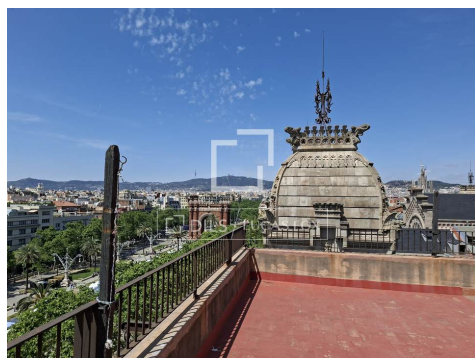
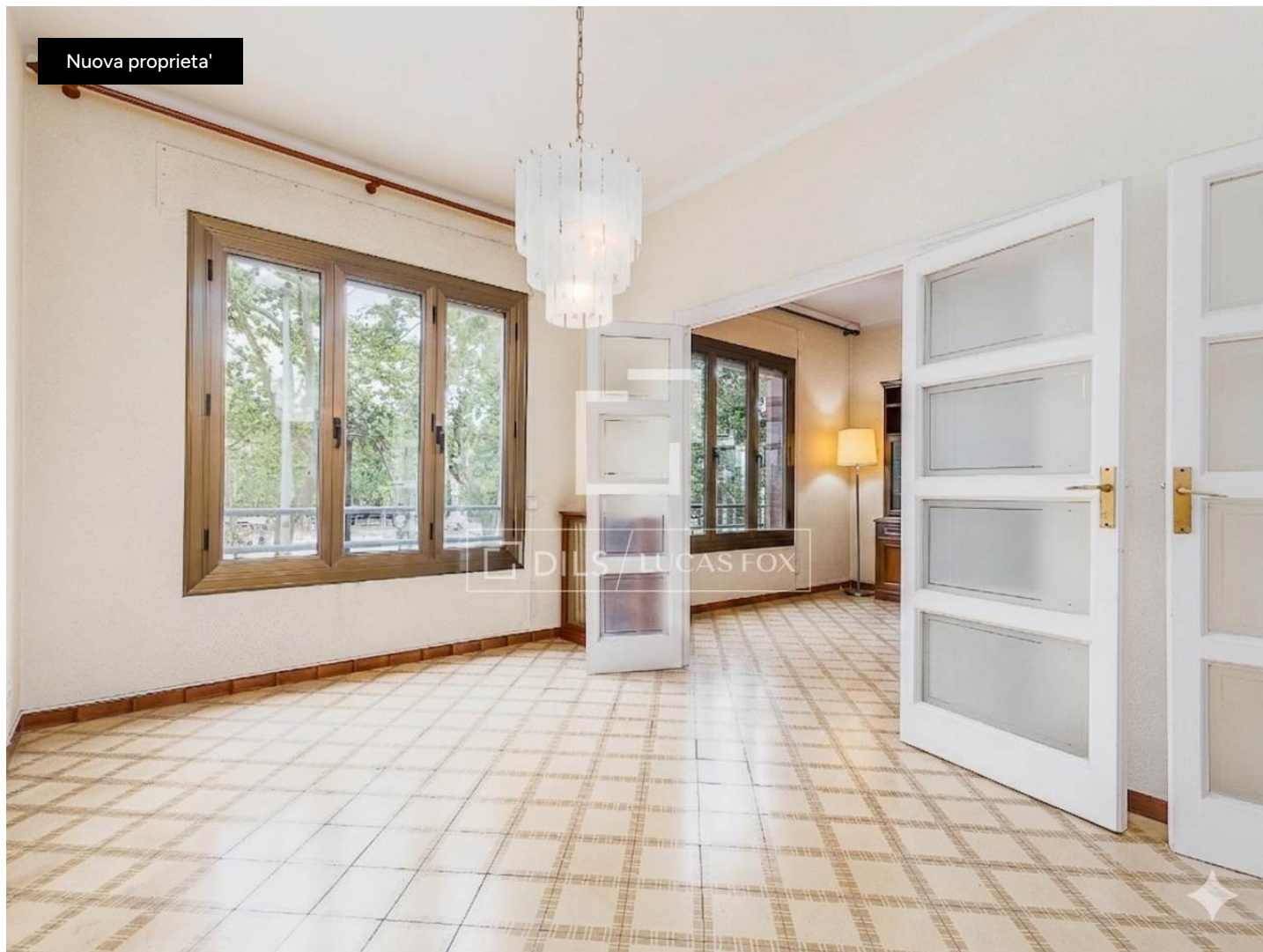


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 6 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08018

6 Bedrooms 2 Bathrooms 167m² Planimetrie 45m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 6 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a El Born

Appartamento di 147 m² con 6 camere da letto e 2 bagni, con doppia esposizione affacciata sul parco dell'Arco di Trionfo e su una strada secondaria, che garantisce abbondante luce naturale, oltre a una terrazza di 45 m².

Situato in una posizione privilegiata all'angolo della prestigiosa Passeig Lluís Companys, questo appartamento unico gode di una vista eccezionale sull'iconica passeggiata pedonale che conduce all'Arco di Trionfo. L'edificio stesso è una prestigiosa "finca regia", che mette in mostra un'eleganza architettonica classica fin dall'ingresso.

L'appartamento si trova all'angolo di una strada. Da un lato si affaccia su Paseo Lluís Companys, mentre dall'altro lato la proprietà gode di una vista su Carrer de Muñoz. Questa posizione rende l'immobile unico e attraente, offrendo scorci su un imponente edificio governativo di notevole pregio architettonico. Grazie alla sua doppia esposizione, l'appartamento beneficia di un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

Situata in posizione ideale nel cuore di Barcellona, la struttura si trova a pochi passi dal vivace quartiere del Born e a breve distanza a piedi dall'Eixample Dreta, consentendo di raggiungere facilmente le migliori esperienze culturali, gastronomiche e di shopping della città.

Situato al primo piano di un edificio classico con ascensore, l'appartamento è ben tenuto ma offre un'eccellente opportunità per una ristrutturazione completa, permettendovi di progettare una casa su misura, perfettamente in linea con la vostra visione.

Entrando, la disposizione degli ambienti conduce sulla sinistra a un'ampia zona giorno e pranzo, entrambe illuminate da due grandi finestre che si affacciano sul parco. Adiacente a questo spazio si trova una cucina di generose dimensioni e completamente attrezzata, dotata di una grande finestra che si affaccia su via Muñoz, portando luce naturale in questa parte della casa.

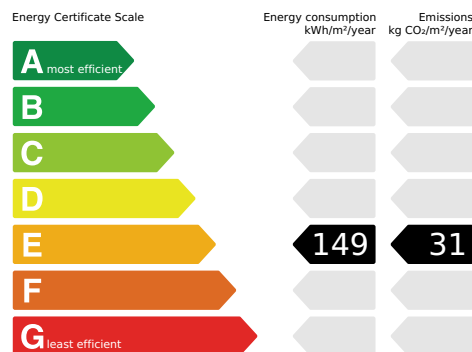
Quest'ala comprende anche due ulteriori camere da letto, ciascuna con finestre esterne. Sul lato opposto dell'appartamento si trovano una zona giorno più piccola a pianta aperta, uno spogliatoio e altre due camere da letto, entrambe con accesso a un tranquillo patio interno.

In fondo a questa proprietà si trovano le due camere da letto principali, entrambe spaziose e con accesso diretto all'imponente terrazza principale, un'area eccezionale di ben 45 m² che offre lo spazio ideale per creare il proprio angolo relax in giardino, con una piacevole vista sulla strada che aggiunge notevole fascino e potenziale alla vita all'aperto della casa.



lucasfox.it/go/bcn68889

Terrazza, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista, Ripostiglio, Esterno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 6 camere da letto con 45m² terrazza in vendita a El Born

La proprietà comprende un bagno completo e un ulteriore bagno di servizio.

Questo appartamento rappresenta una rara opportunità per creare una residenza sofisticata in una delle zone più ambite di Barcellona: proprio di fronte al Parco della Ciutadella e all'Arco di Trionfo, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, spazi verdi per attività all'aperto e a pochi minuti da Plaça Catalunya.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna