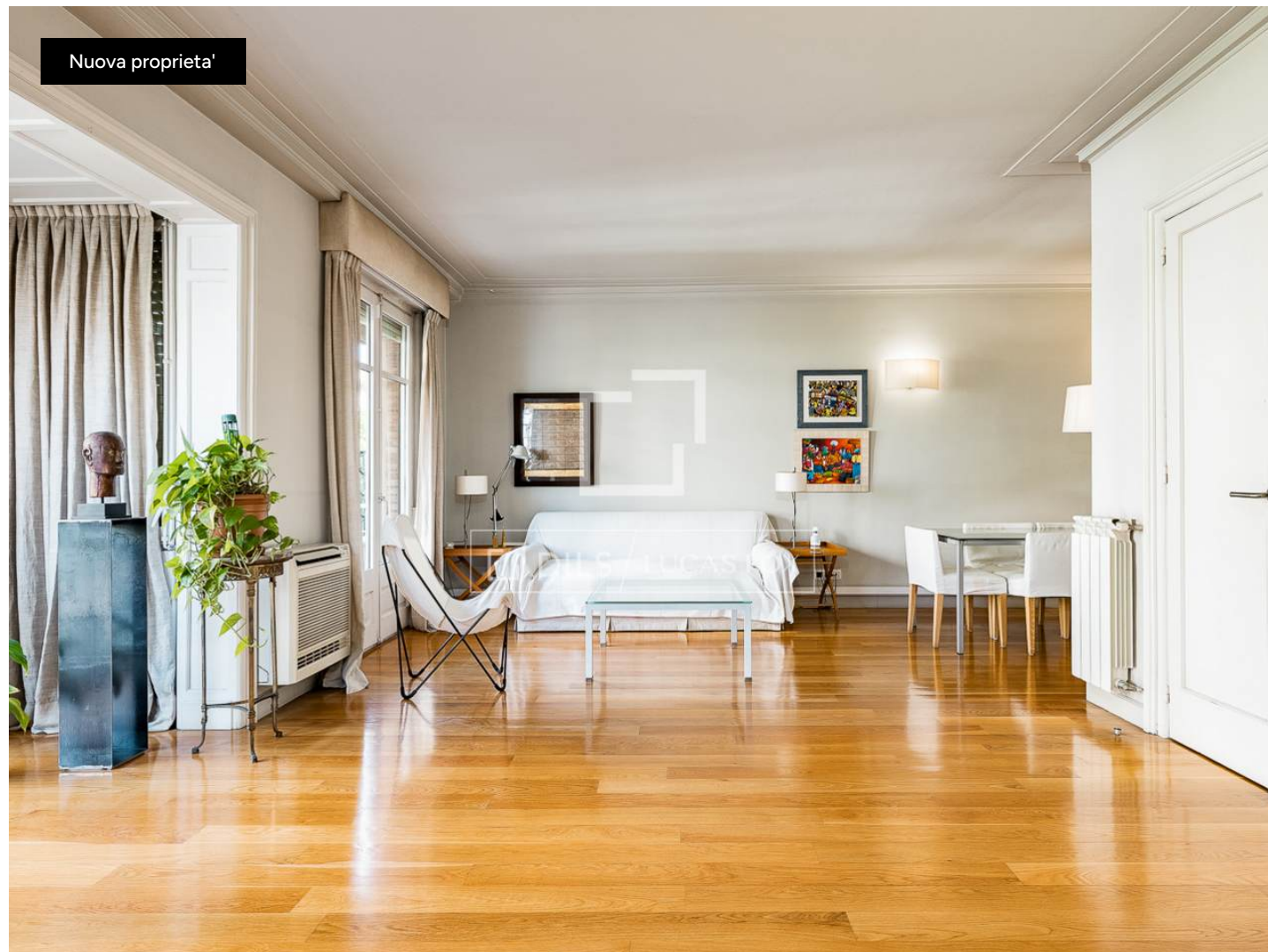


925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

4 Bedrooms    2 Bathrooms    170m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

### Appartamento da ristrutturare, 170 m<sup>2</sup>, con molte possibilità

Appartamento al piano alto con un grande potenziale a L'Esquerra de l'Eixample

Situato al quarto piano, a pochi passi da Avenida Diagonal, presentiamo questo appartamento di circa 162 m<sup>2</sup> costruiti, molto luminoso e con diverse uscite esterne.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo di oltre 34 m<sup>2</sup> con accesso a un balcone, accanto a una seconda stanza indipendente di 13 m<sup>2</sup> anch'essa esterna, ideale come salotto, ufficio o anche come ulteriore camera da letto.

La cucina è separata, di buone dimensioni e ha accesso a un altro balcone, che garantisce ventilazione e luce naturale.

La zona notte è ben definita e comprende quattro camere da letto, di cui la principale di quasi 19 m<sup>2</sup>. Le altre stanze offrono grande versatilità per soddisfare diverse esigenze. La proprietà dispone di diversi bagni, per una maggiore comodità nella vita quotidiana.

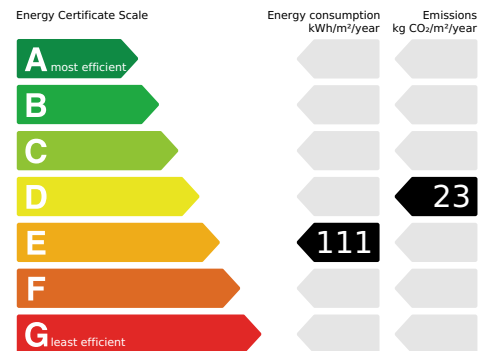
Grazie alla sua disposizione e alla sua spaziosità, l'immobile offre molteplici possibilità di ammodernamento per adattarlo a uno stile più contemporaneo e massimizzarne il potenziale.

Si tratta di un'abitazione con ottime fondamenta, molta luce naturale e una posizione eccellente in una delle zone più ambite di Barcellona, con tutti i tipi di servizi, negozi e collegamenti raggiungibili a piedi.



[lucasfox.it/go/bcn68621](http://lucasfox.it/go/bcn68621)

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vista, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

925.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna