

660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08037

2 Bedrooms    2 Bathrooms    84m<sup>2</sup> Planimetrie    2m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Lucas Fox presenta questo appartamento di 84 m<sup>2</sup> splendidamente ristrutturato in Dreta de l'Eixample, situato in un affascinante edificio degli anni '30 con elementi originali, due camere da letto, due bagni ed eleganti finiture contemporanee nel centro di Barcellona.

Lucas Fox presenta questa residenza esclusiva nel cuore della Dreta de l'Eixample, uno dei quartieri più ambiti di Barcellona e sede di alcuni dei migliori esempi di architettura modernista della città.

Situata in un elegante edificio degli anni '30 in ottime condizioni, la proprietà coniuga armoniosamente il fascino storico con il comfort contemporaneo. La facciata conserva ancora gli affreschi originali dei primi del Novecento, un raro dettaglio architettonico che rende questo edificio un autentico pezzo di patrimonio urbano di Barcellona e gli conferisce un carattere unico.

Situato al secondo piano, l'appartamento offre 84 m<sup>2</sup> di spazio abitativo perfettamente progettato. Dispone di due camere da letto e due bagni completi ed è stato completamente ristrutturato con grande cura e rispetto per le sue caratteristiche originali. Elementi iconici come le volte catalane, le pareti in mattoni a vista e i pavimenti in piastrelle idrauliche sono stati accuratamente restaurati, preservando l'essenza storica dell'immobile e integrando armoniosamente finiture e comfort moderni.

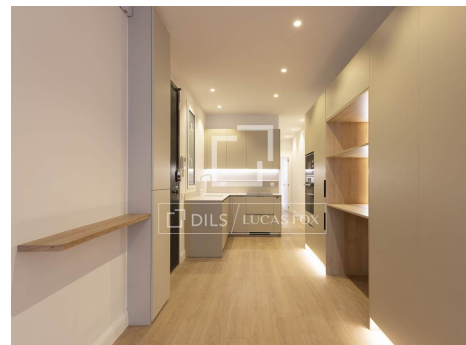
La zona giorno è concepita come un open space che unisce cucina, soggiorno e sala da pranzo, creando un'atmosfera luminosa e spaziosa. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma ed è progettata per offrire funzionalità ed eleganza.

Una proprietà ricca di carattere, storia e fascino, ideale per chi desidera vivere in uno degli indirizzi più prestigiosi di Barcellona senza rinunciare ai comfort moderni.

L'immobile è situato nel quartiere Eixample Right di Barcellona, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Offre una superficie edificata di 84 milioni di metri quadrati e si presenta in ottime condizioni.

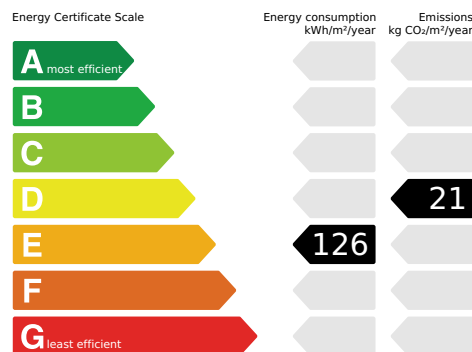
Il prezzo totale richiesto è di 660.000 euro (tasse e spese di acquisto escluse; si applicano l'imposta di trasferimento immobiliare (ITP), nonché le spese notarili e del catasto a carico dell'acquirente).

L'immobile è dotato di un Certificato di Prestazione Energetica valido e di un Certificato di Agibilità aggiornato, numero di riferimento \*\*\*. La documentazione sarà fornita su richiesta.



[lucasfox.it/go/bcn69045](https://lucasfox.it/go/bcn69045)

Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Zona Relax, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Numero di registrazione AICAT 13225 e numero API 4089, visualizzati in conformità alla legislazione vigente. Stato di Grande Titolare Immobiliare: registrato.

Vi preghiamo di contattarci per fissare un appuntamento per la visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna