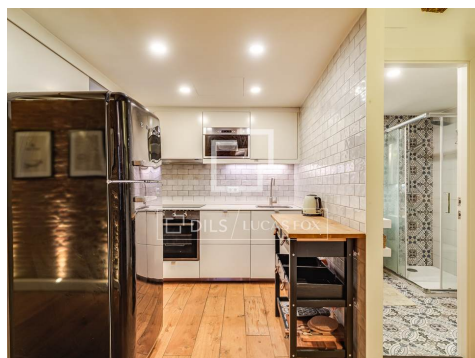
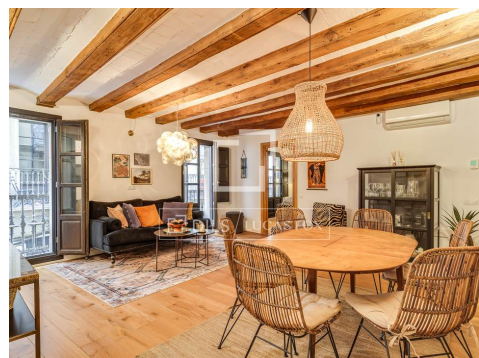
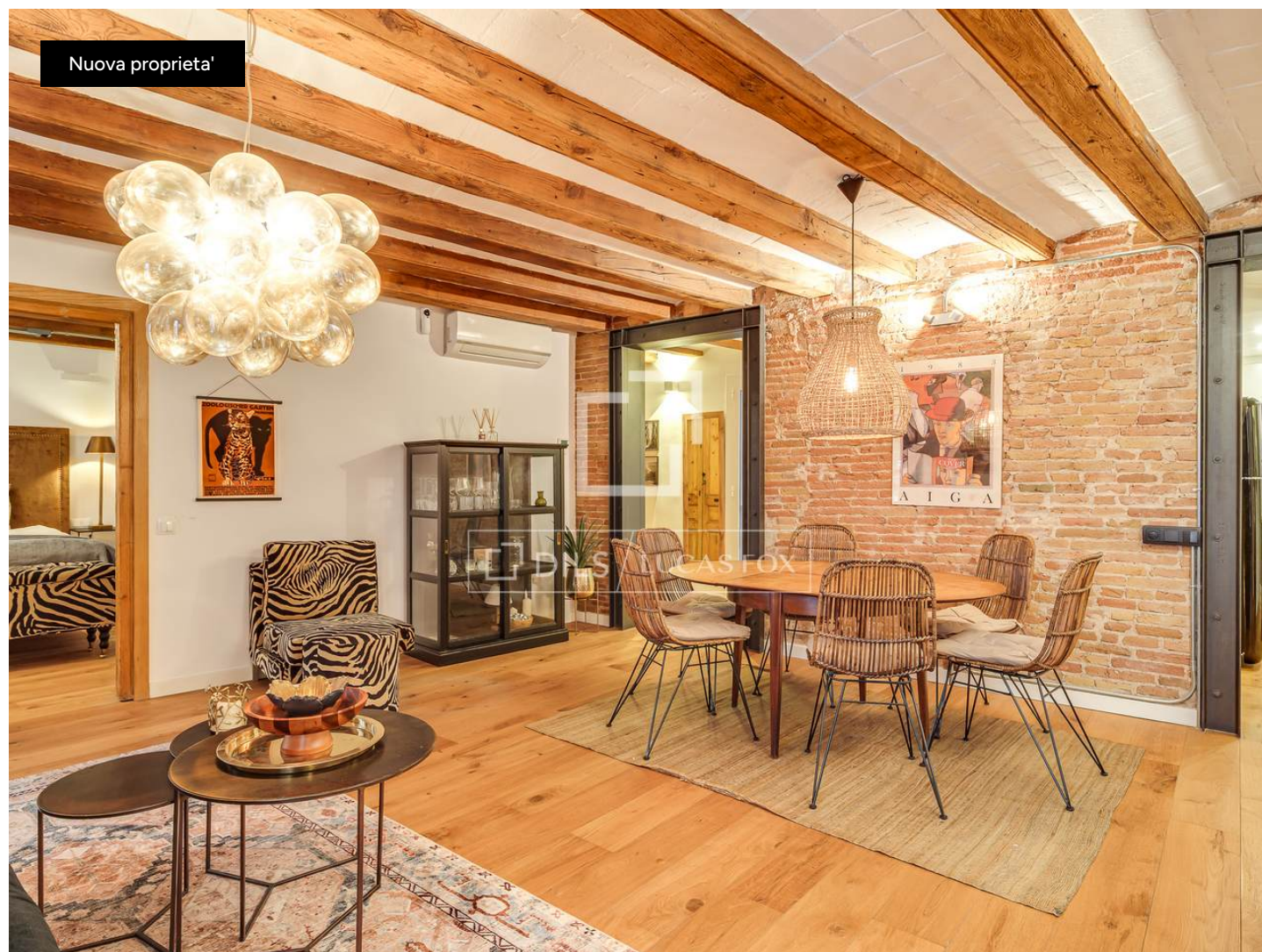


550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08002

3 Bedrooms 1 Bathrooms 91m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona

Splendido appartamento con 3 camere da letto situato in una delle migliori zone del Quartiere Gotico, in un edificio con ascensore, completamente arredato, attrezzato e pronto per essere abitato.

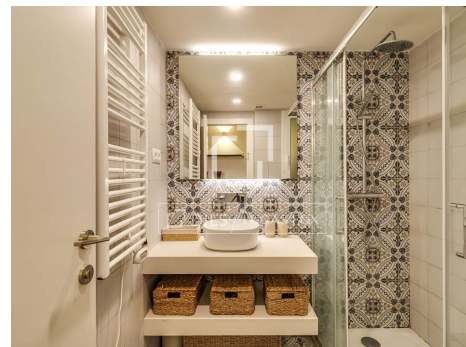
Questo magnifico appartamento dispone di tre camere da letto, tutte con letti matrimoniali, e un bagno completo. Il suo punto forte è l'ampia zona giorno e pranzo a pianta aperta, uno spazio accogliente ideale per godersi la vita di tutti i giorni e per intrattenere gli ospiti.

L'appartamento si affaccia quasi interamente sull'esterno, dispone di quattro balconi e conserva affascinanti elementi originali che si integrano perfettamente con il design e l'arredamento moderni. Viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato fin dal primo giorno.

Inoltre, l'appartamento si trova in un edificio ben tenuto e dotato di ascensore, un valore aggiunto che conferisce comfort e prestigio all'immobile.

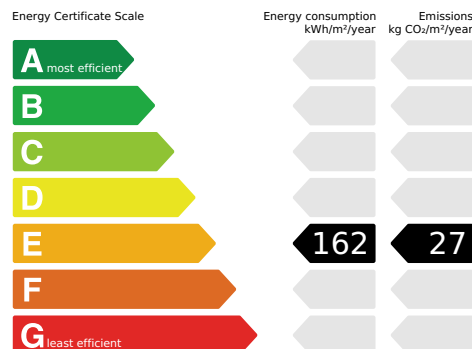
È inoltre opportuno sottolineare il suo eccellente potenziale di redditività: in precedenza veniva affittato a 3.000 euro al mese, il che lo rende una soluzione ideale sia come residenza permanente che per affitti temporanei di medio termine (oltre 32 giorni), offrendo un'interessante opportunità di generare reddito durante i periodi di inutilizzo.

L'immobile si trova a Barcellona, nel Quartiere Gotico, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 91,82 m² e una superficie utile di 75,44 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 550.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0567341****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: No



lucasfox.it/go/bcn69161

Ascensore, Parquet, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Gotico, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna