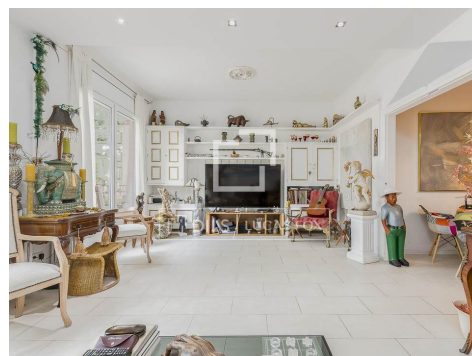
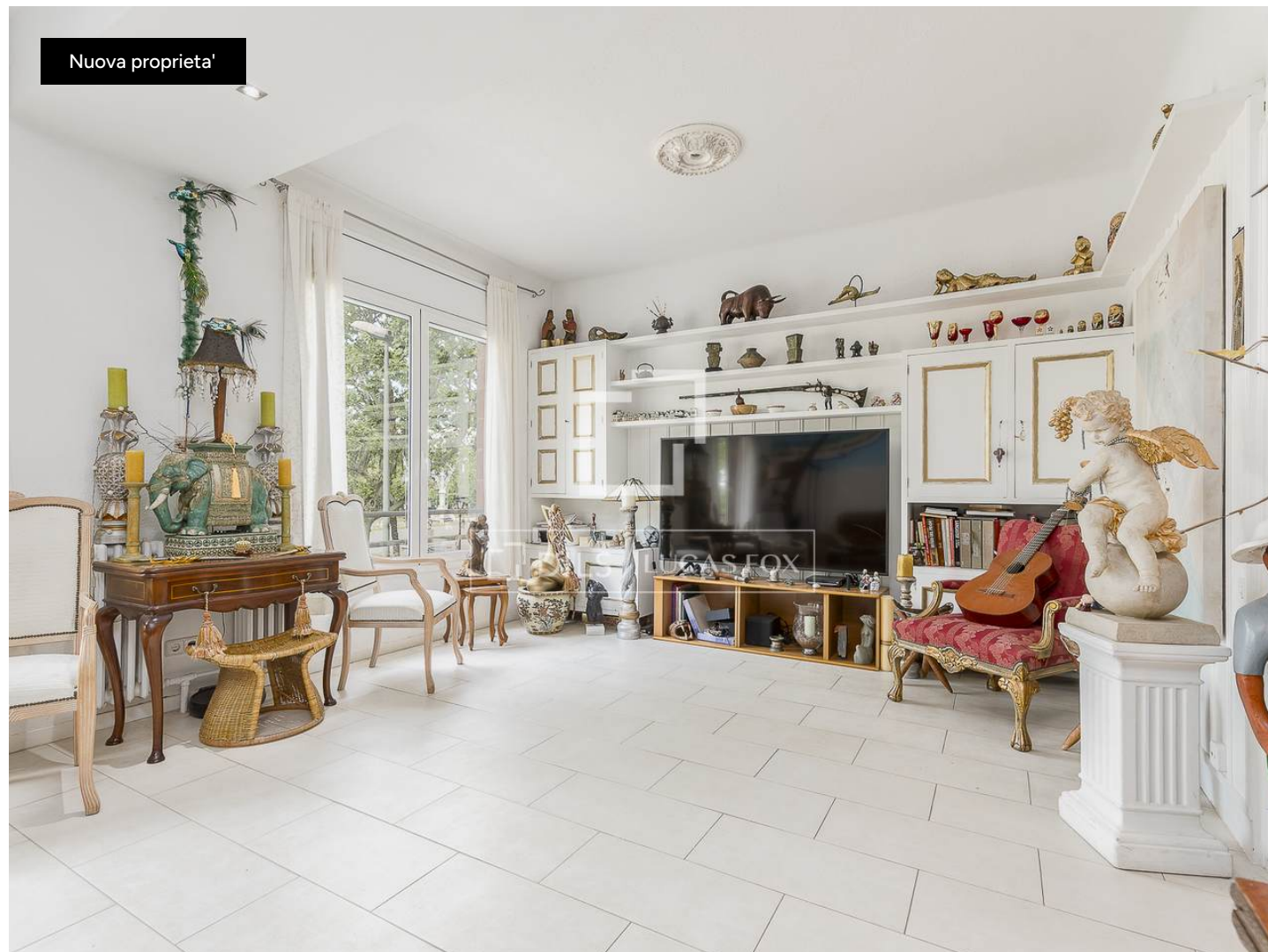


890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08018

4 Bedrooms 3 Bathrooms 133m² Planimetrie 43m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a El Born

Appartamento di 134 m² con 4 camere da letto e 3 bagni, affacciato sul parco Passeig Lluís Companys e a pochi metri dall'Arco di Trionfo. L'immobile è caratterizzato da ampie finestre che garantiscono abbondante luce naturale, oltre a una terrazza di 43 m².

Situato in una posizione privilegiata all'angolo del prestigioso Passeig Lluís Companys, questo ampio appartamento gode di una vista eccezionale sull'iconica passeggiata pedonale che conduce all'Arco di Trionfo. Idealmente posizionato nel cuore di Barcellona, l'immobile si trova a pochi passi dal vivace quartiere del Born e a breve distanza a piedi dall'Eixample Dreta, rendendo facilmente raggiungibili le migliori esperienze culturali, gastronomiche e di shopping della città.

L'edificio stesso è una prestigiosa *finca regia*, che mette in mostra l'architettura classica all'ingresso.

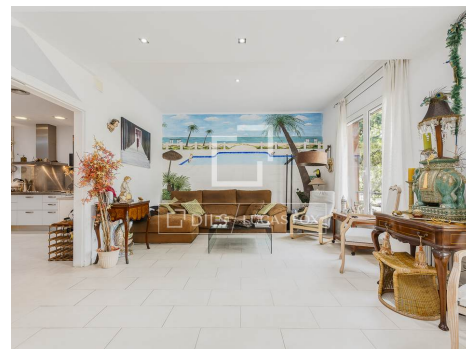
L'appartamento si trova sul Passeig Lluís Companys, una posizione che lo rende un immobile unico, con vista sull'Arco di Trionfo e, accanto, su un imponente edificio governativo. Grazie alla sua posizione, l'appartamento gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

Situato al primo piano di un edificio classico con ascensore, l'appartamento è ben tenuto ma offre un'eccellente opportunità di ristrutturazione, permettendo di progettare una casa su misura, perfettamente in linea con la propria visione.

Entrando, la disposizione degli ambienti conduce sulla sinistra ad ampi spazi soggiorno e sala da pranzo, illuminati da due grandi finestre che si affacciano sul parco dell'Arco di Trionfo. Accanto a questo spazio si trova una cucina a vista di generose dimensioni e completamente attrezzata. Soggiorno, cucina e sala da pranzo costituiscono in gran parte un unico grande ambiente aperto.

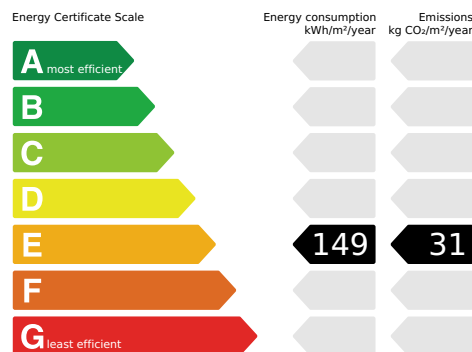
Dall'ingresso, procedendo verso l'ala sinistra dell'appartamento, troviamo quattro camere da letto, una delle quali con bagno privato, che gode di molta luce naturale in quanto adiacente all'ampia terrazza privata. Anche la seconda camera matrimoniale si affaccia sulla grande terrazza. La terza camera dispone di un letto matrimoniale, mentre la quarta è adibita a cabina armadio. Le tre camere condividono un ampio bagno completo e due servizi igienici separati.

In fondo alla proprietà si accede all'imponente terrazza principale, uno spazio eccezionale di ben 43 m², che offre un'area esterna privata e aggiunge notevole fascino e potenziale alla vita all'aperto.



lucasfox.it/go/bcn69034

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a El Born

Questo appartamento rappresenta una rara opportunità per creare una residenza sofisticata in una delle zone più ambite di Barcellona, proprio di fronte al Parco della Ciutadella e all'Arco di Trionfo, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, spazi verdi per attività all'aperto e a pochi minuti da Plaça Catalunya.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Questo immobile è in possesso di un Certificato di Abitabilità valido fino ad agosto 2027. L'immobile si trova a Barcellona, nel quartiere Born, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 134 m² e una superficie utile di 122 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 890.000.

Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, lo abbiamo in archivio con il numero...(ultime tre cifre oscurate), che renderemo disponibile su richiesta dell'interessato. Il numero di registrazione AICAT 13225 e l'API 4089 sono visibili in conformità alla legge vigente.

Stato di grande proprietario immobiliare: NO.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

890.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a El Born



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna