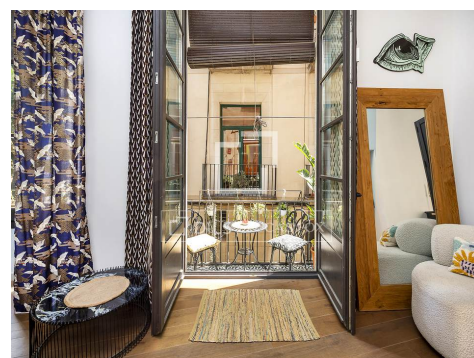
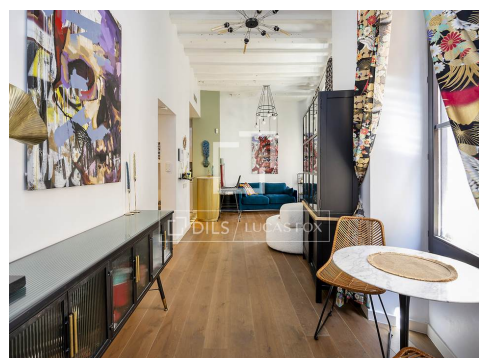
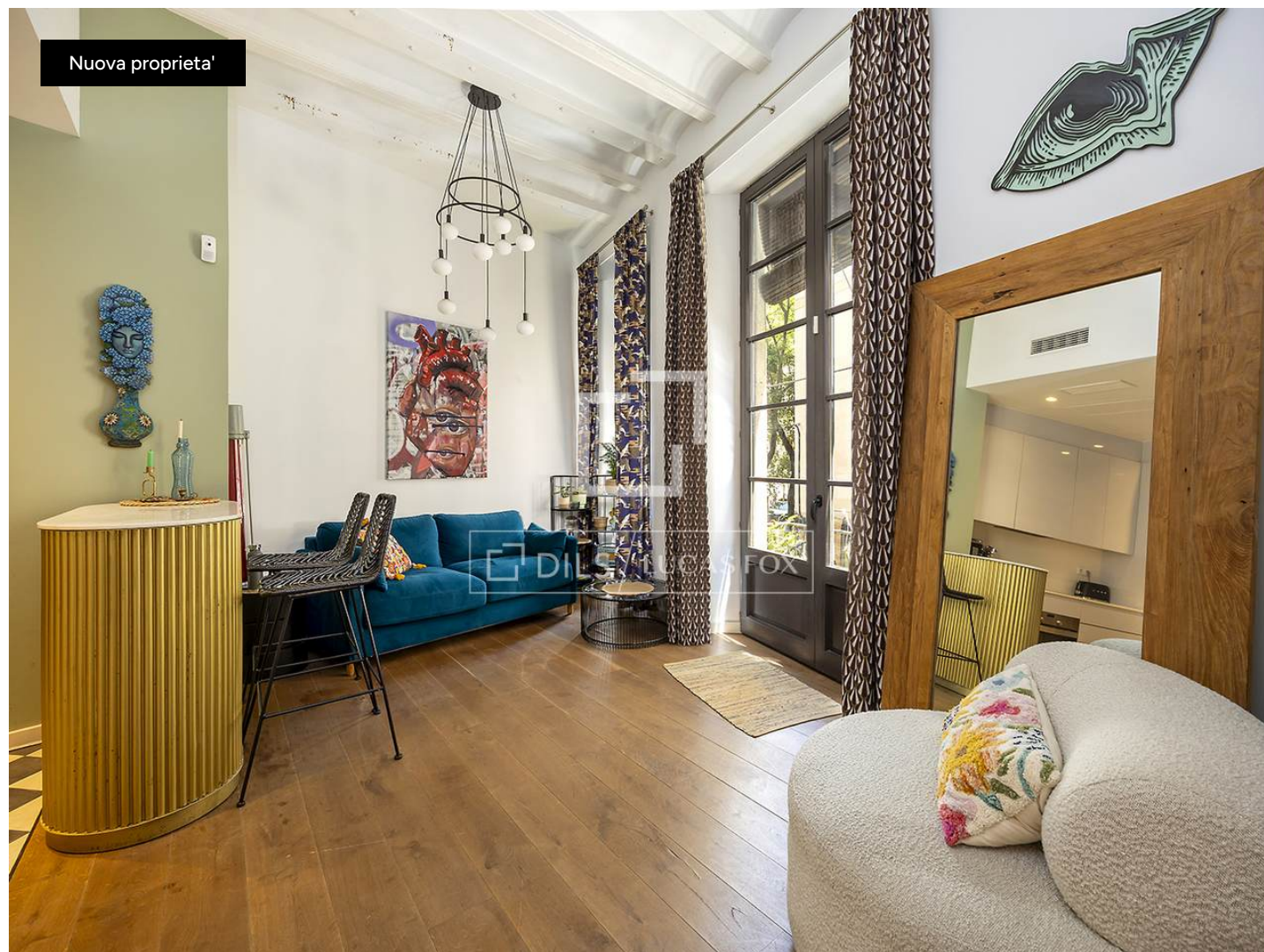


385.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

1	1	70m ²	5m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

385.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born, Barcellona

Appartamento di 70 m² in un palazzo antico ristrutturato nel quartiere Born, vicinissimo a Passeig Sant Joan e all'Arco di Trionfo.

Nel cuore dell'iconico quartiere del Born, a pochi minuti dall'Arco di Trionfo, dal Parc de la Ciutadella e dal Passeig de Sant Joan, si trova questo esclusivo appartamento situato in un magnifico palazzo di fine Settecento, completamente ristrutturato tra il 2016 e il 2017 da un rinomato studio di architettura di Barcellona. La ristrutturazione ha preservato il carattere storico dell'edificio, integrandovi al contempo tutti i comfort e i servizi moderni.

Fin dal momento in cui si varca la soglia, l'edificio emana una personalità unica. Il suo elegante ingresso, impreziosito da uno splendido pavimento in pietra e da una maestosa scalinata originale, vi trasporta in un'altra epoca. L'edificio dispone inoltre di un ascensore, di una piacevole terrazza comune perfetta per godersi il clima mediterraneo e di un'esclusiva cantina nel seminterrato: uno spazio fresco e arioso utilizzato dai residenti come deposito comune, un vero privilegio in un edificio storico nel cuore di Barcellona.

L'appartamento si distingue per la straordinaria sensazione di spaziosità, grazie ai soffitti alti oltre 3,5 metri e a una facciata eccezionale di circa 12 metri, completamente esterna, con quattro ampie finestre che inondano di luce naturale tutti gli ambienti. Due graziosi balconi affacciati sulla strada permettono di godere dell'atmosfera e dell'essenza del quartiere Born comodamente da casa propria.

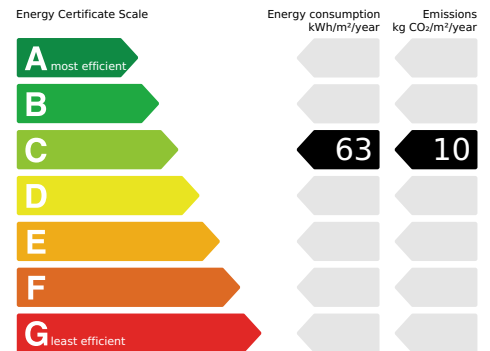
La disposizione degli spazi è stata studiata per sfruttare al meglio ogni metro quadro. L'ampio e luminoso soggiorno si integra perfettamente con un'elegante cucina a vista, creando un piacevole e funzionale spazio conviviale. Adiacente alla cucina si trova una pratica zona lavanderia e ripostiglio separata. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e un bagno completo con finiture di alta qualità.

I materiali e le attrezzature rispecchiano la cura con cui è stata concepita la ristrutturazione: serramenti ad alte prestazioni, climatizzazione tramite aria condizionata e riscaldamento canalizzato, e finiture che coniugano perfettamente il fascino dell'architettura storica con un design contemporaneo.



lucasfox.it/go/bcn69138

Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

385.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a El Born, Barcellona

La sua posizione è semplicemente eccezionale. Situato in uno dei quartieri più caratteristici di Barcellona, l'appartamento permette di godere della storia e del fascino di El Born, con le sue strade medievali, gli edifici secolari, le gallerie d'arte, i caffè alla moda, i ristoranti, i piccoli negozi e la vivace vita di quartiere. Tutto questo senza rinunciare agli ottimi collegamenti con il resto della città, grazie alla vicinanza all'Arco di Trionfo, a diverse linee di trasporto pubblico e a importanti arterie stradali come Passeig de Sant Joan.

Una proprietà davvero unica, ideale per chi cerca una casa ricca di storia, architettura e carattere, in un edificio ristrutturato con finiture di altissima qualità e in una delle zone più ambite di Barcellona.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

385.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellente Con una camera da letto in vendita a El Born, Barcellona



L'immobile si trova a El Born, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 70 m² metri quadrati di superficie costruita e 56 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 385.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB01012417***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna