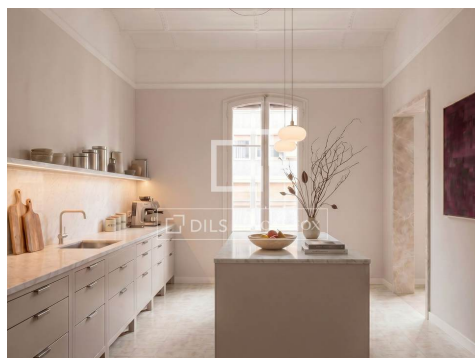
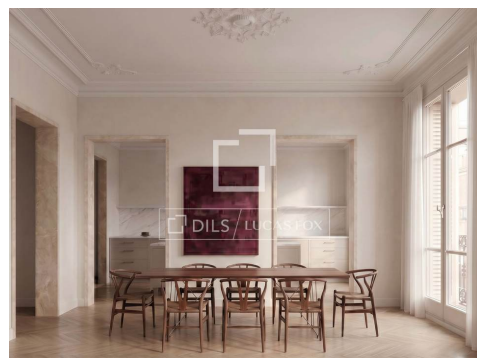
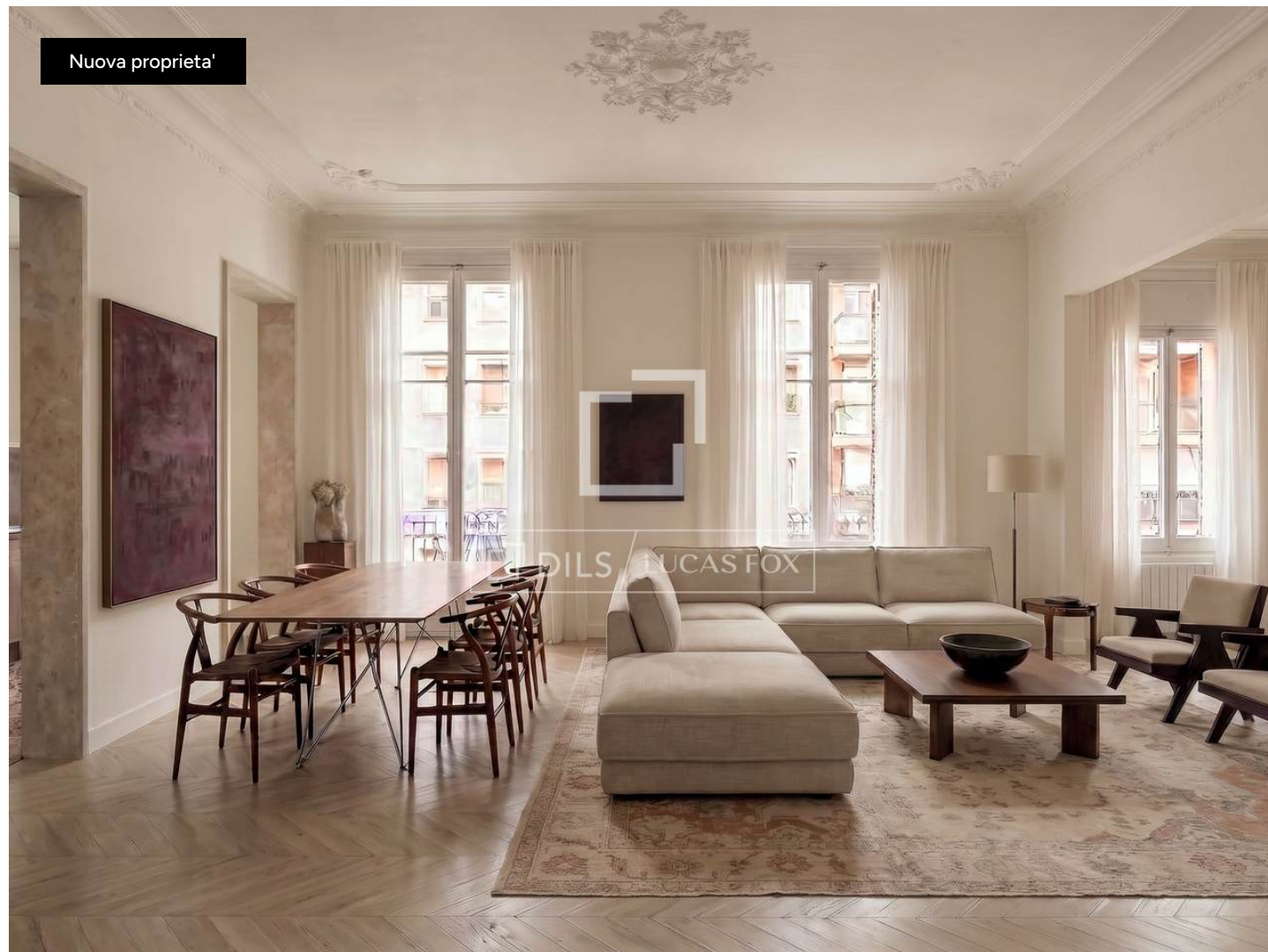


1.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4	3	201m ²	4m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Esclusivo appartamento di 213 m² ristrutturato con finiture di alta qualità in un palazzo degli anni '30. Luminoso, elegante e con elementi originali in una delle migliori zone di Sant Gervasi.

Situato in uno degli indirizzi più prestigiosi di Sant Gervasi, questo esclusivo appartamento di 213 m² rappresenta il perfetto equilibrio tra il fascino dell'architettura classica barcellonese e il comfort di una ristrutturazione contemporanea di alta qualità.

Situato in un palazzo degli anni '30 dotato di ascensore, l'appartamento è attualmente in fase di completa ristrutturazione. Il progetto è stato concepito per rispettare e valorizzare gli elementi originali, che conferiscono carattere e personalità a ogni ambiente, integrandoli con finiture contemporanee di altissima qualità. L'abbondante luce naturale, presente durante tutto il giorno grazie all'ottima disposizione e all'orientamento, amplifica la spaziosità degli ambienti e crea un'atmosfera calda ed elegante.

La zona notte offre quattro spaziose camere matrimoniali, due delle quali sono concepite come suite private con cabina armadio e bagno privato. La proprietà dispone inoltre di un terzo bagno completo e di una comoda lavanderia separata.

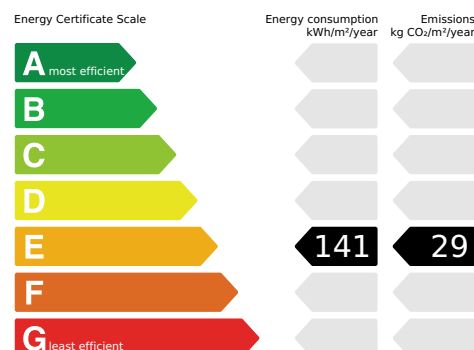
La zona giorno si distingue per le sue dimensioni generose e la luce naturale, offrendo uno spazio ideale sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli ospiti. Un piacevole balcone di 4 m² completa l'immobile e offre un angolo all'aperto con vista sull'elegante contesto del quartiere.

Una proprietà eccezionale per chi cerca una casa pronta per essere abitata, dove l'eleganza dei dettagli originali convive con il massimo comfort, in una delle zone residenziali più esclusive e ambite di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn68882

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,
Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany



L'immobile si trova a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 213 m² metri quadrati di superficie costruita e 177 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 1.700.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB03558925***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna