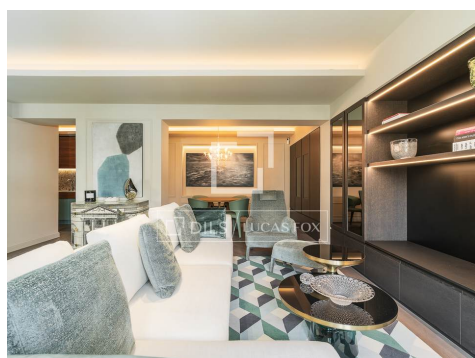
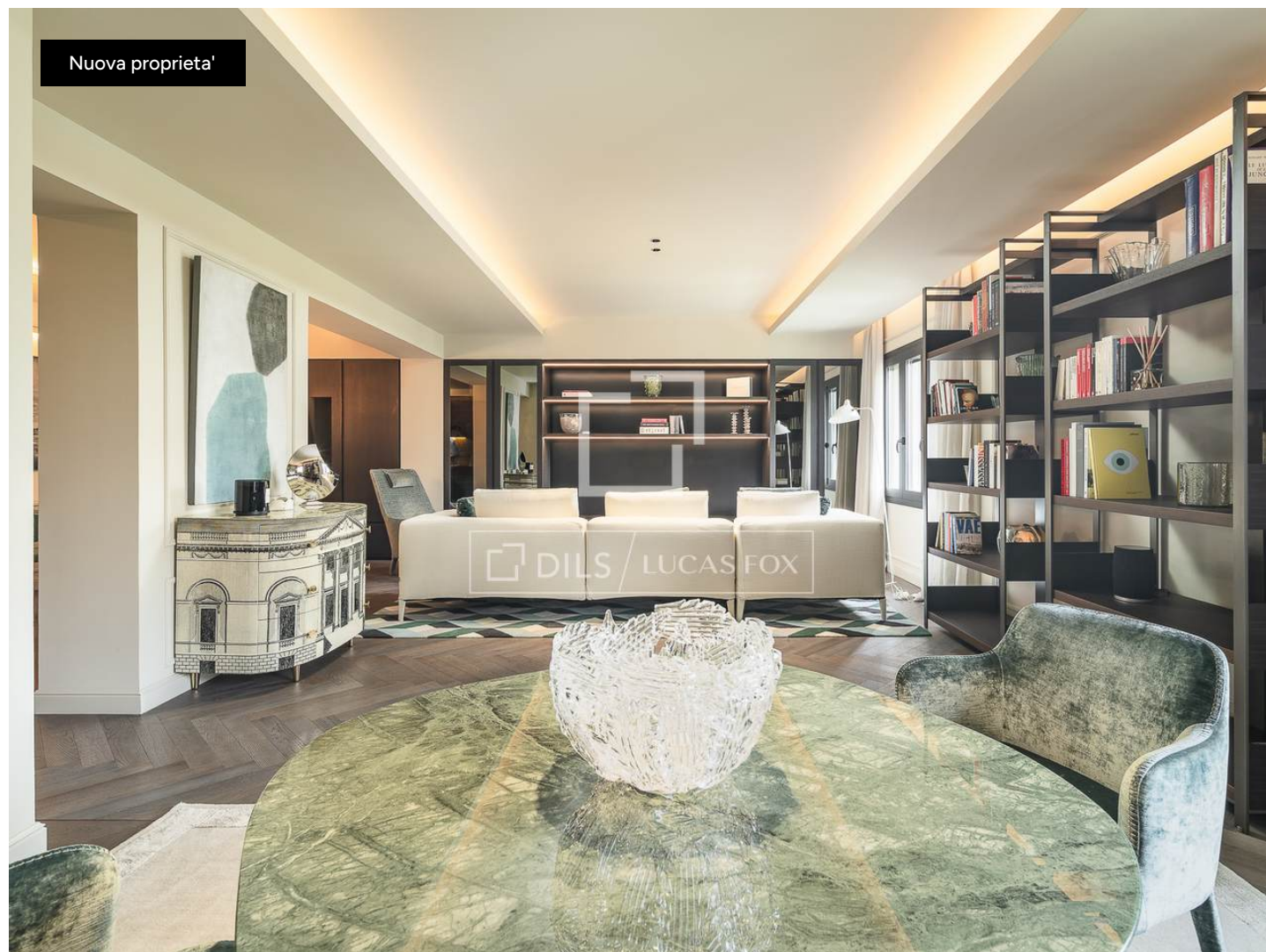


2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

3	3	218m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Questo spettacolare appartamento di 218 m<sup>2</sup> gode di una posizione luminosa e tranquilla al quinto piano (altezza effettiva) di un affascinante palazzo degli anni '20 situato sul Passeig de Gràcia, a un solo isolato da La Pedrera e circondato dai migliori negozi e ristoranti della città.

Questa incredibile residenza urbana è stata ristrutturata con materiali e finiture di squisita qualità ed è stata progettata da un architetto di fama.

L'imponente atrio d'ingresso dà accesso alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, un bagno per gli ospiti e una magnifica cucina moderna con finiture impeccabili ed eleganti e grande attenzione ai dettagli.

Nella zona notte troviamo 3 camere matrimoniali con bagno privato, una delle quali con accesso a una terrazza che si affaccia su un incantevole cortile interno, rendendo questa suite padronale un'oasi di lusso e relax.

Un'illuminazione studiata nei minimi dettagli, tapparelle elettriche, elettrodomestici di alta gamma, parquet a spina di pesce in legno naturale e pavimenti in marmo, nonché sistemi individuali di riscaldamento e climatizzazione per ogni ambiente, sono solo alcune delle caratteristiche di questa eccezionale dimora, dove eleganza e comfort sono al primo posto.

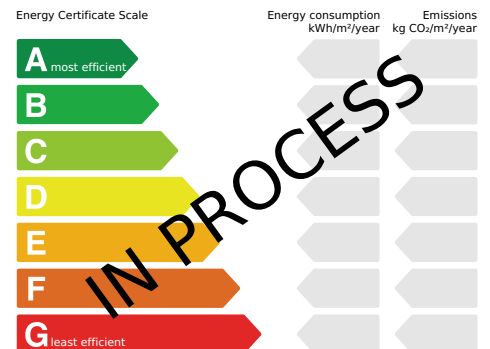
Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono inoltre incluse le spese notarili o di registrazione presso il catasto.

L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Disponiamo inoltre del certificato di agibilità, che forniremo su richiesta.



[lucasfox.it/go/bcn69041](https://lucasfox.it/go/bcn69041)

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Edificio modernista, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

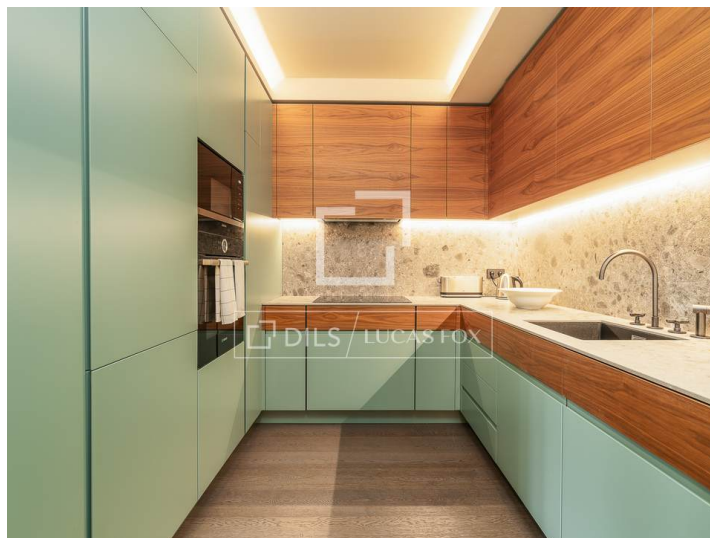
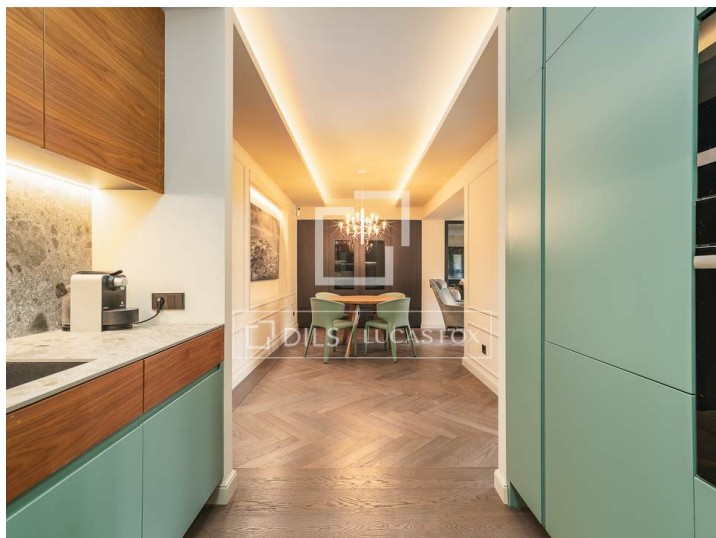


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample (lato destro), con la posizione approssimativa indicata in conformità alle normative vigenti. Ha una superficie costruita di 218 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 190 m<sup>2</sup>. L'immobile è in (buone condizioni / nuovo / necessita di ristrutturazione, ecc.). Il prezzo totale di vendita è di € 2.950.000. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità alle normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo indicativo, non sono contrattuali e sono soggette a modifiche.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna