

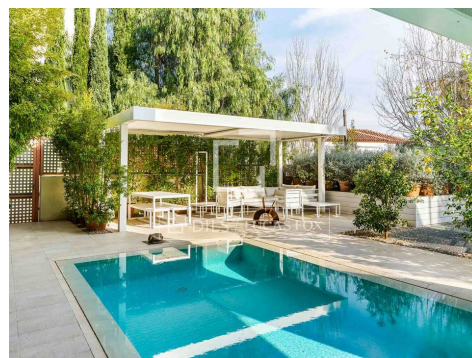
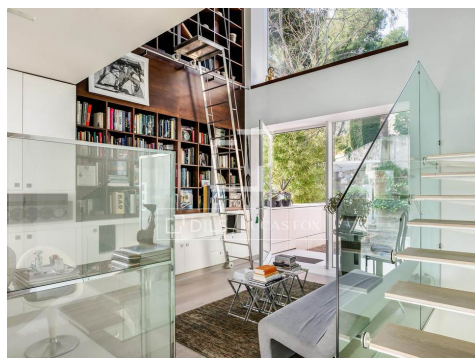
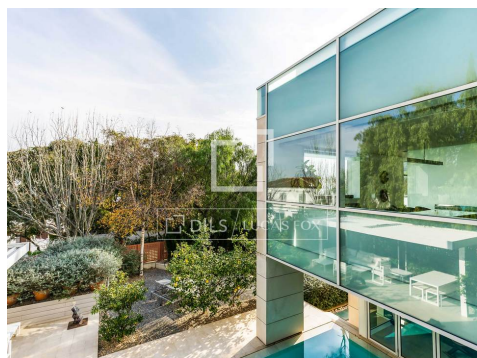
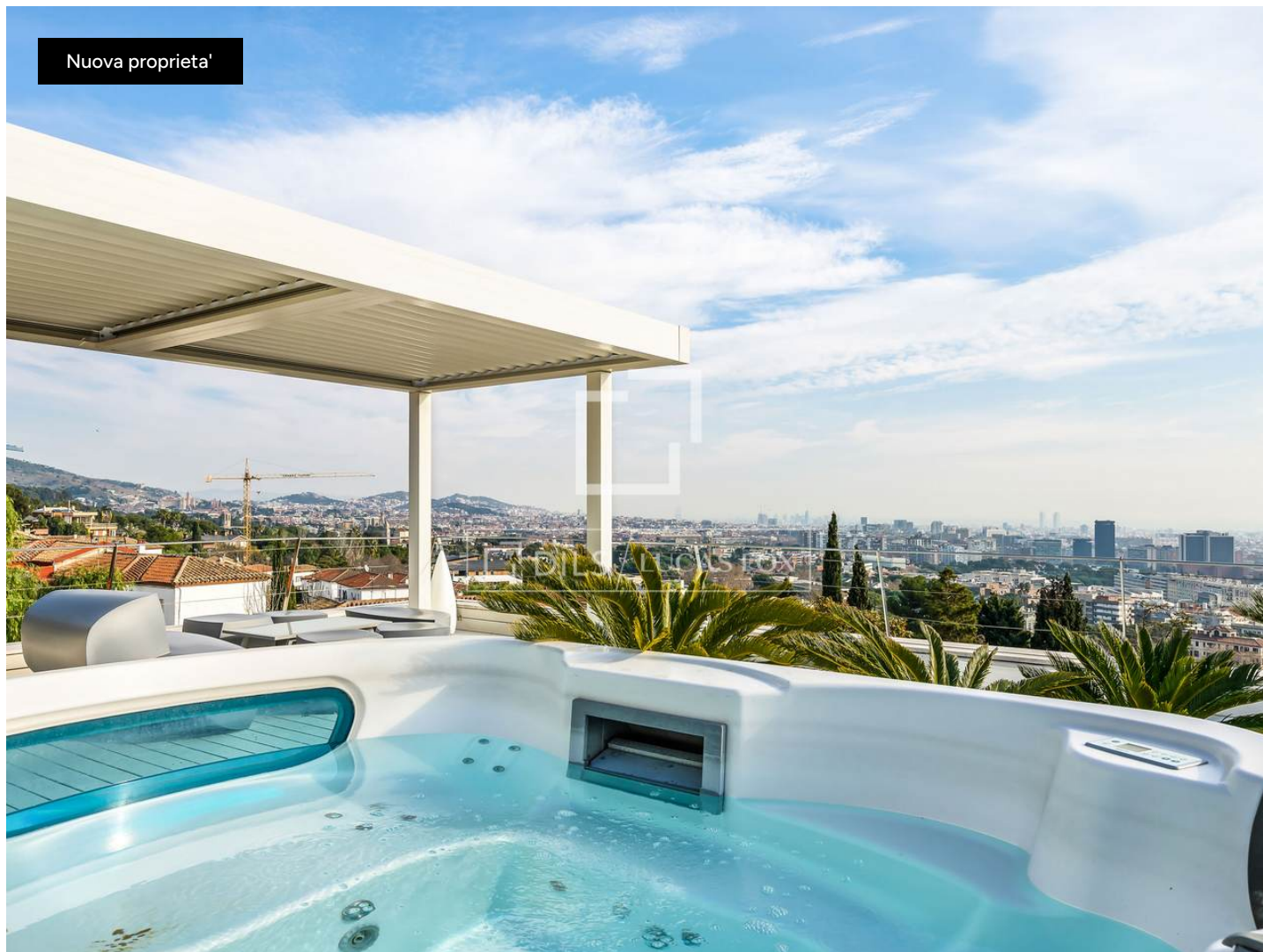
3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

5	6	600m ²	1.100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

Situata in una delle zone più esclusive e prestigiose di Barcellona, questa spettacolare vita unifamiliare rappresenta la perfetta combinazione tra architettura contemporanea, privacy, design e confort.

Costruita in 2007 con materiali di la más alta calidad y acabados de primer nivel, la propiedad destaca por sus amplios espacios, su extraordinaria luminosidad y una distribución cuidadosamente diseñada para disfrutar de una experiencia de vida única.

L'accesso alla finca si realizza attraverso una ampia explanada privada con capacidad per estacionar cómodamente hasta cinco vehículos. Da qui si accede all'elegante ricevitore principale, presidiato da una spettacolare scala in cristallo dal design e da un ascensore che comunica tutte le piante della vita.

En la planta de acceso encontramos una acogedora sala polivalente, perfecta come espacio de reuniones informales, sala de estar o entretenimiento, con salida directa al jardín y a la piscina climatizada. En este mismo nivel se ubican una cocina auxiliar, una exclusiva bodega, la habitación de servicio con baño completo y un baño independiente con acceso directo desde la zona de piscina, pensado per disfrutar cómodamente de los espacios externos.

La prima planta ospita l'impressionante zona de día. Uno spettacolare salotto-cabinet di grandi dimensioni si trasforma nell'autentico cuore della vita, diviso da un elegante pannello di cristallo che, oltre a portare la personalità nello spazio, può essere utilizzato come schermo di proiezione. La luce naturale inonda tutta la estancia gracias a sus amplios ventanales, que conectan con las terrazas y zonas ajardinadas.

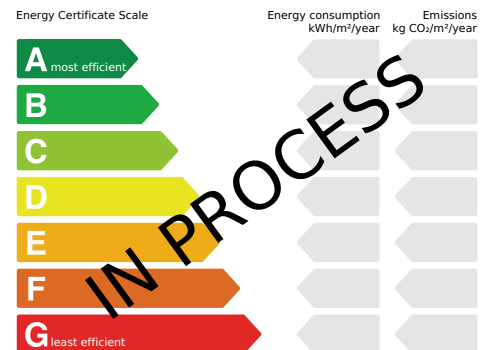
In questa stessa pianta c'è una magnifica biblioteca di doppia altura, uno spazio singolare che apporta carattere e raffinatezza alla vita. Da qui si accede a un gradevole patio-giardino privato con salita a un più alto o spazio creativo, ideale come studio d'arte, gimnasio o zona multifunzionale.

La cocina principal, amplia e totalmente equipaggiata, dispone di una cómoda zona office para el día a día, además de un práctico cuarto de lavandería y un aseo de cortesía. Completa esta planta un dormitorio doble con baño en suite, perfecto per invitati o familiari.



lucasfox.it/go/bcn68773

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona

La planta superior está destinada alla zona de descanso y ofrece tres amplios dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite, garantendo la máxima privacidad y comodidad per cada miembro de la familia. La spettacolare suite principale dispone di un generoso vestidor e di un elegante bagno con vasca da bagno, concepito come un autentico spazio di benessere. In esta planta troviamo anche una gradevole sala de estar o estudio, ideale come despacho, biblioteca privata o zona de relax.

Come broche final, la vivienda offre un'impressionante terrazza panoramica nella cubierta, dotata di jacuzzi e un'esclusiva zona chill-out da dove si godono unas inigualables vistas abiertas sobre toda la ciudad de Barcelona, convirtiéndose en the lugar Perfecto para relajarse o recibir invitatidos in un entorno privilegiado.

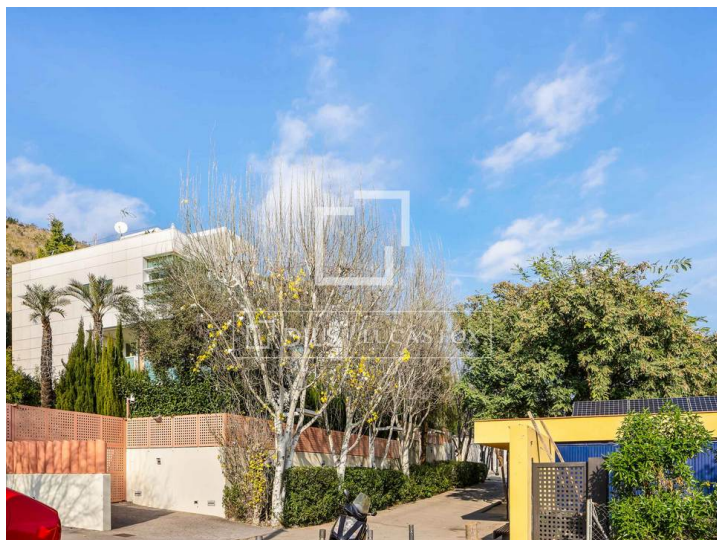
La proprietà destaca non solo per la sua straordinaria architettura e qualità costruttiva, ma anche per l'elevato livello di confort che offre, grazie a un eccellente isolamento acustico e termico che fornisce un'atmosfera tranquilla e silenziosa in tutte le sue estancias.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pedralbes, Barcellona



L'immobile si trova nella zona di Pedralbes a Barcellona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 600 m² e una superficie utile di 474 m². L'immobile è in buone condizioni ma necessita di ammodernamento. Il prezzo totale di vendita è di € 3.900.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, lo possediamo; è attualmente in fase di elaborazione e sarà reso disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna