

1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08011

4 Bedrooms 3 Bathrooms 168m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Eleganza modernista e design contemporaneo si fondono in questa esclusiva abitazione di 168 m², caratterizzata da soffitti a volta catalani e spazi luminosi.

Scoprite una proprietà unica dove l'eleganza classica di Barcellona si fonde armoniosamente con il comfort contemporaneo. Questo esclusivo appartamento di 168 m² è stato meticolosamente ristrutturato per preservare il carattere originale dell'edificio, integrando finiture di alta gamma e una disposizione degli spazi pensata per il massimo benessere.

L'immobile offre quattro spaziose camere matrimoniali e tre bagni, tra cui un elegante bagno di servizio. La zona giorno si sviluppa attorno a una spettacolare cucina completamente attrezzata, con ripiani in gres porcellanato Neolith e elettrodomestici BOSCH integrati: forno, microonde, lavastoviglie e frigorifero, con spazio aggiuntivo per un secondo frigorifero, se lo si desidera.

Gli elementi originali recuperati conferiscono un carattere incomparabile: soffitti a volta catalani, pavimenti idraulici restaurati, caldi pavimenti in legno naturale e una luminosa galleria con vetrate originali che riempiono lo spazio di fascino e autenticità.

L'immobile dispone inoltre di una comoda zona acqua separata con lavatrice e asciugatrice, nonché di un sofisticato sistema di climatizzazione e riscaldamento canalizzato, suddiviso in due zone indipendenti per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno.

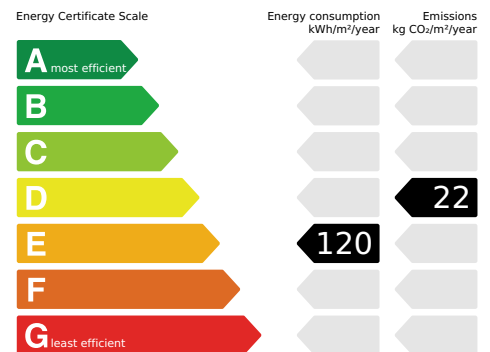
Tre balconi esterni completano la definizione di questo pezzo unico, dove il fascino storico e il lusso contemporaneo convivono in assoluta naturalezza.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Left, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 168 m² e una superficie utile di 143 m². L'immobile è nuovo di zecca. Il prezzo totale di vendita è di € 1.390.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non include inoltre le spese notarili o del catasto. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB05932225***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: NO



lucasfox.it/go/bcn69236

Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna