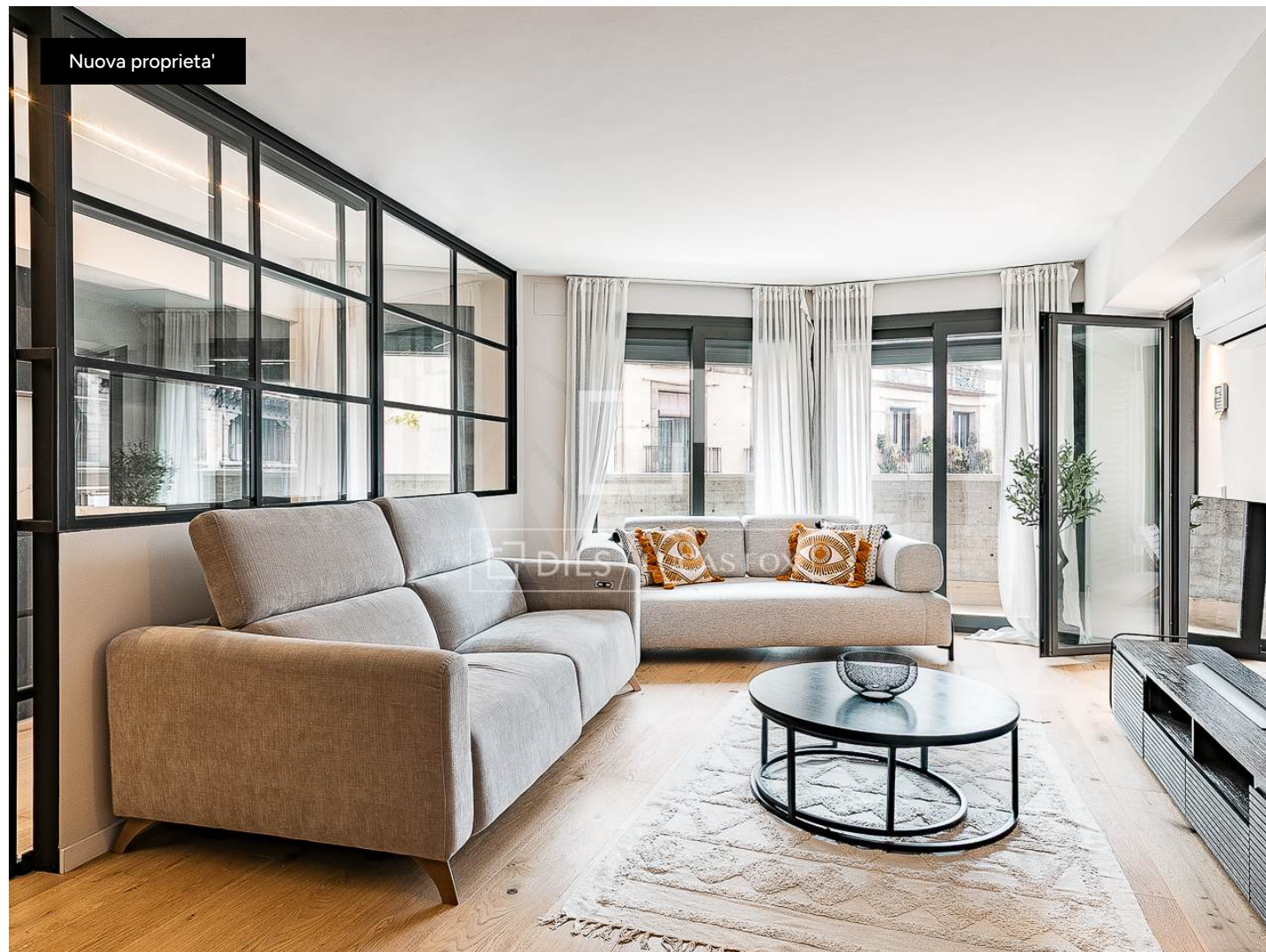


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 Bedrooms 2 Bathrooms 123m² Planimetrie 27m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a Gotico

Edificio con ascensore dal 2022, l'intero appartamento si affaccia sull'esterno.

Dils Lucas Fox è lieta di presentare in vendita questo esclusivo appartamento nel cuore del Quartiere Gotico di Barcellona, a pochi passi da Portal de l'Àngel, Plaça Catalunya e Via Laietana. Situato in un edificio di nuova costruzione, completamente ristrutturato nel 2022, questo immobile dal design unico coniuga elementi originali con finiture di altissima qualità. L'edificio è dotato di ascensore che raggiunge tutti i piani ed è accessibile alle persone in sedia a rotelle.

L'appartamento si trova al quarto piano, un ambiente luminoso e soleggiato. Affacciato sulla strada, offre accesso diretto alla terrazza da ogni stanza. Pertanto, tutte e tre le camere matrimoniali, la cucina e il soggiorno si affacciano sull'esterno. Questa caratteristica rende indubbiamente l'appartamento unico.

La cucina è moderna e funzionale, con un design che si adatta sia a cucine a vista che a cucine chiuse. È completamente attrezzata con mobili del marchio tedesco Nolte Küchen ed elettrodomestici Neff. L'immobile è dotato di un sistema di riscaldamento aerotermico e vanta una classe energetica A sia per i consumi che per le emissioni, garantendo efficienza e comfort tutto l'anno.

Un altro dei grandi punti di forza della proprietà è la sua ampia terrazza privata di 27 m², accessibile da ogni parte della casa, ideale per godersi il clima mediterraneo e la splendida vista sul Palau de la Balmesiana.

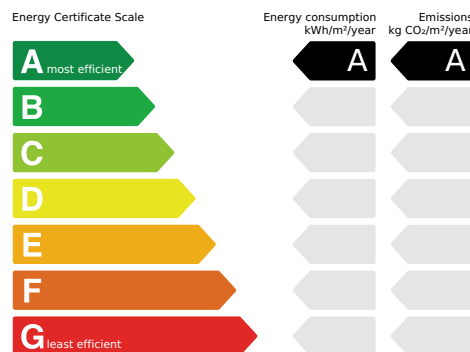
L'edificio offre anche una terrazza comune ben curata, attrezzata con lettini prendisole, piante e doccia, ideale per rilassarsi. Con soli 17 appartamenti, l'edificio gode di un'atmosfera tranquilla e serena.

Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle zone più emblematiche di Barcellona, con tutti i comfort di una nuova costruzione.



lucasfox.it/go/bcn68685

Terrazza, Ascensore,
Terrazza comunitaria, Zona Relax,
Viste della città, Ristrutturato,
Cucina attrezzata, Balcone,
Aria condizionata

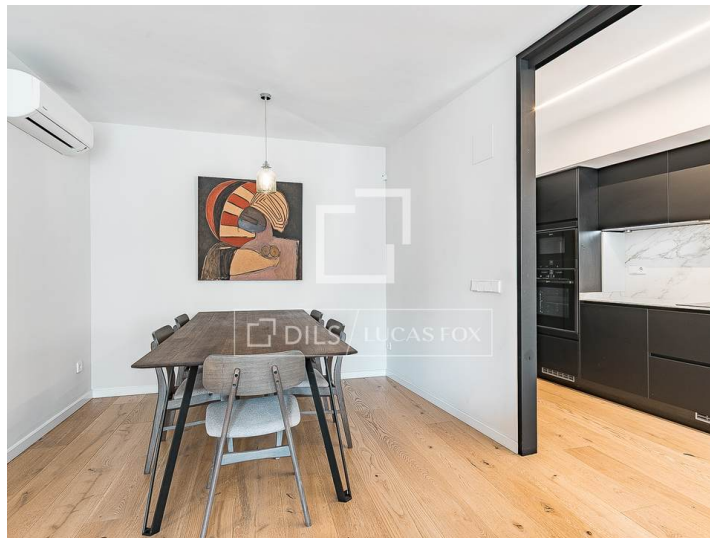
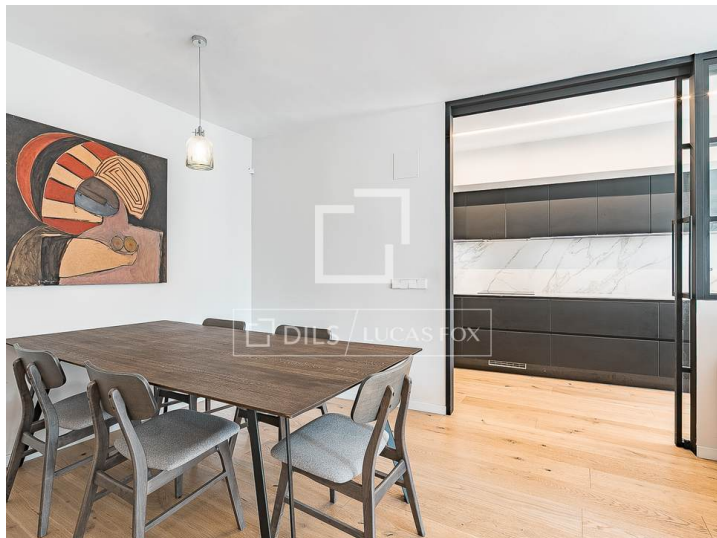


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a Gotico



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna