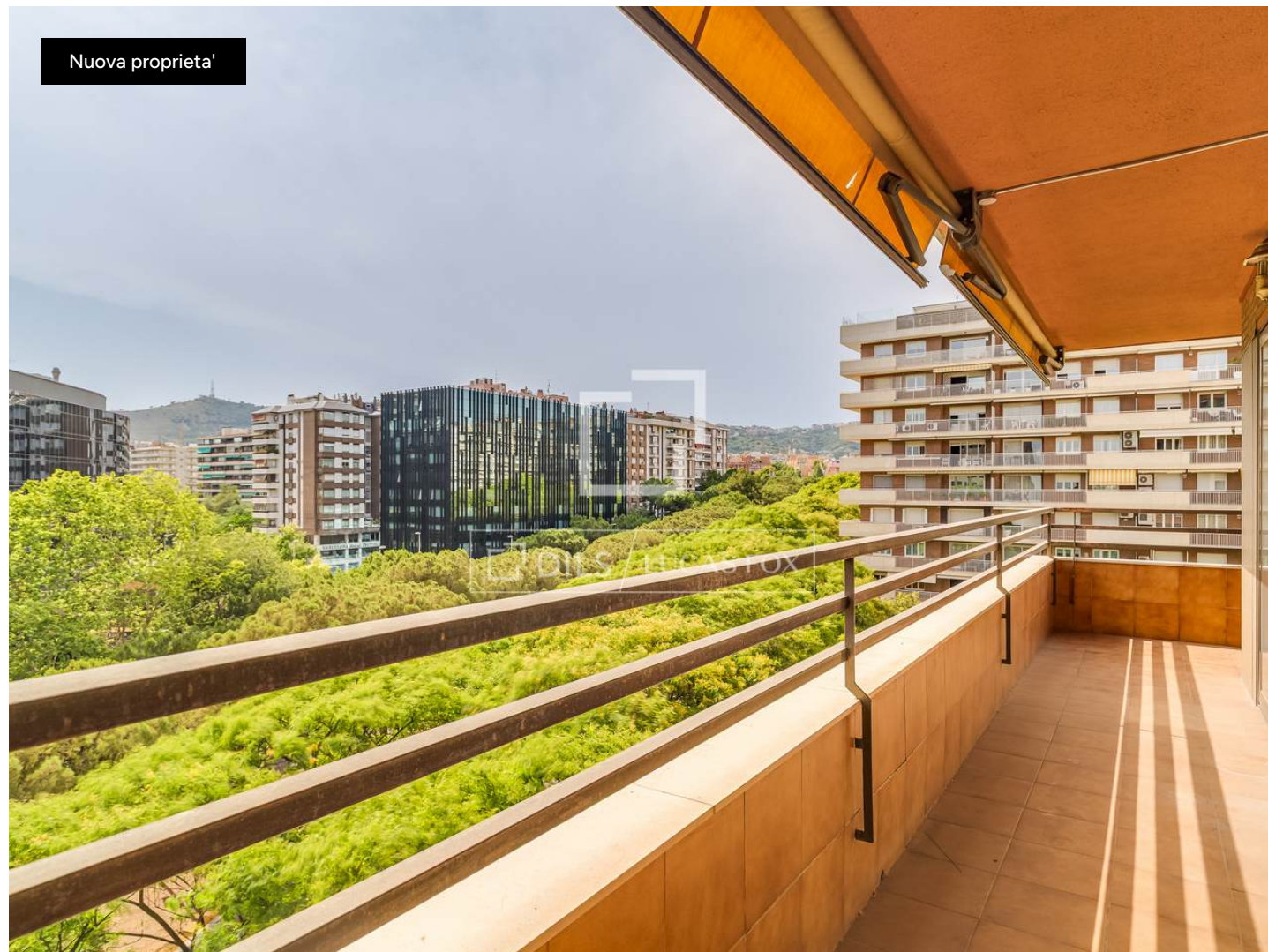


1.470.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08017

4	2	144m ²	18m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.470.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Pedralbes

Luminoso appartamento da ristrutturare con ampia terrazza perimetrale e piacevole vista aperta su aree verdi, situato di fronte a L'Illa Diagonal.

Magnifico appartamento in un grattacielo situato di fronte al centro commerciale La Illa, nel quartiere di Pedralbes, una delle zone residenziali più esclusive e ambite di Barcellona. Grazie all'eccellente orientamento, alla disposizione completamente esterna e all'ampia terrazza che si estende lungo gran parte dell'immobile, gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno e di una piacevole vista aperta sugli spazi verdi.

Questo immobile offre un'eccellente opportunità di ristrutturazione per creare una residenza su misura in una posizione privilegiata. La proprietà ha una superficie costruita di 144 m², con circa 126 m² di spazio utilizzabile secondo la planimetria. Dispone di un balcone angolare di 18 m² che si estende per tutta la lunghezza del soggiorno e ha tre punti di accesso.

La sua configurazione attuale differenzia chiaramente la zona giorno dalla zona notte, offrendo comfort e funzionalità.

La zona giorno comprende un ampio ingresso, un bagno di servizio, una grande cucina con spazio per un angolo colazione e una zona lavanderia separata. È presente anche un luminoso e spazioso soggiorno-sala da pranzo di circa 31 m² con tre accessi diretti alla terrazza, uno spazio ideale per godersi l'aria aperta con rilassanti viste sul verde e la tranquillità circostante.

La zona notte comprende una spaziosa suite padronale con bagno privato, tre ulteriori camere da letto (due singole e una matrimoniale) e un bagno completo a servizio di queste camere. Tutte le camere da letto sono dotate di armadi a muro e si affacciano sui giardini della tenuta, garantendo privacy e un'atmosfera particolarmente tranquilla.

L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori e aria condizionata con sistema split nella sala da pranzo e in una camera matrimoniale.

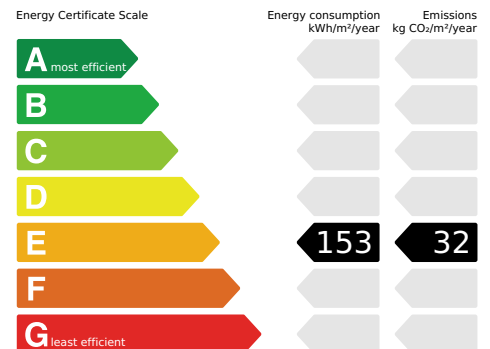
Questa casa ha un potenziale straordinario, si distingue per la sua luminosità, la vista libera da ostacoli, gli spazi esterni e l'eccellente posizione in una delle zone residenziali più ambite della città.

Infine, il prezzo dell'immobile comprende un ampio posto auto nello stesso edificio e un servizio di portineria.



lucasfox.it/go/bcn68557

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Parcheggio, Viste della città, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Aria condizionata

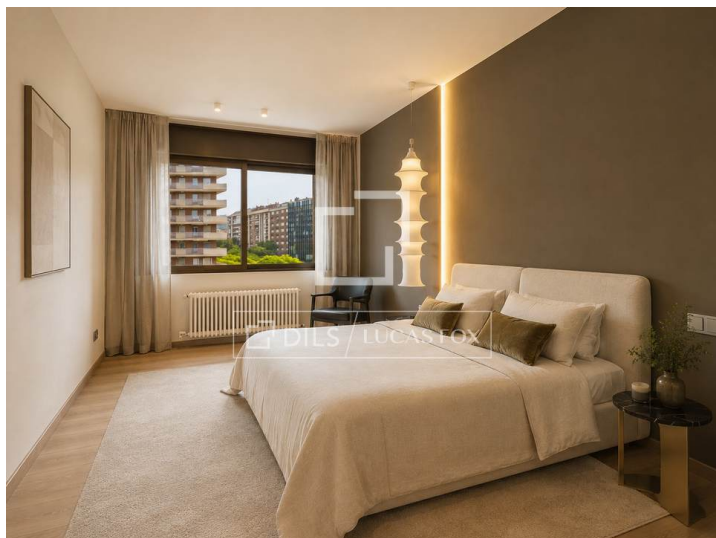


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.470.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Pedralbes



L'immobile si trova nel quartiere Les Corts di Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 144,10 m² e una superficie utile di 125,95 m². L'immobile necessita di una ristrutturazione completa. Il prezzo totale di vendita è di € 1.470.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica, con classe energetica G (consumo energetico 153 kWh/m² all'anno ed emissioni 32 kg CO₂/m² all'anno). Il certificato di agibilità, numero CHB0748432****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Titolare: NO. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.470.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Pedralbes

sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna