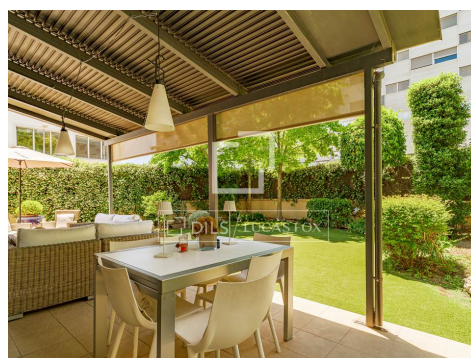
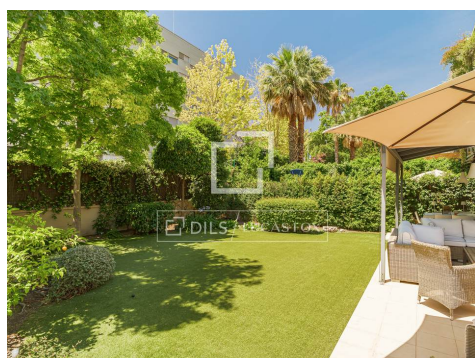
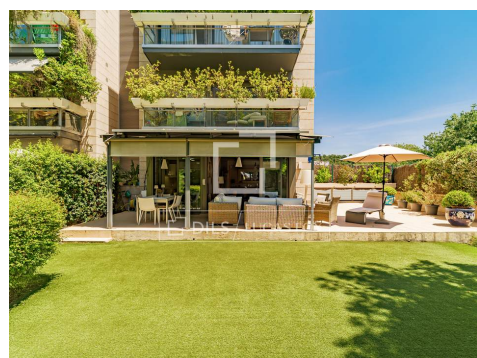


1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 222m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08023

4	4	198m ²	222m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 222m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Appartamento di 198 m² con 2 camere matrimoniali, un monolocale di 30 m², una camera singola, 3 bagni, un WC, una lavanderia e 220 m² di terrazze private. Include 2 posti auto, un ripostiglio, una piscina condominiale, un ascensore e aria condizionata canalizzata.

Sant Gervasi è uno di quei quartieri in cui Barcellona trova il perfetto equilibrio tra vita cittadina e tranquillità. Circondato da spazi verdi, scuole prestigiose e un'eccellente gamma di servizi, offre una qualità della vita eccezionale a pochi minuti dal centro città. In questo contesto privilegiato, a soli dieci minuti da Tibidabo, si trova questa magnifica casa di 198 m², progettata per chi apprezza lo spazio, la privacy e il comfort.

Gli interni si distinguono per spaziosità e funzionalità. La zona giorno vanta ampi spazi inondati di luce naturale, creando una piacevole sensazione di benessere in ogni ambiente. L'immobile dispone di due grandi camere matrimoniali, una camera singola e uno spettacolare studio indipendente di circa 30 m², uno spazio versatile ideale come ufficio, biblioteca, sala giochi, palestra o ulteriore camera da letto.

L'immobile dispone inoltre di tre bagni completi e un bagno di servizio, offrendo il massimo comfort sia per la vita familiare che per intrattenere gli ospiti. Completa la disposizione una comoda lavanderia separata.

Il punto forte di questa casa sono i suoi impressionanti 220 m² di terrazze private. Un vero lusso a Barcellona, che permette di godere di molteplici spazi esterni durante tutto l'anno: zone pranzo all'aperto, aree relax, un solarium o giardini urbani dove potersi rilassare senza uscire di casa.

Le finiture sono state progettate per offrire comfort ed eleganza. Il parquet dona calore a tutti gli ambienti, mentre l'impianto di climatizzazione e riscaldamento canalizzato garantisce una temperatura ottimale tutto l'anno, con un'integrazione discreta ed efficiente.

L'immobile fa parte di un complesso residenziale ben curato, dotato di piscina condominiale e ascensore, e offre tutti i comfort di un edificio di lusso.

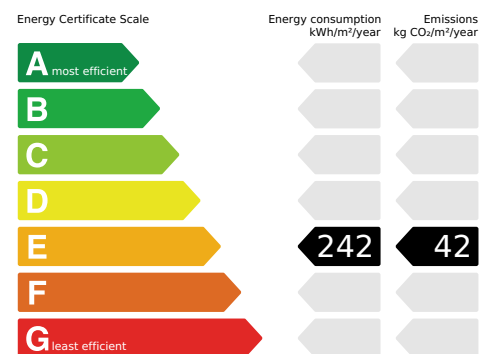
Inoltre, l'immobile comprende due ampi posti auto e un ripostiglio, elementi sempre più apprezzati nel mercato immobiliare residenziale di Barcellona.

Una residenza unica a Sant Gervasi che coniuga interni spaziosi, straordinarie terrazze private e una posizione privilegiata vicino al Tibidabo, rappresentando un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa esclusiva in uno dei quartieri più prestigiosi della città.



lucasfox.it/go/bcn68800

Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

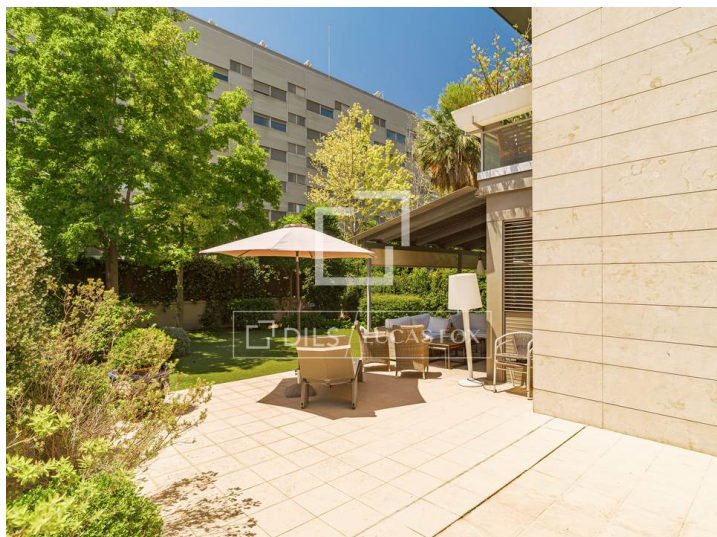


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 222m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Vallcarca, in via Ticia. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 198 m² secondo il catasto e una superficie utile di 172 m² da confermare. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.950.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di grande locatore: non indicato.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna