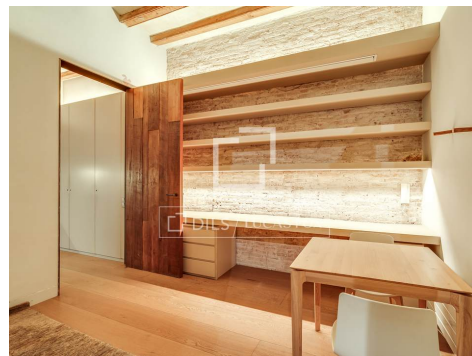
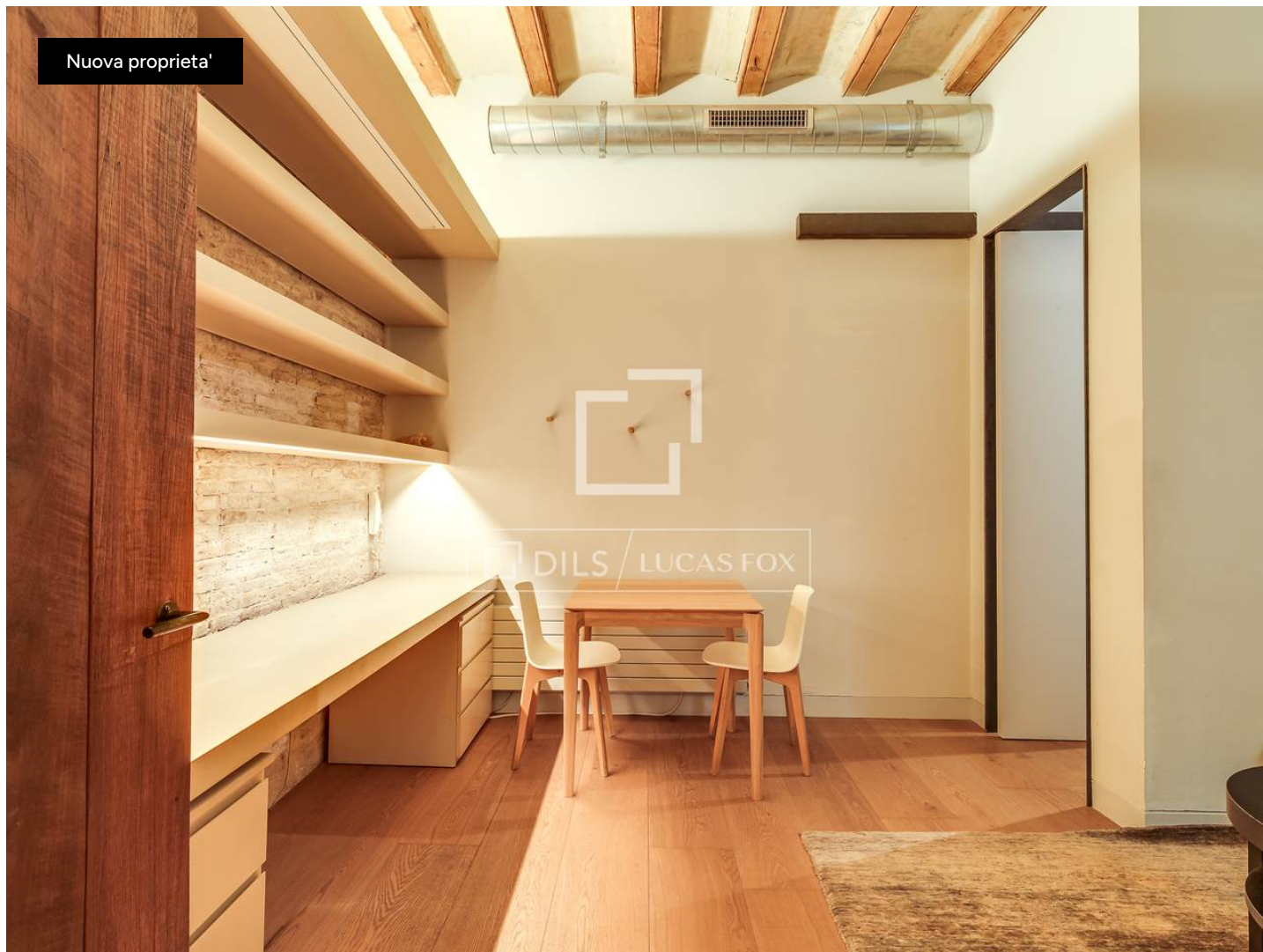


355.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento Con una camera da letto in vendita a El Raval, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Raval » 08001

1 Bedrooms    1 Bathrooms    66m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

355.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto in vendita a El Raval, Barcellona

**Incantevole appartamento ristrutturato di 58 m<sup>2</sup> a El Raval, con 1 camera da letto, in un edificio ristrutturato con ascensore. Investimento ideale.**

Questo accogliente appartamento ristrutturato di 58 m<sup>2</sup> (52 m<sup>2</sup> utilizzabili) si trova in via Xuclà, nel cuore di El Raval, una delle zone più centrali di Barcellona. Situato a pochi minuti da Plaça de Catalunya, l'immobile si distingue per la sua posizione eccellente e il suo ottimo stato di conservazione, che lo rendono una soluzione ideale sia per uso personale che come investimento in una zona molto ambita.

L'appartamento si trova in un edificio storico risalente al 1910, completamente ristrutturato nel 2013, che ha preservato il carattere architettonico originale pur apportando miglioramenti strutturali e impiantistici. L'edificio è dotato di ascensore, accessibile dal piano mezzanino, tramite la quale è necessario scendere quattro gradini. L'appartamento è situato al secondo piano (terzo piano secondo la terminologia statunitense/britannica) e, essendo un'unità interna, offre un'atmosfera tranquilla in un vivace contesto urbano.

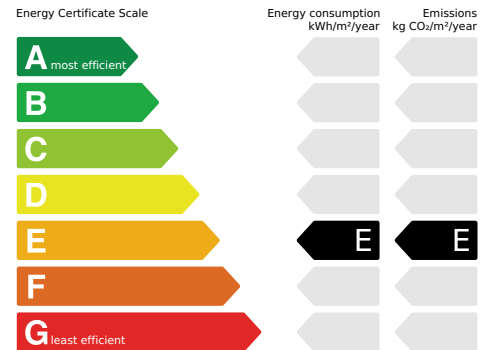
Per quanto riguarda la disposizione degli spazi, l'immobile presenta un accogliente soggiorno-sala da pranzo, una cucina separata, una camera da letto matrimoniale con armadio e un bagno completo. La disposizione funzionale sfrutta al meglio lo spazio, separando nettamente la zona giorno dalla zona notte. L'immobile è stato ristrutturato con finiture di alta qualità ed è pronto per essere abitato, caratterizzato da materiali pregiati e un design pratico incentrato sul comfort.

In sintesi, si tratta di un'eccellente opportunità per acquistare un immobile ristrutturato in una posizione privilegiata a Barcellona. Le sue caratteristiche lo rendono particolarmente adatto a investitori o acquirenti che apprezzano una posizione centrale, un edificio rinnovato e un immobile pronto per essere abitato, con una disposizione efficiente degli spazi, in una zona residenziale molto ambita.



[lucasfox.it/go/bcn68672](https://lucasfox.it/go/bcn68672)

Ascensore, Ristrutturato, Interno,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

355.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento Con una camera da letto in vendita a El Raval, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna