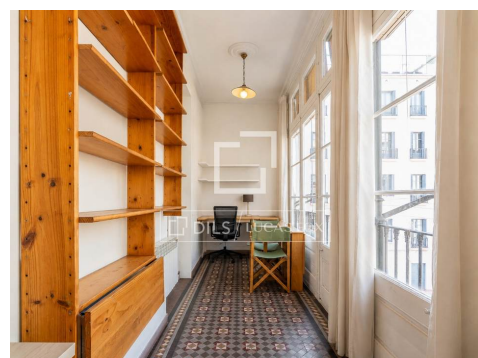
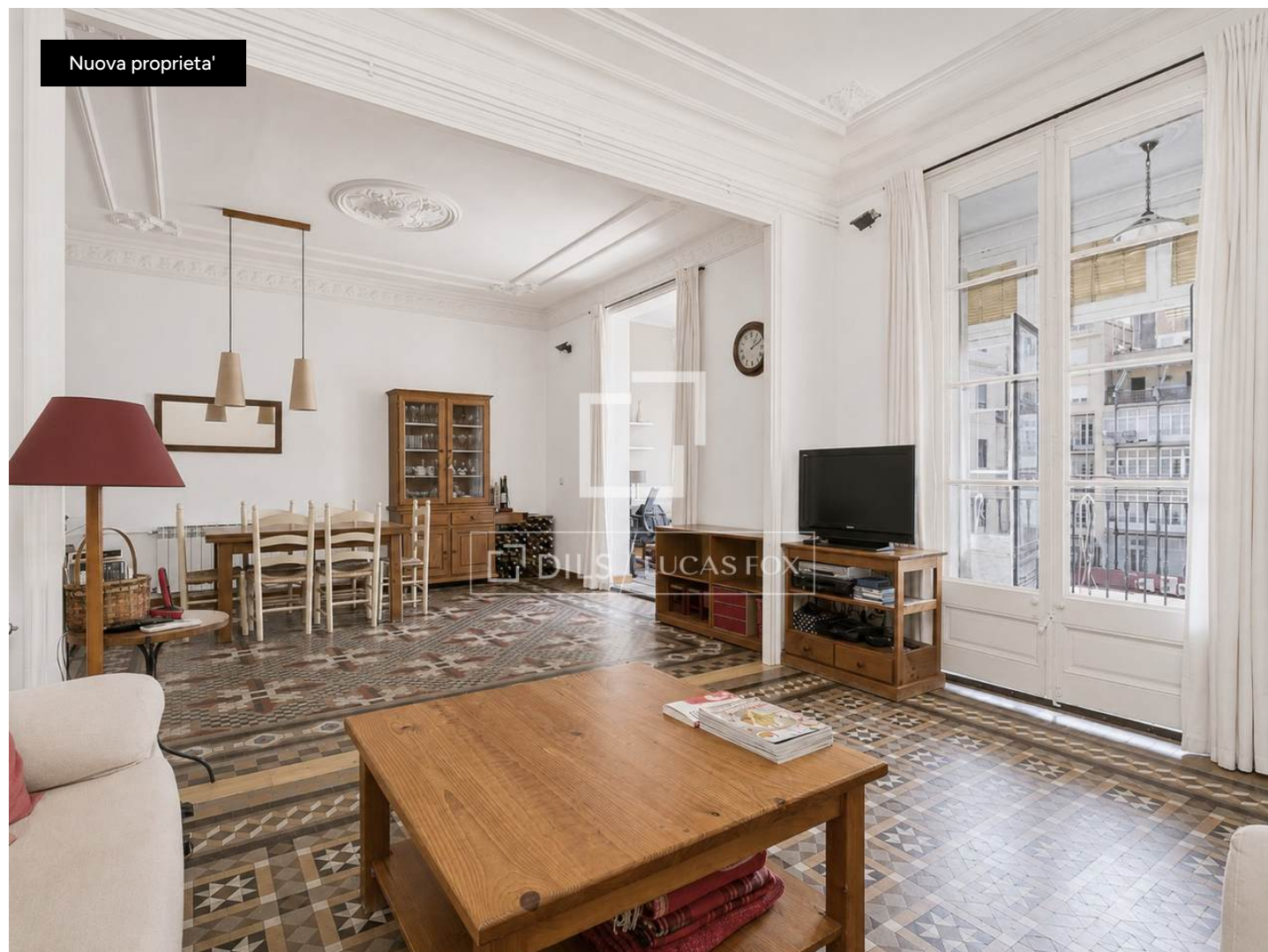


995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms 2 Bathrooms 156m² Planimetrie 2m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Esclusivo appartamento in un maestoso palazzo del 1900, situato nel cuore del Quadrat d'Or di Barcellona. Conserva elementi originali come i pavimenti in Nolla, i soffitti a cassettoni e ampi ambienti con abbondante luce naturale.

Situato in un prestigioso palazzo signorile dei primi del Novecento, questo eccezionale appartamento di 156 m² (136 m² utilizzabili), con un balcone di 2 m², rappresenta un'opportunità unica per godere dell'architettura più emblematica di Barcellona in uno degli indirizzi più ambiti del quartiere Eixample Destro.

La casa conserva preziosi elementi originali in stile modernista-noucentista, tra cui spiccano i pavimenti Nolla, autentici pezzi artigianali, e gli alti soffitti a cassettoni che conferiscono spaziosità, luminosità e un'atmosfera maestosa agli ambienti.

La zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale, collegato a una grande cucina abitabile con zona lavanderia separata. Adiacente a quest'area si trova un pratico locale attualmente adibito a cabina armadio, dotato di armadio a muro.

La casa dispone anche di una piacevole galleria affacciata sul tranquillo cortile interno, con ampio spazio per stendere i panni al sole, offrendo versatilità, luminosità e un legame privilegiato con l'esterno.

La zona notte comprende tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, oltre a uno spazio ufficio a pianta aperta, ideale per lavorare da casa o creare un'area lettura e studio. L'immobile include anche due bagni completi, un armadio a muro nel corridoio e ampi spazi per riporre oggetti, perfettamente integrati nell'ambiente.

Uno dei maggiori pregi di questa proprietà è la piacevole vista e la doppia esposizione: da un lato, affacciata su Carrer Bruc, dall'altro sul tranquillo cortile tipico del quartiere Eixample, che garantisce pace e privacy. Il balcone e l'ampia galleria permettono di godere appieno di entrambe le prospettive.

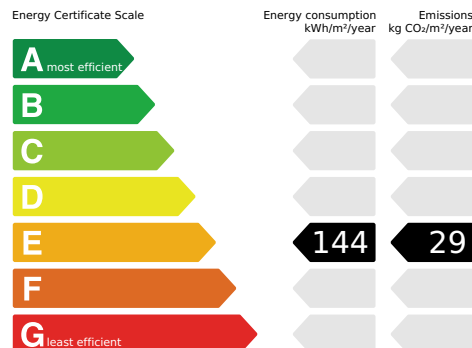
La casa conserva inoltre un imponente portone d'ingresso originale d'epoca, un elemento unico che rafforza il carattere storico e la personalità dell'immobile.

L'immobile si trova nel cuore del Quadrat d'Or di Barcellona. Questa zona residenziale coniuga perfettamente l'eleganza degli edifici storici con la comodità di avere tutti i servizi a pochi passi di distanza: boutique, ristoranti, caffè, mercati, scuole e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.



lucasfox.it/go/bcn69207

Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Inoltre, si trova a pochi metri dall'asse pedonale di Consell de Cent-Girona, considerato uno dei grandi polmoni verdi dell'Eixample e uno spazio ideale per passeggiare, praticare sport e godere di una migliore qualità della vita urbana.

A pochi minuti dal Passeig de Gràcia, dal Palau de la Música e da Plaça Catalunya, la zona offre uno stile di vita urbano sofisticato, circondata da alcuni dei principali monumenti architettonici e culturali di Barcellona.



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Destro, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 156 m² e una superficie utile di 136 m². L'immobile necessita di ristrutturazione. Il prezzo totale di vendita è di € 995.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB0708152****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcelona

Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna