

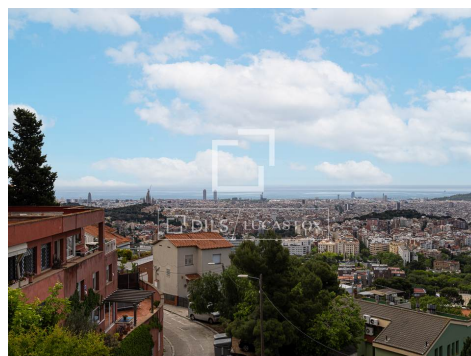
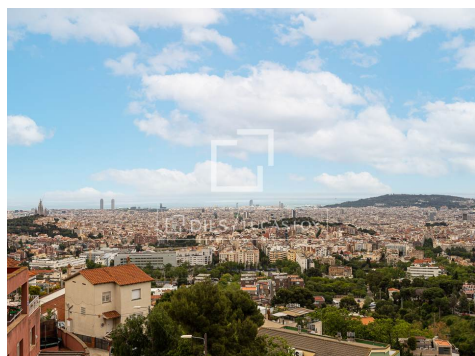
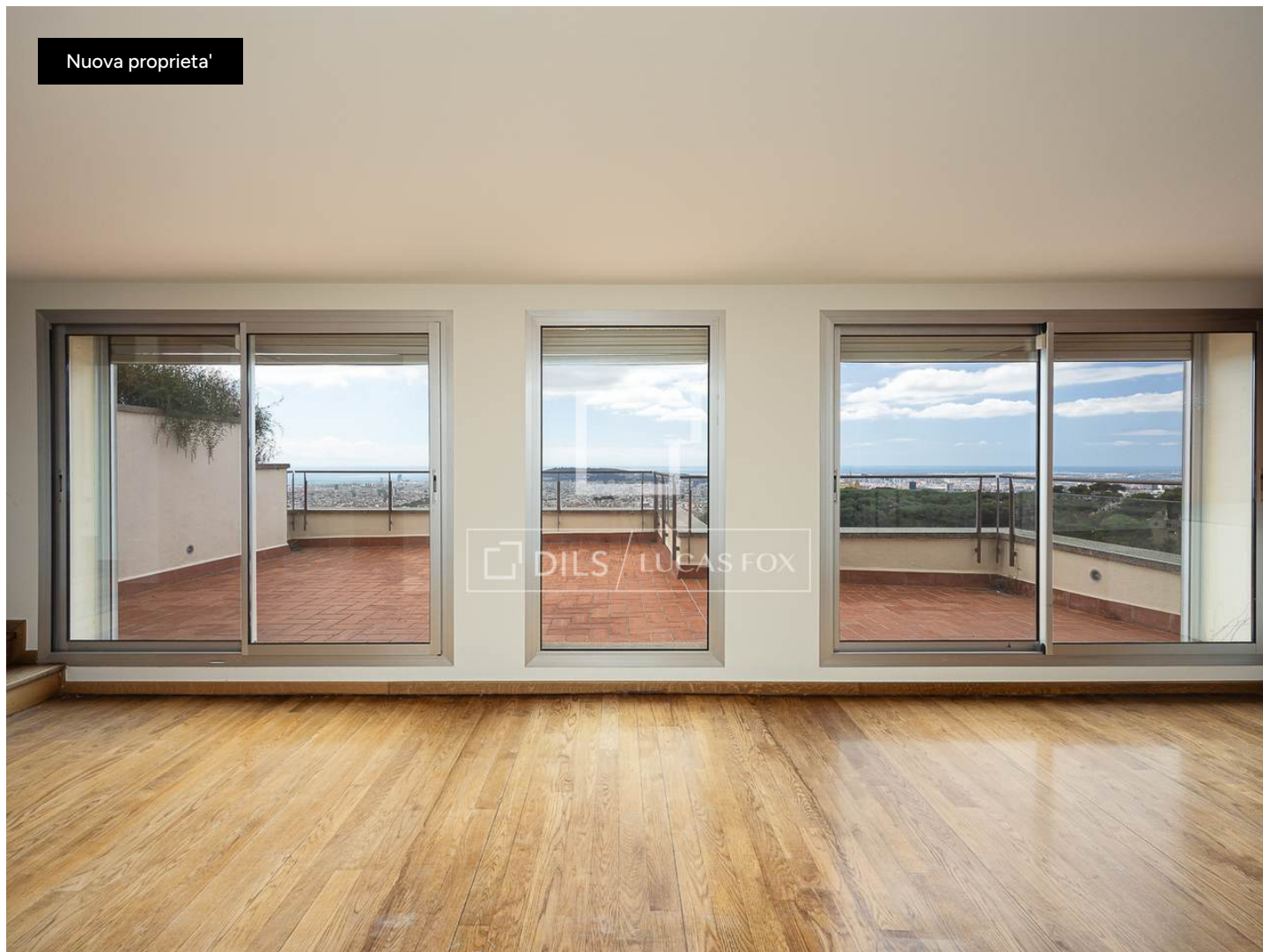
1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

6	3	339m <sup>2</sup>	317m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Splendida proprietà di lusso di 333 m<sup>2</sup> a Barcellona, con 6 camere da letto, 6 bagni, vista panoramica dalla città al mare e ampie terrazze.

Situata in posizione sopraelevata rispetto alla vibrante città di Barcellona, questa eccezionale residenza di 333 m<sup>2</sup> rappresenta un'interpretazione raffinata dell'abitare urbano contemporaneo. Progettata all'insegna dell'eleganza e della sofisticatezza, la proprietà combina un'architettura di grande impatto con interni spaziosi e un ambiente naturale mozzafiato. Le vetrate a tutta altezza incorniciano viste spettacolari sulla costa mediterranea, mentre la perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni crea un'atmosfera di lusso senza sforzo.

Illuminata da luce naturale per tutto il giorno, la casa offre completa privacy e tranquillità pur rimanendo a breve distanza dal centro città. La sua versatile disposizione su più livelli offre ampi spazi abitativi e di intrattenimento, perfetti sia per una vita familiare rilassata che per eleganti ricevimenti.

Da ogni piano, si gode di una vista panoramica ininterrotta che spazia sulle dolci colline di Collserola fino al Mar Mediterraneo. Il design interamente esterno garantisce che ogni stanza goda di abbondante luce naturale, amplificando la sensazione di spazio e apertura in tutta la proprietà.

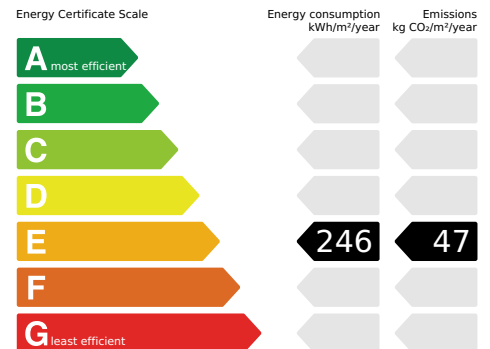
Anche gli spazi esterni sono altrettanto impressionanti, con ampie terrazze e un giardino privato che creano l'ambiente ideale per godersi il clima di Barcellona in totale comfort. Tra le caratteristiche aggiuntive figurano una zona lavanderia dedicata, un ampio parcheggio e spazi flessibili che possono essere facilmente adattati a una palestra privata o a un elegante ufficio domestico.

Una delle caratteristiche più notevoli della residenza è la terrazza al piano superiore, progettata per ospitare una piscina privata e che offre l'opportunità di creare un esclusivo rifugio sul tetto con una vista straordinaria sulla città e sulla costa.



[lucasfox.it/go/bcn69245](https://lucasfox.it/go/bcn69245)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

L'immobile è situato nella città di Barcellona, nel quartiere Sarrià, con ubicazione approssimativamente conforme alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 339 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 271 m<sup>2</sup>. L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.790.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla transazione di acquisto che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Sono escluse anche le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Agibilità, ne siamo in possesso, con il numero CHB0285811\*\*\*\*, che sarà reso disponibile su richiesta dell'interessato. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visualizzati in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Titolare: NO.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna