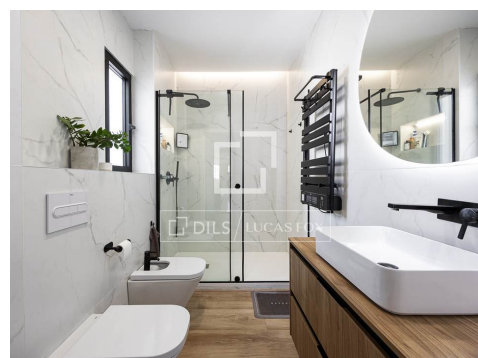
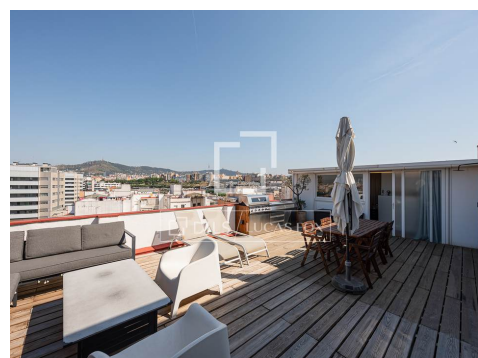
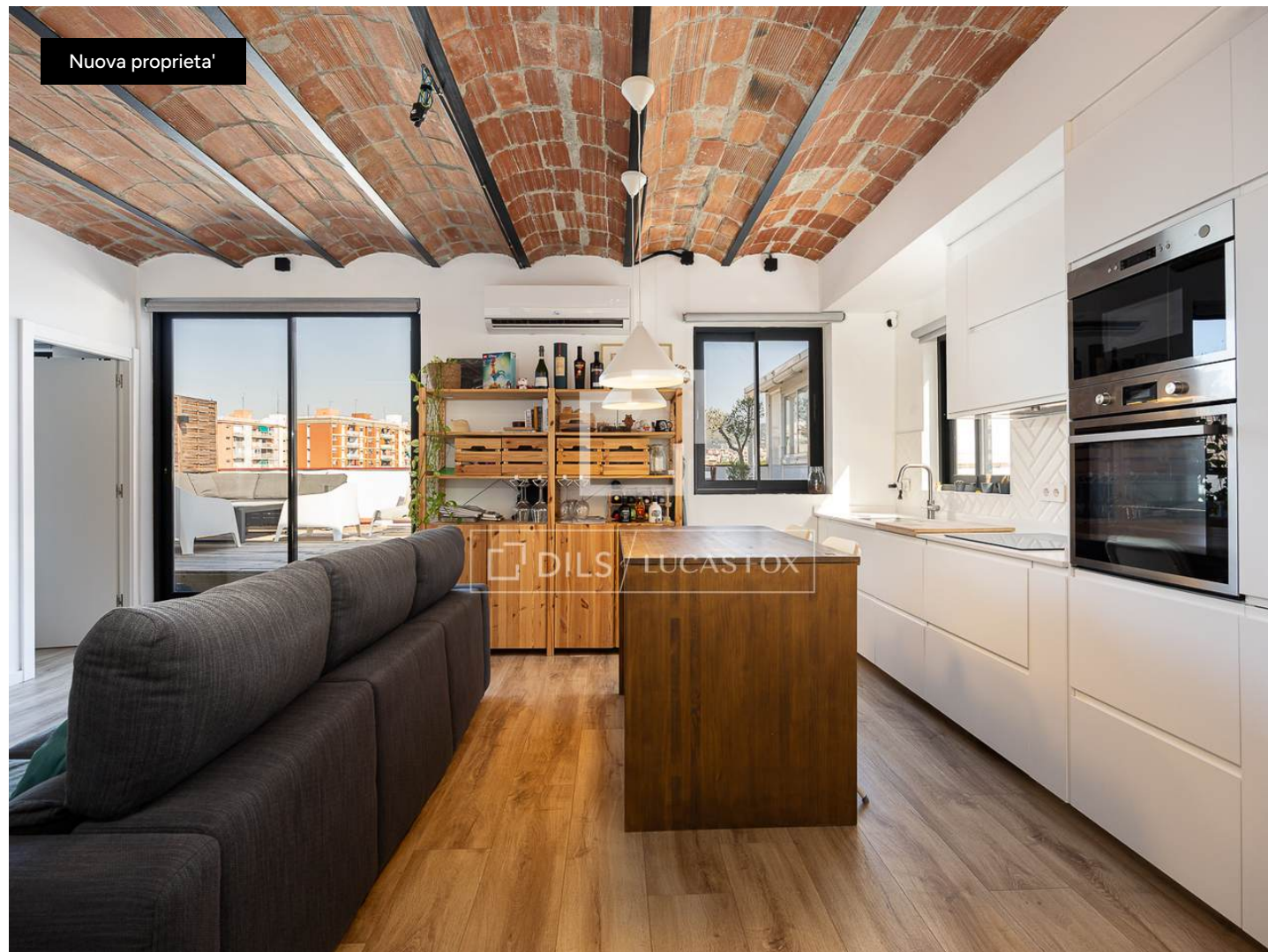


380.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 45m² terrazza in vendita a Sants-Badal

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08902

1	1	62m ²	45m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

380.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 45m² terrazza in vendita a Sants-Badal

Attico ristrutturato in stile loft con una camera da letto e uno studio, dotato di una spettacolare terrazza privata a Barcellona.

Scoprite questo esclusivo attico, recentemente ristrutturato con un design contemporaneo. L'immobile si distingue per i soffitti a volta in mattoni a vista, che conferiscono carattere, spaziosità e una personalità unica.

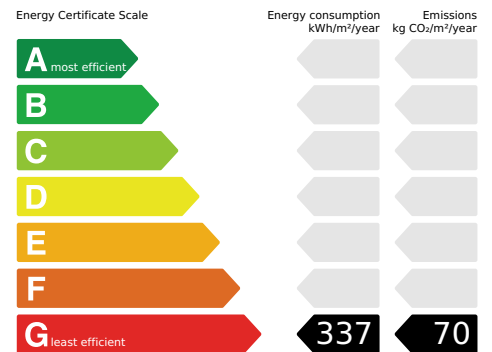
Lo spazio abitativo principale comprende una luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina completamente attrezzata, pensata per uno stile di vita moderno e funzionale. Ampie vetrate collegano gli interni a una straordinaria terrazza privata di circa 45 m², una vera oasi urbana ideale per rilassarsi, organizzare incontri all'aperto o creare un'esclusiva zona *relax* con barbecue.

L'immobile dispone di una camera matrimoniale, un bagno completo e una pratica zona separata adatta a studio, ufficio o camera singola, massimizzando l'utilizzo di ogni metro quadro. Finiture di alta qualità, aria condizionata e una ristrutturazione meticolosa e completa rendono questa casa un'opportunità eccezionale, sia come residenza principale, che come seconda casa o investimento.



lucasfox.it/go/bcn68743

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata

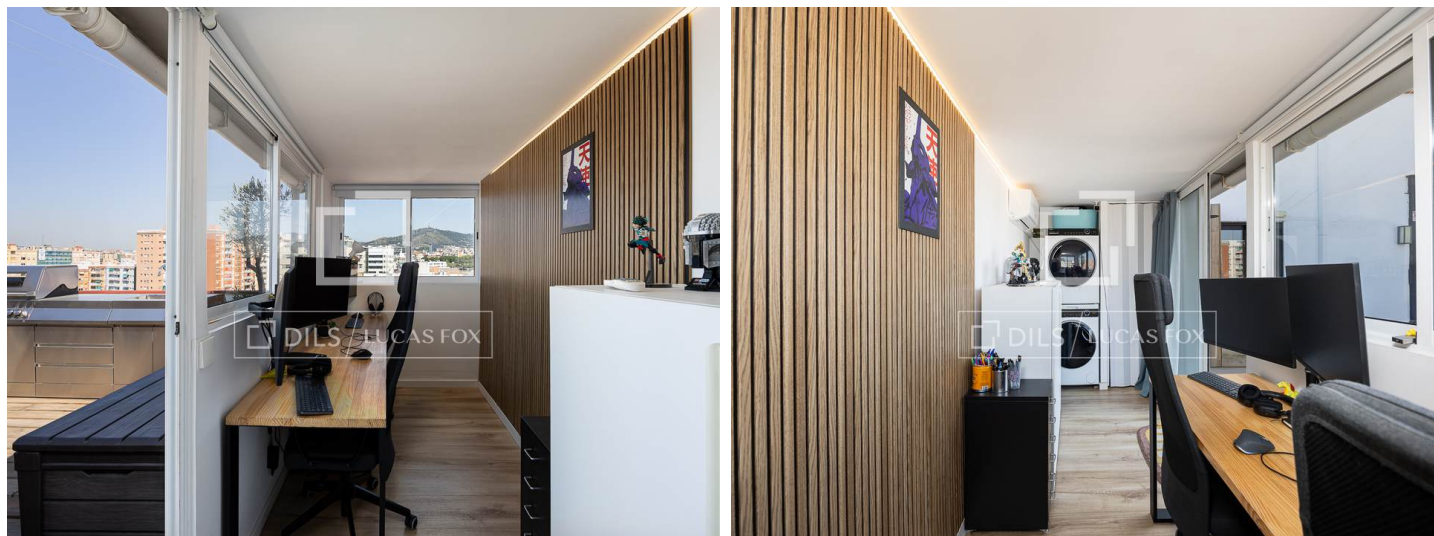


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

380.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 45m² terrazza in vendita a Sants-Badal



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Hospitalet de Llobregat. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 62 m² e una superficie utile di 40 m². L'immobile è stato ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 480.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0763307***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna