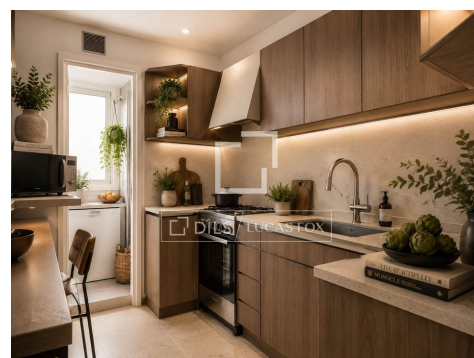
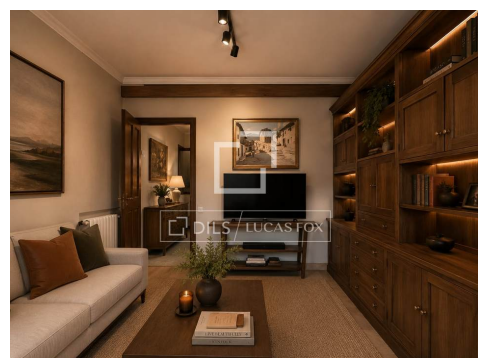
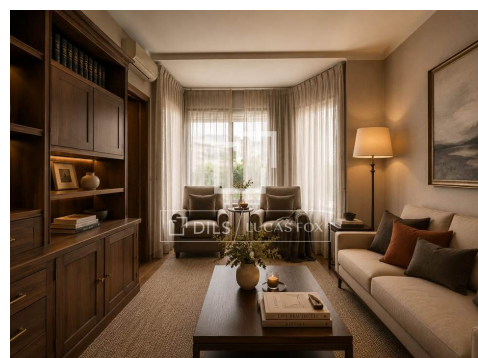
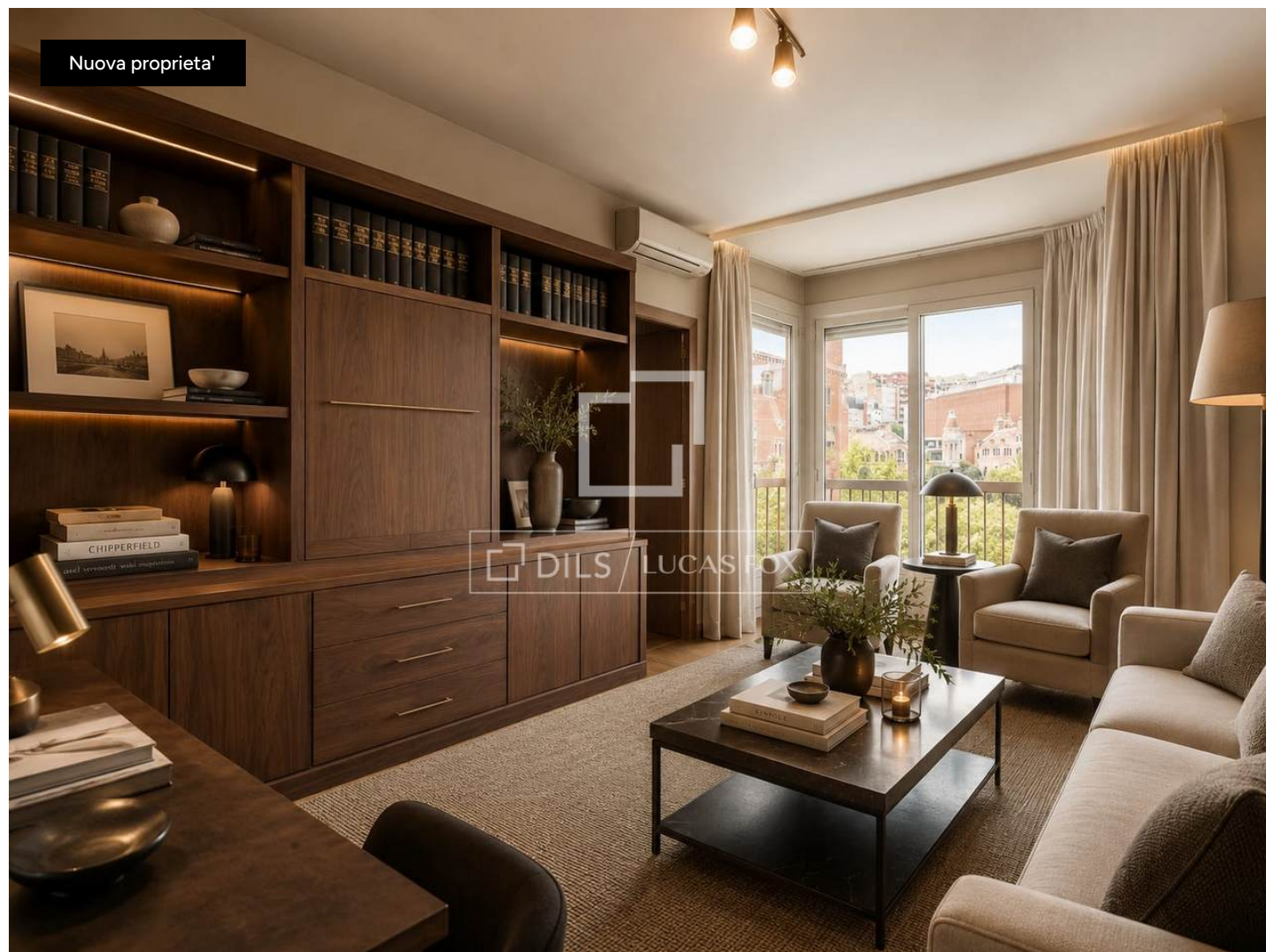


430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

4 Bedrooms 1 Bathrooms 86m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

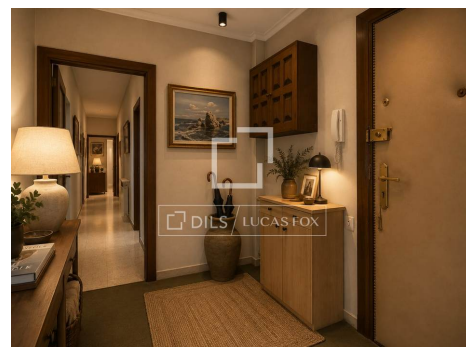
Appartamento con grande potenziale di ristrutturazione di fronte a Sant Pau

Alcune case ti ispirano a immaginare un nuovo capitolo fin dal primo istante. Questo appartamento, situato al terzo piano e affacciato sull'iconico complesso modernista di Sant Pau, si distingue per la sua splendida vista e le numerose possibilità di ristrutturazione che offre, ideale per chi desidera rinnovare e creare una casa su misura con vista su uno dei luoghi più emblematici della città.

Il soggiorno-sala da pranzo si collega a un balcone esterno, che a sua volta ha accesso diretto a una delle camere da letto, garantendo abbondante luce naturale e creando un'atmosfera calda, serena e confortevole. La zona giorno comprende un angolo cottura e una lavanderia separata, mentre la zona notte offre quattro camere da letto – una esterna e tre interne – con molteplici possibilità di riconfigurazione per soddisfare le esigenze del futuro proprietario. Situato in un edificio consolidato e ben tenuto del 1969, dotato di ascensore, l'immobile si distingue per la sua spaziosità, funzionalità e grande potenziale di trasformazione.

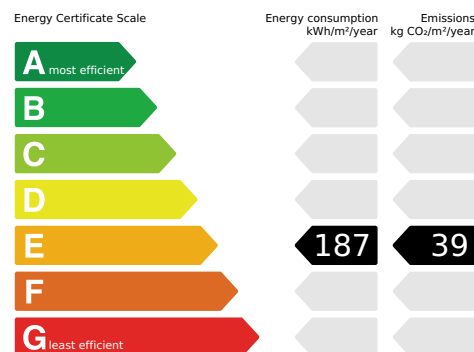
L'immobile si trova a Barcellona. Ha una superficie edificata di 86 m² e una superficie utile di 76 m². Il prezzo totale di vendita è di € 430.000 (tasse e spese escluse). L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica e il certificato di agibilità è in fase di rilascio; la documentazione sarà fornita su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di grande locatore: No.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata a questa residenza.



lucasfox.it/go/bcn68824

Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Da Ristrutturare, Balcone, Aria condizionata,

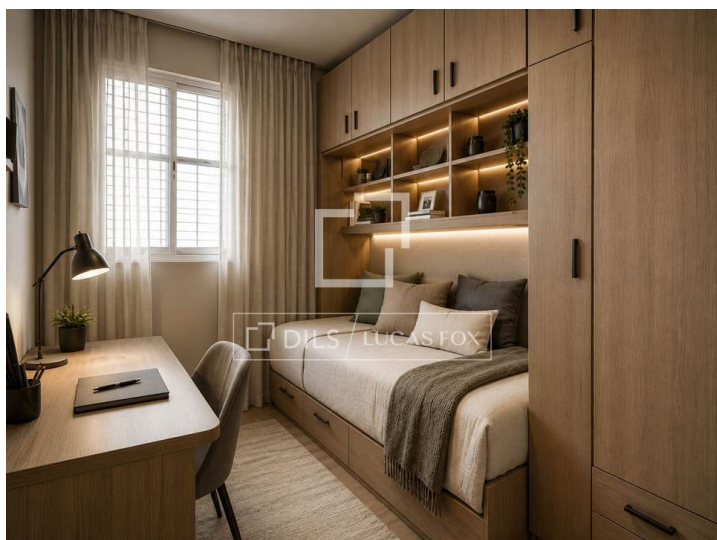
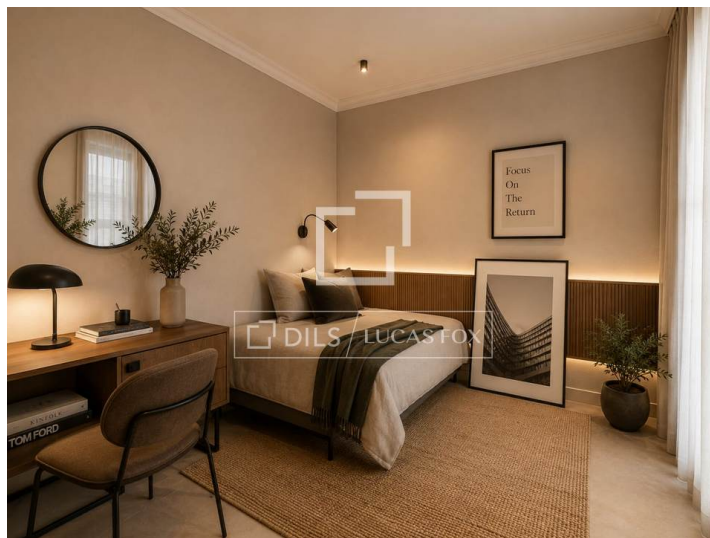


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

430.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna