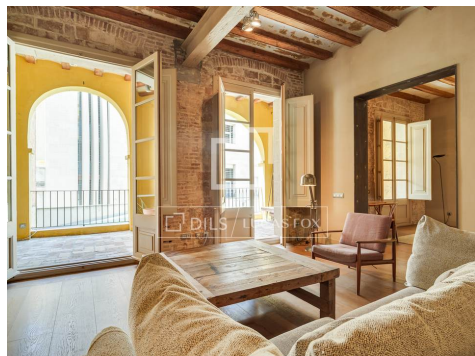
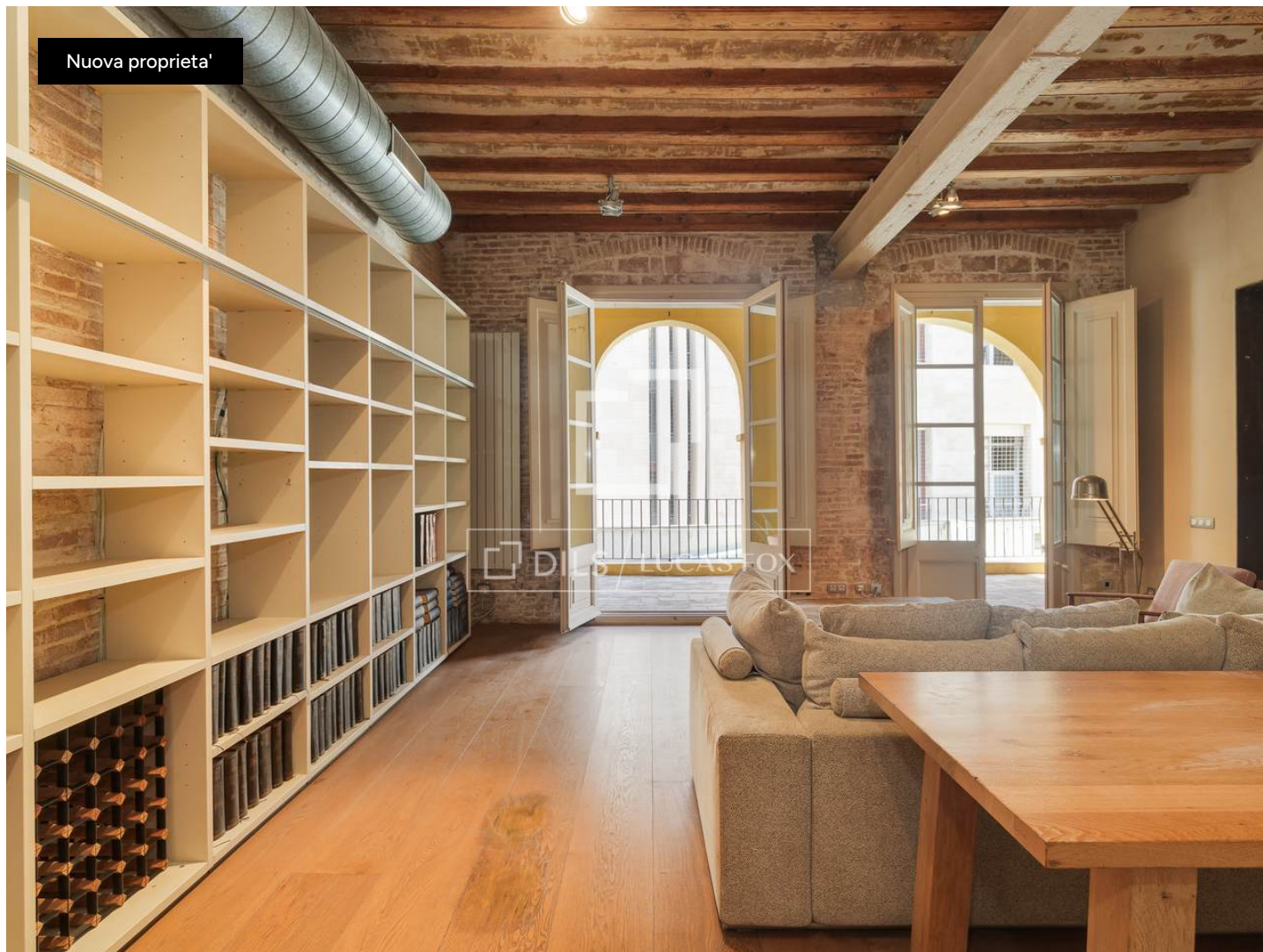


785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

2	2	160m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 2 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval

**Elegante appartamento dal fascino storico nel cuore di Barcellona, completamente ristrutturato, con due terrazze private e finiture di alta qualità. Una proprietà unica che coniuga carattere, spaziosità e una posizione privilegiata.**

Questo esclusivo appartamento di circa 160 m<sup>2</sup> si trova nel cuore di Barcellona, nell'emblematico quartiere di El Raval, a pochi minuti da Plaça de Catalunya e La Rambla. La sua posizione strategica offre un ottimo accesso ai mezzi pubblici, ai negozi, ai ristoranti e alle principali attrazioni della città. Un elemento distintivo di questa proprietà è la combinazione di elementi architettonici storici con una ristrutturazione contemporanea, oltre a due terrazze private, una rarità in questa zona centrale.

L'immobile si trova in un maestoso palazzo del 1910 dotato di ascensore, che conserva il fascino dell'architettura classica di Barcellona. È stato completamente ristrutturato nel 2013. L'appartamento è stato interamente rinnovato nel 2021, rispettando i dettagli originali come la volta catalana e le travi in legno, che conferiscono carattere e autenticità. La facciata mantiene la sua essenza storica, integrandosi perfettamente nel contesto urbano tradizionale del quartiere.

All'interno, l'immobile offre una disposizione fluida e funzionale. Entrando, si accede a un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una delle terrazze, creando uno spazio ideale sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti. La cucina è completamente attrezzata con finiture moderne e materiali di qualità.

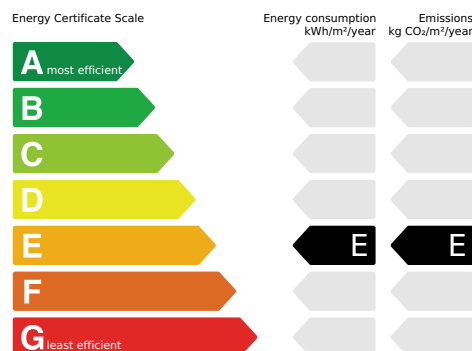
La zona notte comprende una camera da letto principale con bagno privato, cabina armadio e accesso a una terrazza, oltre a una seconda camera singola, anch'essa con bagno privato, ideale come ufficio o camera per gli ospiti. L'immobile dispone inoltre di una seconda terrazza, che offre ulteriore spazio esterno molto apprezzato in questa zona. È dotato di aria condizionata canalizzata, riscaldamento a gas e finiture di alta qualità che coniugano design e comfort.

In sintesi, si tratta di una proprietà unica che si distingue per la sua spaziosità, il suo carattere e la sua posizione privilegiata nel cuore di Barcellona. È ideale sia per chi cerca una residenza di charme, sia per gli investitori che apprezzano un immobile singolare in una delle zone più dinamiche della città.



[lucasfox.it/go/bcn68671](https://lucasfox.it/go/bcn68671)

Terrazza, Ascensore, Ristrutturato, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

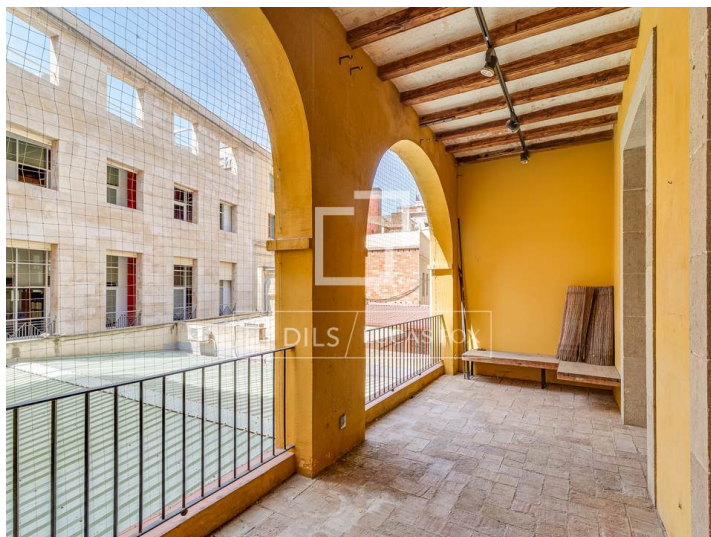


**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 2 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Raval



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna