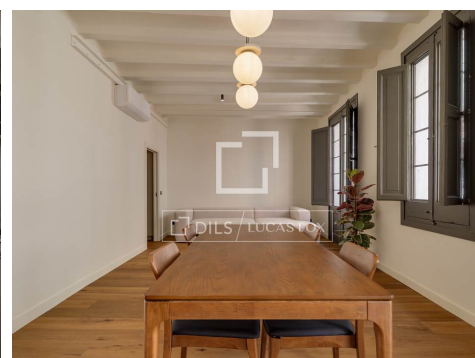
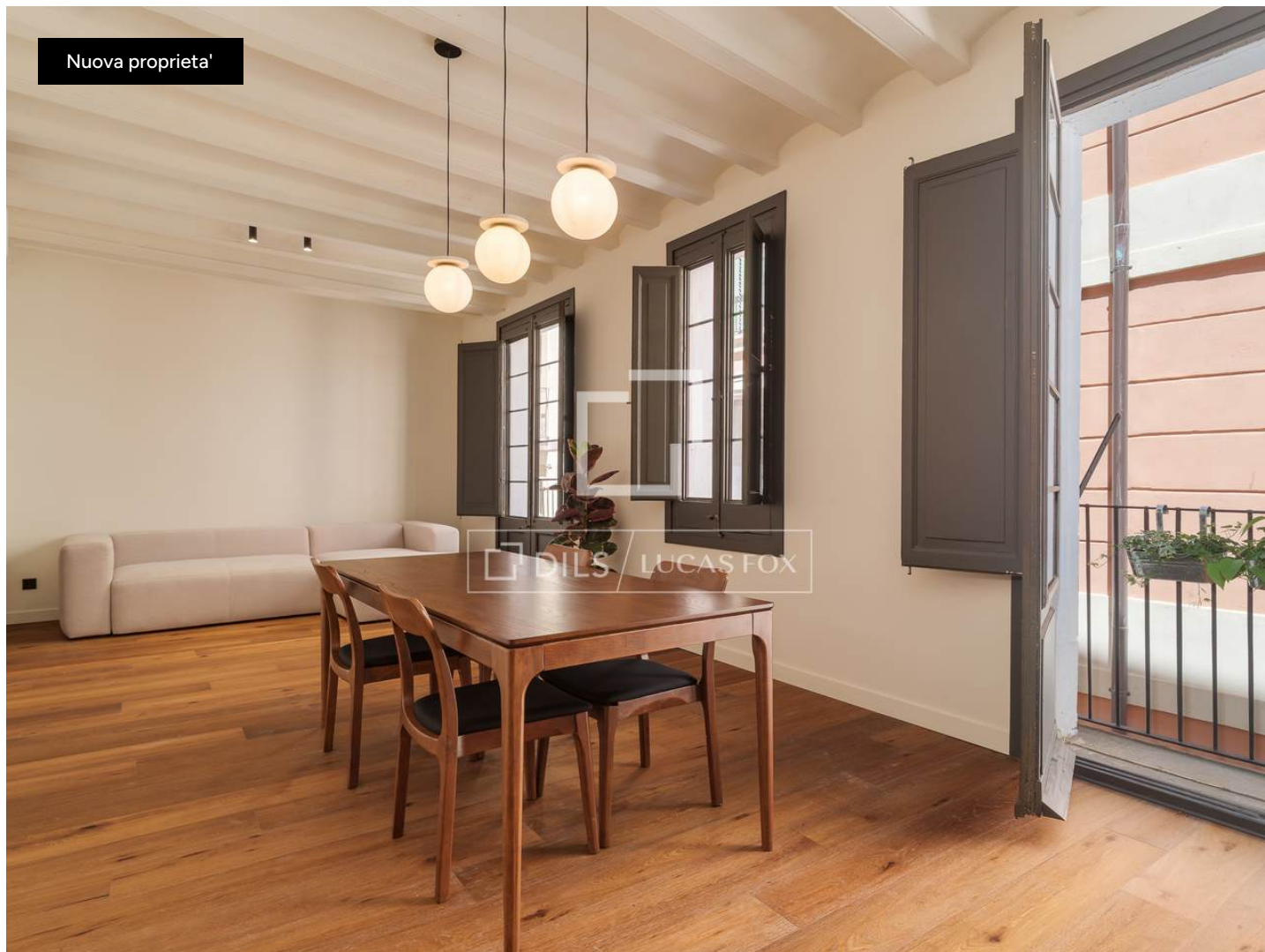


585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms 2 Bathrooms 101m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Magnifico appartamento, luminoso e completamente ristrutturato con finiture di pregio, con due ampie camere matrimoniali, due bagni completi e due balconi, in vendita a El Born, Barcellona.

Elegante appartamento di lusso completamente ristrutturato nel cuore di El Born, a pochi passi dalla Basilica di Santa Maria del Mar.

L'appartamento offre 101 m² di spazio abitabile con un'ottima disposizione, senza corridoi, stanze spaziose e abbondante luce naturale, una caratteristica rara in questa zona storica di Barcellona. Il soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata vanta due balconi e un'atmosfera calda e sofisticata.

Di particolare rilievo sono le due camere da letto extra-large, entrambe con bagno privato, che offrono il massimo comfort e privacy. L'immobile coniuga il fascino originale del soffitto a volta catalano e delle travi a vista con una ristrutturazione di alta qualità, finiture di pregio e aria condizionata.

Una casa nuova di zecca, curata nei minimi dettagli, che è esattamente come nelle foto... o addirittura più bella dal vivo.

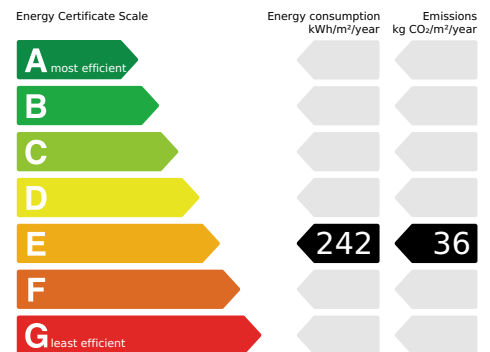
Non esitate a contattarci per organizzare una visita. Non applichiamo alcuna commissione all'acquirente.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Born/Sant Pere - Santa Caterina i La Ribera, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 101,80 m² e una superficie utile di 81,68 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 585.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. L'immobile sarà presto dotato di certificato di efficienza energetica, attualmente in fase di elaborazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, lo avremo a breve; è attualmente in fase di elaborazione, ma lo renderemo disponibile su richiesta non appena lo riceveremo. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO



lucasfox.it/go/bcn69053

Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

585.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna