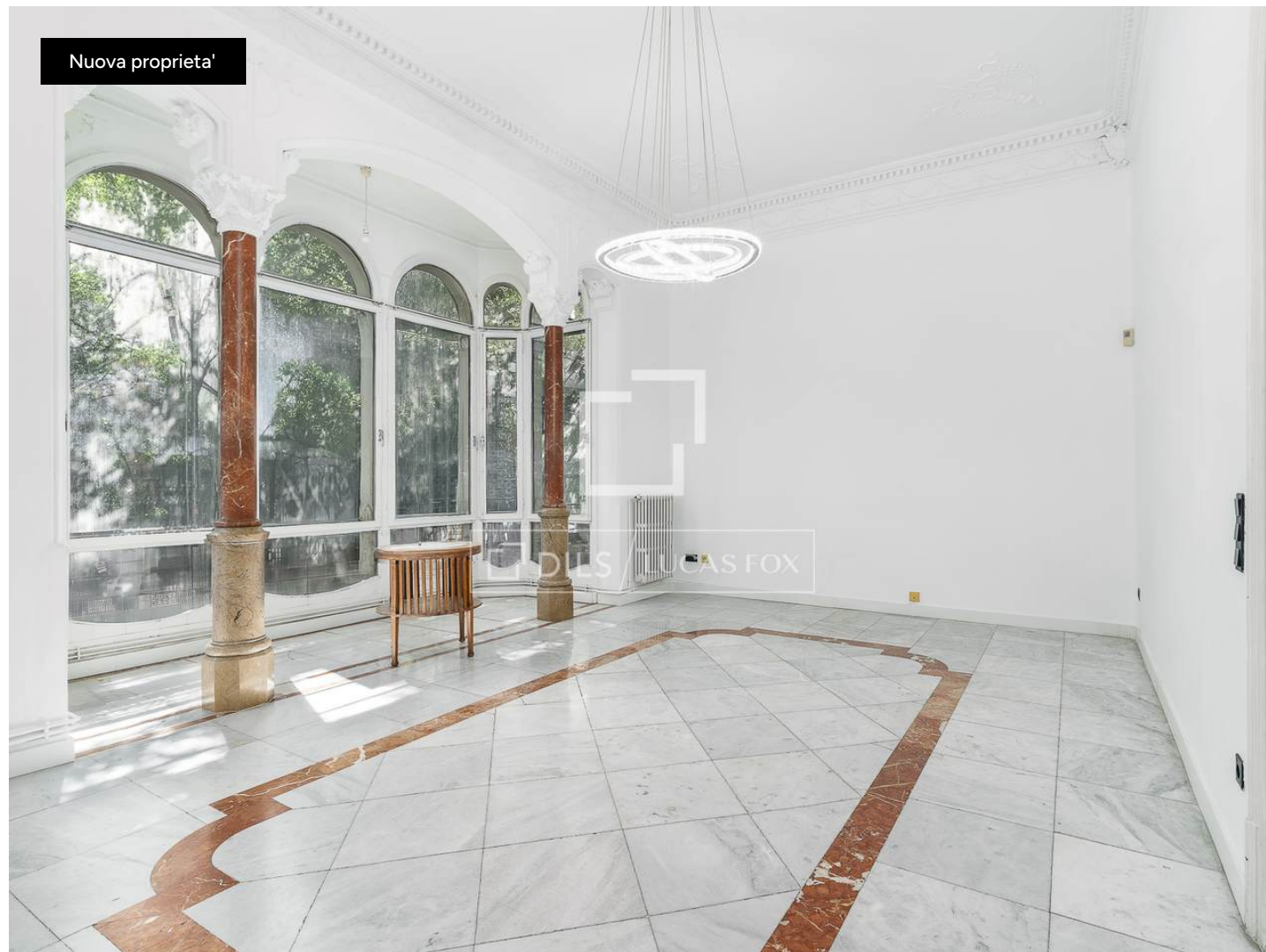


1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 271m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

3	2	148m ²	271m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 271m² terrazza in vendita a Eixample Destro

Appartamento classico di 134,88 m² di superficie utile con 3 camere da letto, una terrazza di 270 m² con vista sulla Sagrada Familia, ascensore e grande potenziale di ristrutturazione.

Situato a pochi passi da Passeig Sant Joan, questo classico appartamento nell'Eixample offre una rara combinazione a Barcellona: interni spaziosi, carattere originale e una spettacolare terrazza privata di 270 m² con vista sulla Sagrada Familia. Ubicato in un elegante palazzo della Finca Regia con ascensore, l'immobile rappresenta un'eccellente opportunità per creare una casa unica in una delle zone più ambite della città.

L'immobile offre 134,88 m² di superficie abitabile distribuiti su 3 camere da letto e 2 bagni. Conserva elementi originali caratteristici dell'architettura classica barcellonese, come soffitti alti e ambienti spaziosi e luminosi. L'immobile necessita di lavori di ammodernamento e offre numerose possibilità di ristrutturazione e personalizzazione.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Dreta. L'ubicazione approssimativa è fornita in conformità con le normative vigenti. Ha una superficie utile di 134,88 m² secondo il certificato di agibilità. Il prezzo totale di vendita è di € 1.300.000 (escluse tasse e spese). L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB01656024*, è disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità con la legislazione vigente. Stato di grande locatore: non indicato.

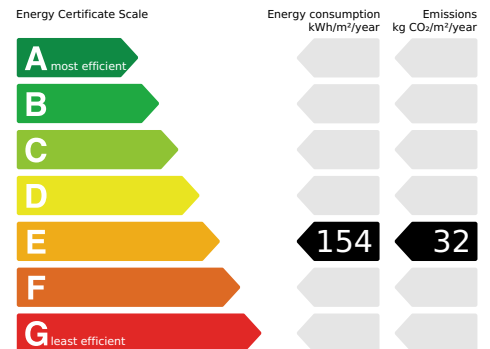
Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata di questa proprietà unica.

Vivere qui significa godere dell'autentico Eixample: architettura storica, ottimi collegamenti di trasporto e una delle terrazze private più ambite della zona.



lucasfox.it/go/bcn68959

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Zona Relax, Ripostiglio, Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

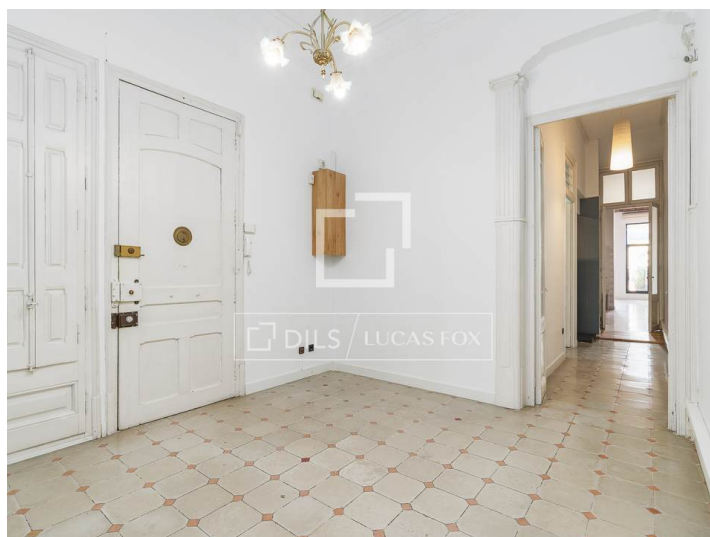
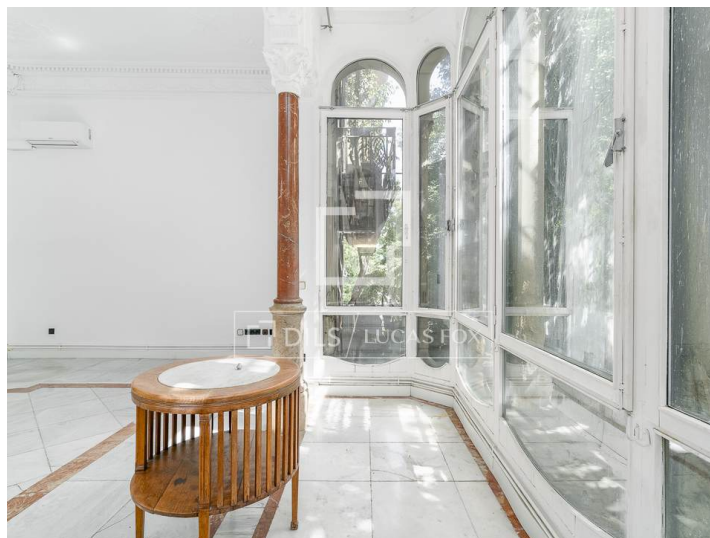
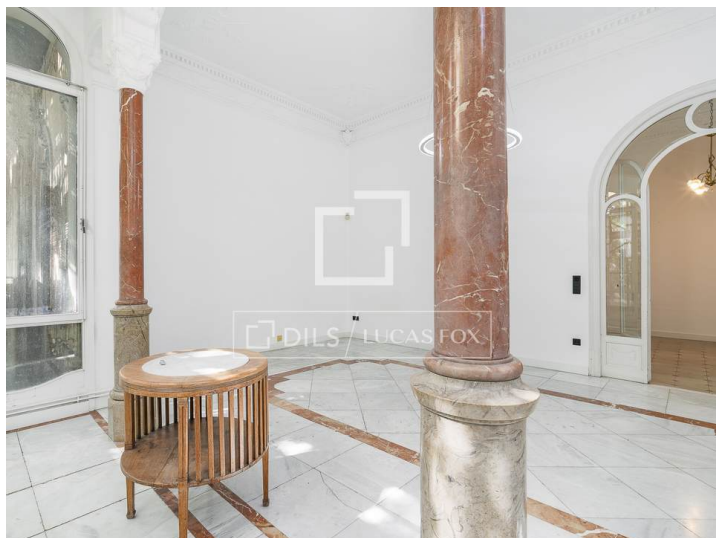


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto con 271m² terrazza in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna