

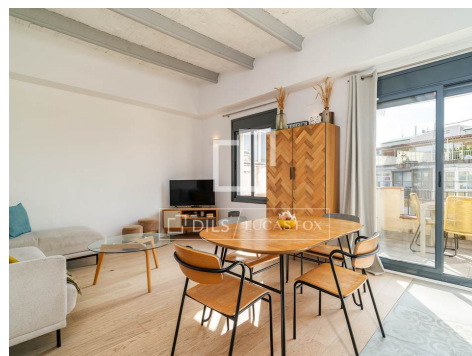
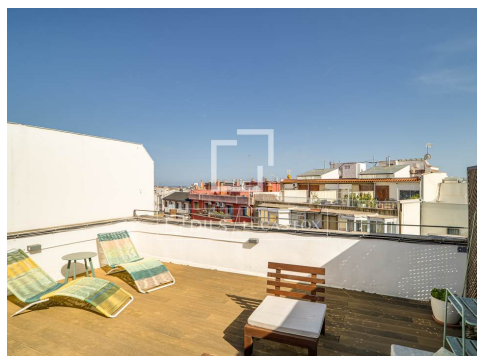
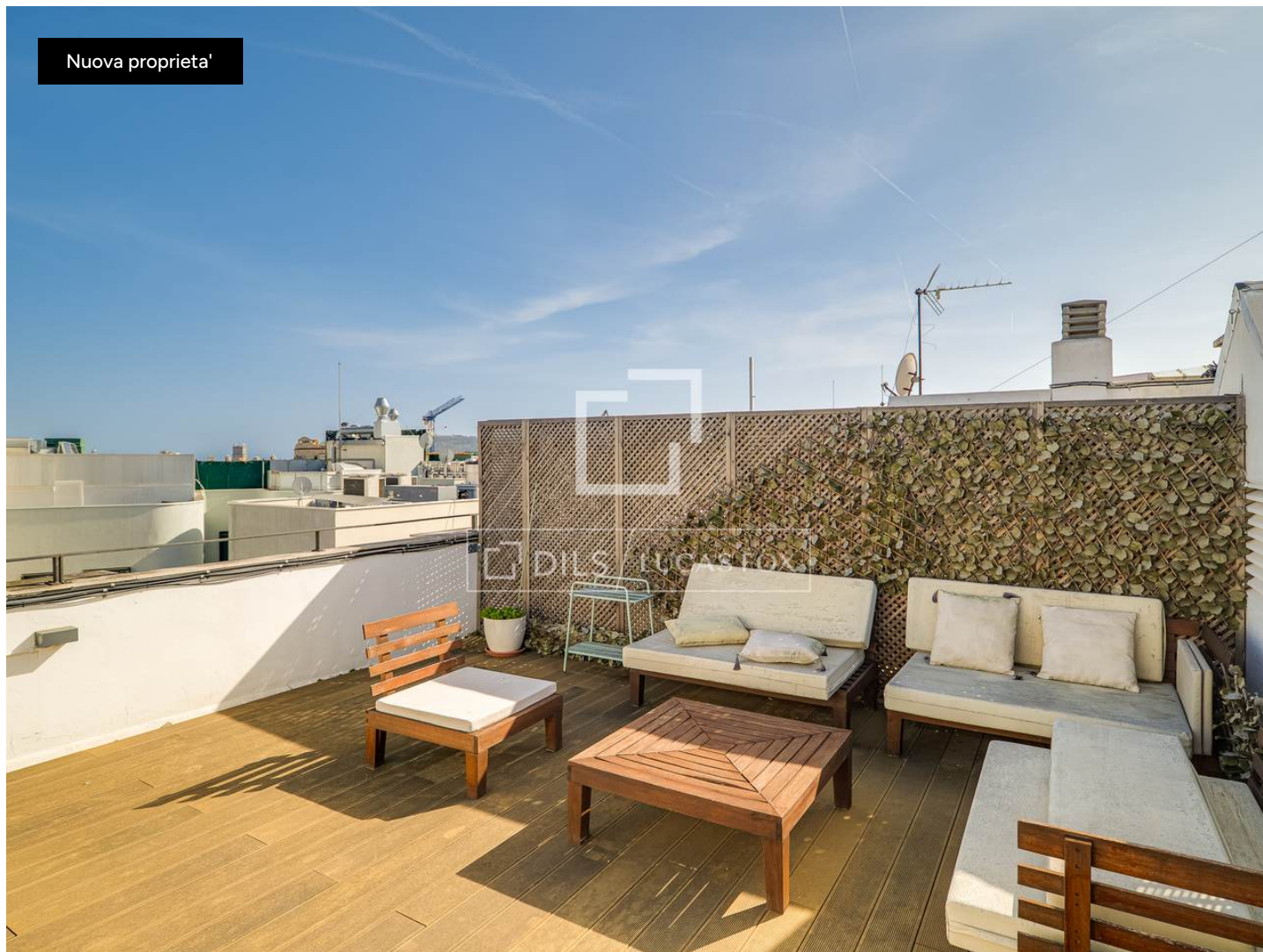
795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 34m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3	2	85m ²	34m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 34m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Attico unico nel suo genere nell'Eixample Right con licenza turistica. 87 m² + 46 m² di terrazza, finiture moderne, vicino a Casa Punxes. Elevato rendimento e perfetta seconda casa.

Situato nel cuore del prestigioso quartiere Eixample Right, questo eccezionale attico rappresenta una rara opportunità di coniugare la raffinata vita cittadina con un solido potenziale di investimento. Grazie alla prestigiosa licenza turistica, offre una straordinaria flessibilità, potendo essere utilizzato sia come immobile da reddito ad alto rendimento, sia come elegante seconda residenza.

Gli interni, che si estendono su 87 m², sono stati progettati con cura secondo un'estetica pulita e contemporanea che valorizza sia lo spazio che la luce. Le ampie finestre e la posizione elevata permettono alla luce naturale di inondare ogni ambiente, mettendo in risalto le eleganti pavimentazioni e le moderne linee architettoniche. La disposizione a pianta aperta crea una connessione fluida tra le zone giorno e l'esterno, migliorando la sensazione di continuità tra gli spazi.

Una caratteristica di spicco è l'ampia terrazza privata di 46 m², un accogliente rifugio all'aperto ideale per cenare, rilassarsi o godersi il clima mediterraneo.

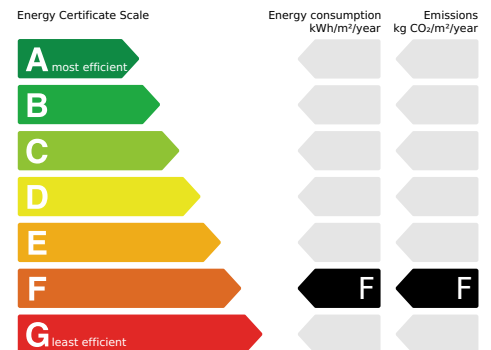
L'impianto di climatizzazione e riscaldamento, completamente integrato, viene diffuso discretamente attraverso bocchette a soffitto, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. L'immobile viene venduto completamente arredato con mobili di alta gamma accuratamente selezionati, offrendo una soluzione chiavi in mano pronta per essere abitata o affittata immediatamente.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn68569

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 34m² terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna