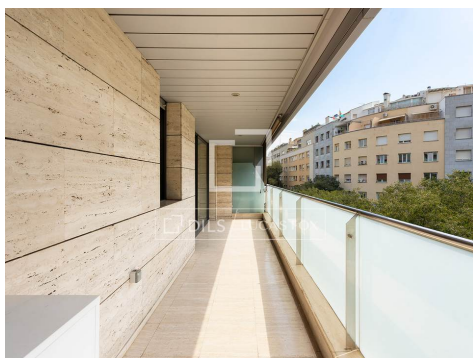


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

## Appartamento di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarria, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08034

|          |           |                   |                 |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 3        | 2         | 103m <sup>2</sup> | 8m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Terrazza        |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

## Appartamento di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarrià, Barcellona

**Posto auto incluso e posizione privilegiata adiacente al parco.**

L'immobile si apre su un ampio ingresso che conduce a una cucina separata e completamente attrezzata, progettata per il comfort e la funzionalità quotidiana. Oltre a questa, un luminoso e arioso soggiorno-sala da pranzo è caratterizzato da ampie finestre e accesso diretto a una piacevole terrazza: lo spazio ideale per godersi l'aria fresca, rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici.

La zona notte è ben definita e si compone di tre ambienti. Due di essi si affacciano sull'esterno, garantendo un'ottima luce naturale durante tutto il giorno, mentre la terza si affaccia su un cortile interno, risultando ideale come camera da letto, ufficio, cameretta per bambini o spazio di lavoro.

L'immobile dispone di due bagni completi. La camera da letto principale è dotata di bagno *privato* con doccia, garantendo privacy e comfort. Il secondo bagno, situato nel corridoio a servizio del resto dell'immobile, è provvisto di vasca da bagno, offrendo una soluzione pratica per l'uso quotidiano della famiglia.

La sua eccellente disposizione, le stanze spaziose e l'abbondante luce naturale creano un'atmosfera calda e accogliente. La terrazza amplia la zona giorno e aggiunge un piacevole spazio esterno da godere tutto l'anno. Inoltre, la proprietà include un posto auto, un ulteriore vantaggio che offre comodità e tranquillità, soprattutto in una zona ambita come Sarrià.

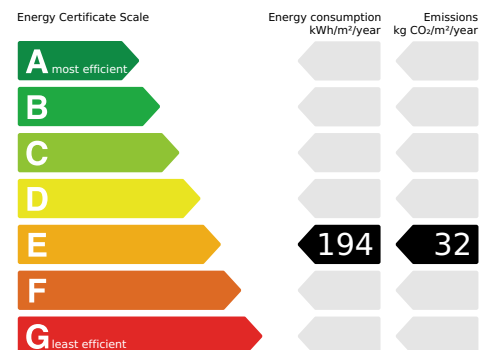
Nel complesso, si tratta di un'abitazione confortevole, funzionale e pronta per essere abitata, ideale per chi cerca una buona qualità della vita in un ambiente residenziale tranquillo, con tutti i servizi, negozi, scuole, trasporti pubblici e aree verdi a pochi minuti di distanza.

Non esitate a contattare Lucas Fox per organizzare una visita e saperne di più su questa magnifica proprietà.



[lucasfox.it/go/bcn68727](https://lucasfox.it/go/bcn68727)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città,  
Vicino scuole internazionali,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Biblioteca,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

## Appartamento di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sarrià, Barcellona



L'immobile si trova a Sarrià, Barcellona, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 103 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 84 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 950.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHB01624114\*\*\*, che renderemo disponibile su richiesta. Status di Grande Proprietario: Sì. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna