

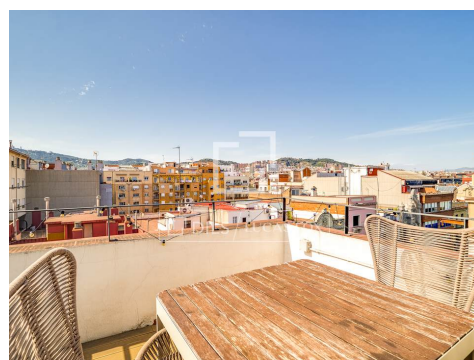
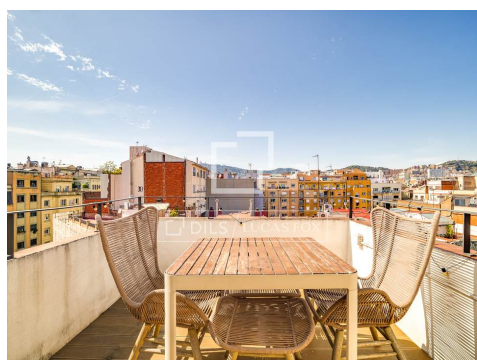
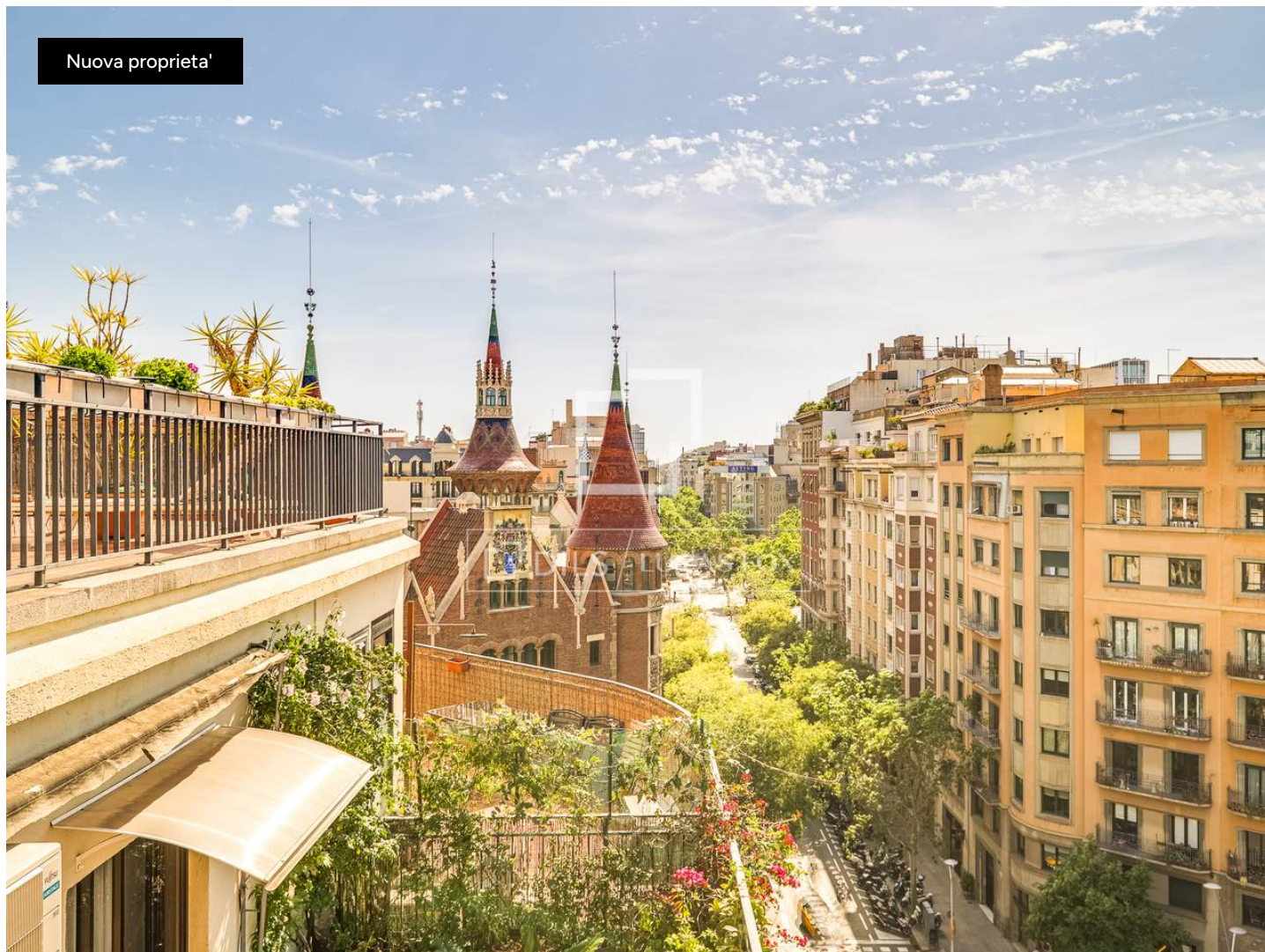
815.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

3	2	81m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

815.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

**Splendido attico nell'Eixample Right con licenza turistica! 81 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> di terrazza, finiture moderne, vicino a Casa Punxes. Alto rendimento e perfetta seconda casa.**

Situato nel cuore del prestigioso quartiere Eixample Right, questo esclusivo attico offre una combinazione eccezionale di raffinata eleganza e un forte potenziale di investimento. Grazie alla rara licenza turistica, offre l'opportunità di generare elevati rendimenti da locazione attraverso soggiorni di breve durata, fungendo al contempo da elegante seconda residenza.

L'interno si estende su 81 m<sup>2</sup> ed è stato progettato con cura secondo un'estetica moderna e minimalista che valorizza sia lo spazio che il comfort. Linee pulite, pavimenti eleganti e finiture di alta qualità creano un'atmosfera contemporanea, mentre le ampie finestre e la posizione all'ultimo piano assicurano un'abbondanza di luce naturale durante tutto il giorno. La disposizione a pianta aperta permette agli spazi abitativi di fluire senza soluzione di continuità verso l'esterno, creando un armonioso senso di continuità.

Una caratteristica distintiva è l'imponente terrazza privata di 60 m<sup>2</sup>, che offre un ampio spazio esterno ideale per pranzare, rilassarsi o godersi il clima mediterraneo in totale privacy. L'impianto di climatizzazione e riscaldamento integrato, discretamente diffuso tramite bocchette a soffitto, garantisce un ambiente confortevole tutto l'anno senza compromettere il design essenziale. L'immobile viene offerto completamente arredato con mobili di alta gamma, rappresentando una soluzione chiavi in mano pronta per essere abitata o affittata immediatamente.

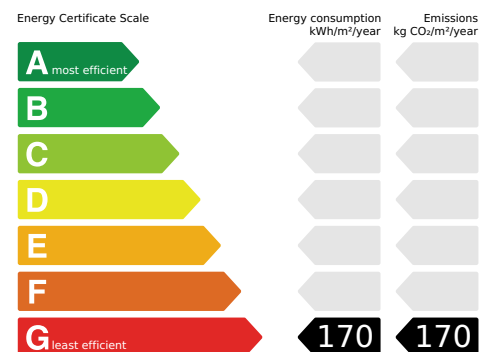
Situato nell'ambita Piazza d'Oro, a pochi passi da Casa de les Punxes e Passeig de Gràcia, l'immobile coniuga un notevole pregio architettonico con la comodità di raggiungere facilmente alcuni dei viali, delle boutique e dei luoghi di interesse culturale più rinomati di Barcellona.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn68570](https://lucasfox.it/go/bcn68570)

Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

815.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 44m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna