

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

2 2 105m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Luminoso e spazioso appartamento con 2 camere da letto e parcheggio nell'Eixample Destra, Barcellona.

Situato nella prestigiosa Carrer Girona, nel cuore del rinomato quartiere Eixample Right di Barcellona, questo splendido appartamento offre la perfetta combinazione di comfort, praticità e vita cittadina.

Situato al quarto piano di un moderno edificio costruito nel 2005, l'immobile beneficia di ascensore e di aree comuni ben tenute. Con una superficie totale di 105 m², l'appartamento gode di una disposizione funzionale e di un'abbondante luce naturale in tutti gli ambienti.

L'immobile dispone di due ampie camere da letto, tra cui una suite principale con bagno privato, che garantisce privacy e comfort. Un secondo bagno completo è a disposizione del resto dell'appartamento e degli ospiti.

La luminosa zona giorno e pranzo crea un'atmosfera accogliente, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. La cucina separata è funzionale e ben progettata, offrendo un'ottima superficie di lavoro e spazio per riporre gli utensili, mantenendo al contempo la zona giorno distinta e ordinata.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano armadi a muro, aria condizionata e un eccellente stato generale, che rendono l'immobile pronto per essere abitato.

Una caratteristica di spicco è l'ampio parcheggio privato situato all'interno dello stesso edificio, un vantaggio eccezionale in una posizione così centrale a Barcellona.

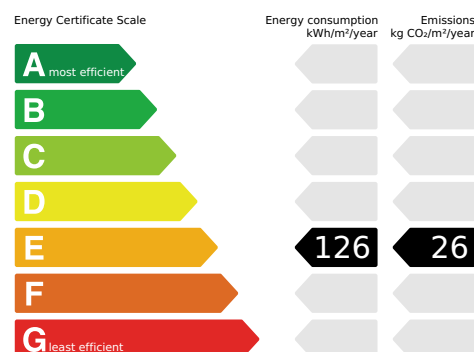
Questa è la casa ideale per chi cerca un'elegante residenza cittadina, nonché un'interessante opportunità di investimento in uno dei quartieri più ambiti di Barcellona. Circondata da ristoranti, negozi, mezzi pubblici e a pochi passi da Passeig de Sant Joan, Passeig de Gràcia e dal centro città, la posizione offre il meglio della vita barcellonese.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/bcn68762

Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Aria condizionata

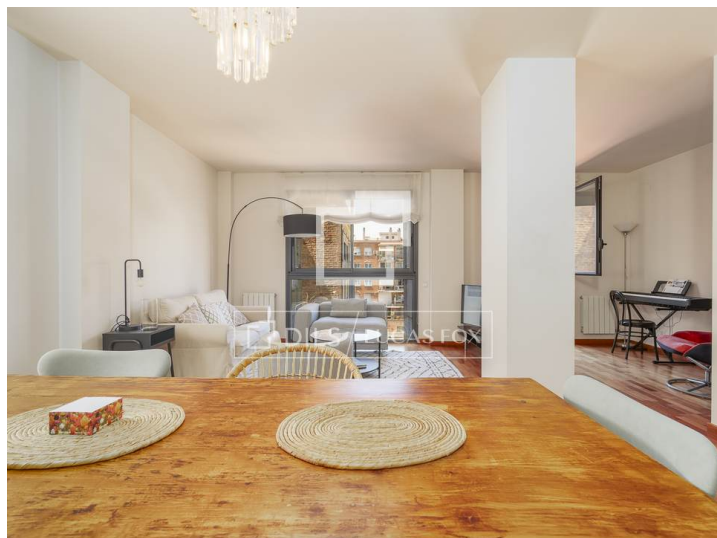


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Dreta. La posizione approssimativa è fornita in conformità con la normativa vigente. Ha una superficie costruita di 102 m². L'immobile è nuovo, essendo stato completamente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita sarà fornito su richiesta. Il prezzo non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB467240****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Stato di grande proprietario: non disponibile.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna