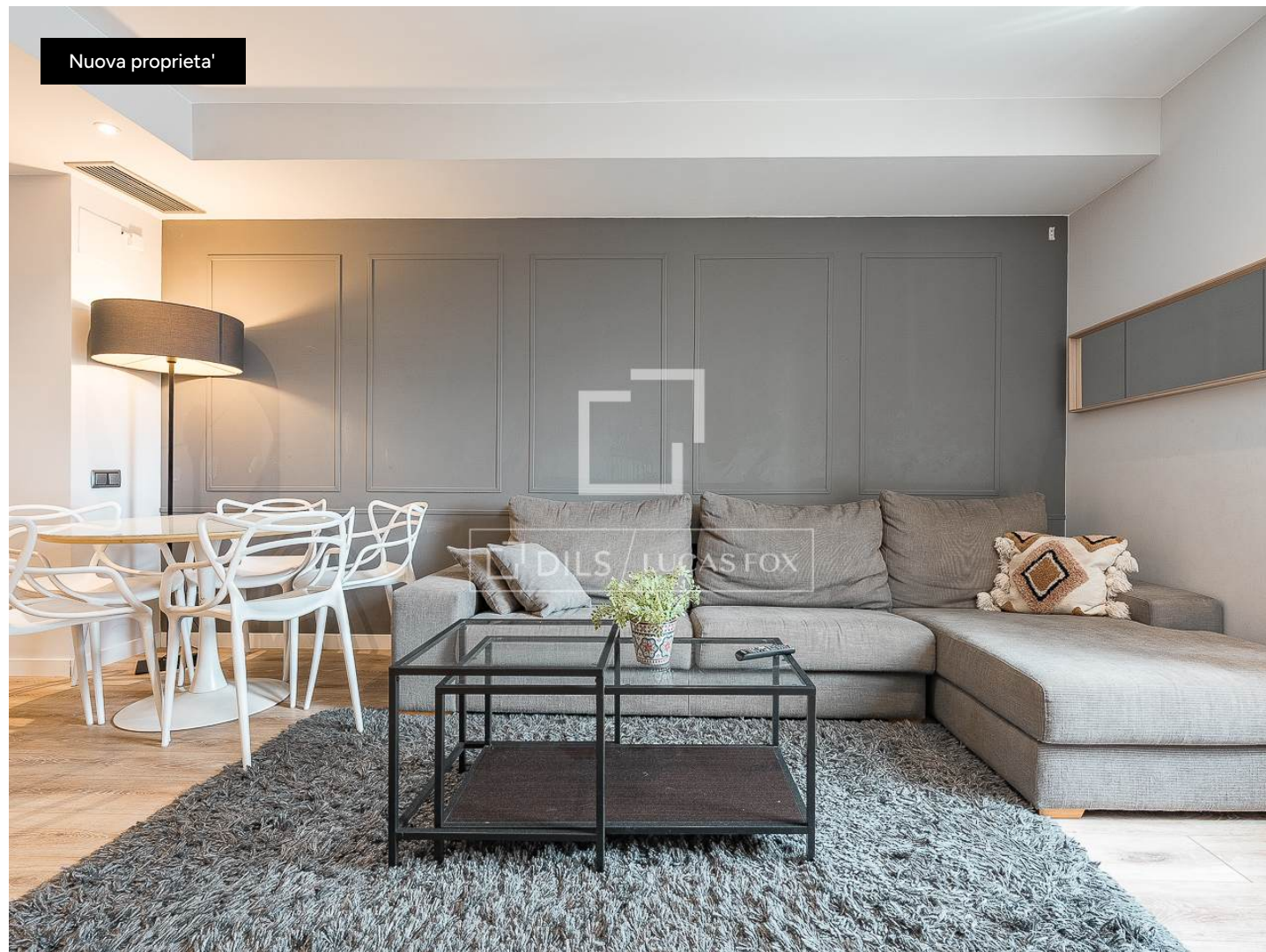


1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms    2 Bathrooms    96m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

**Appartamento turistico ad alto rendimento con vista su Plaça Catalunya e El Corte Inglés, situato in un edificio moderno e con una capacità di 7 persone.**

Situato nel cuore pulsante di Barcellona, questo eccezionale appartamento con tre camere da letto offre una rara opportunità di possedere una proprietà di pregio con vista sull'iconica Plaça de Catalunya. Ubicato proprio di fronte a El Corte Inglés e all'angolo del prestigioso Passeig de Gràcia, l'appartamento gode di una posizione imbattibile, crocevia delle reti culturali, commerciali e di trasporto della città. A solo un minuto a piedi dal principale snodo dei trasporti che collega le linee della metropolitana e i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, la proprietà offre un facile accesso a tutta la città e oltre. Con un'ottima redditività da locazione di circa 6.000 euro al mese e un potenziale di ulteriore crescita, questo appartamento si distingue come un'opportunità di investimento estremamente interessante.

L'immobile è situato all'interno di un edificio moderno e ben tenuto, costruito nel 2006, che offre affidabilità e design contemporaneo. L'edificio presenta una facciata pulita ed elegante e beneficia di un'eccellente manutenzione, che rispecchia la qualità delle residenze interne.

All'interno, l'appartamento è stato progettato con cura per massimizzare sia lo spazio che la luce naturale. La disposizione degli ambienti è fluida e armoniosa, a partire da un'accogliente zona giorno che si apre su una vista mozzafiato su Plaça de Catalunya, un paesaggio urbano in continua evoluzione che dona energia e fascino all'abitazione. La cucina a vista è completamente integrata nella zona giorno, con finiture moderne e accessori di alta qualità, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

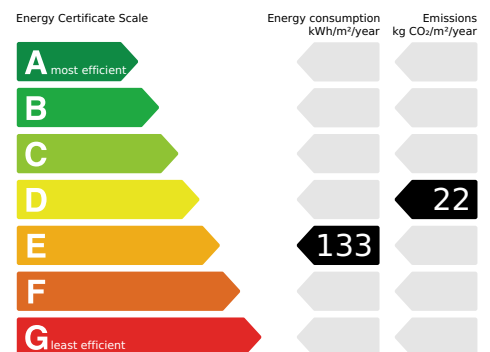
L'appartamento è composto da tre spaziose camere da letto, ciascuna progettata pensando al comfort e alla funzionalità, e da due bagni moderni rifiniti con materiali di alta qualità. Circa tre anni fa, l'intera proprietà è stata completamente ristrutturata, risultando in condizioni impeccabili, con tutti gli elementi rinnovati e pronta per essere abitata immediatamente. La combinazione di interni moderni e una posizione privilegiata garantisce una domanda costante e un elevato tasso di occupazione.

Questo straordinario appartamento coniuga posizione, qualità e potenziale di investimento in una delle zone più ambite di Barcellona. Con viste mozzafiato, ottimi collegamenti e un comprovato reddito da locazione, è perfetto sia per gli investitori in cerca di solidi rendimenti, sia per gli acquirenti che desiderano una residenza elegante in città in una posizione privilegiata.



[lucasfox.it/go/bcn68617](https://lucasfox.it/go/bcn68617)

Ascensore, Viste della città, Sistema di allarme, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

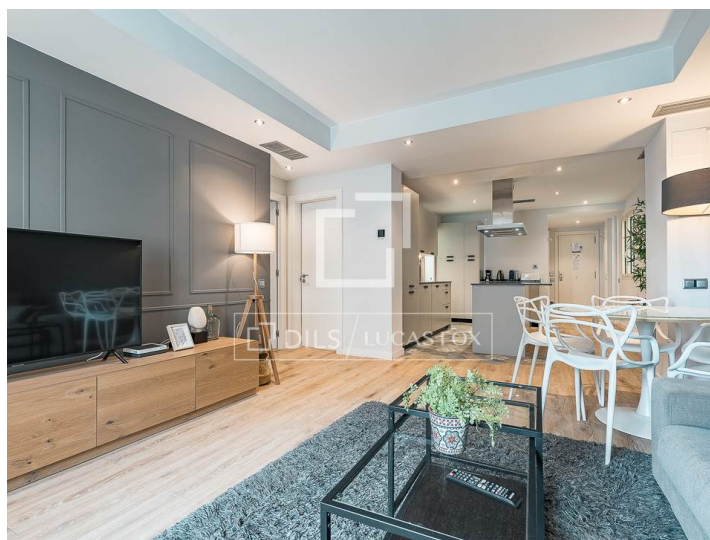
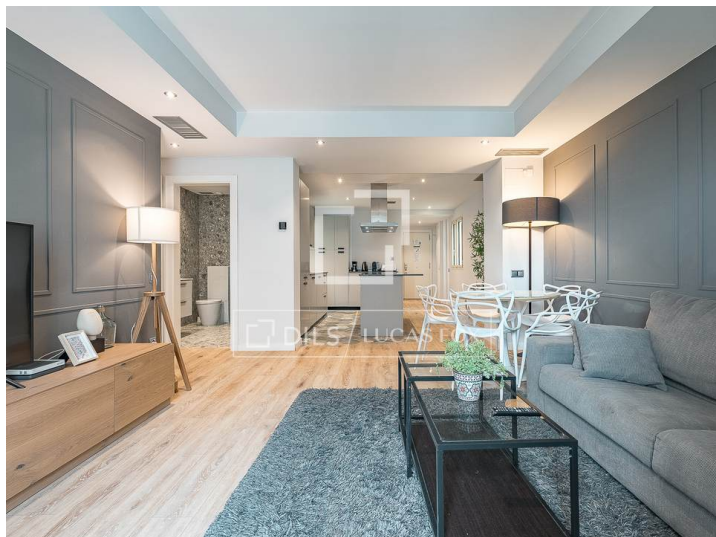
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Una rara opportunità per assicurarsi un immobile nel cuore pulsante della vivace vita di Barcellona.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna