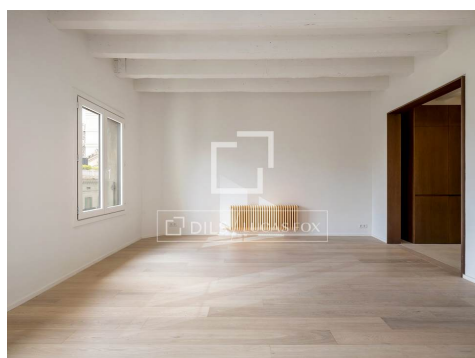
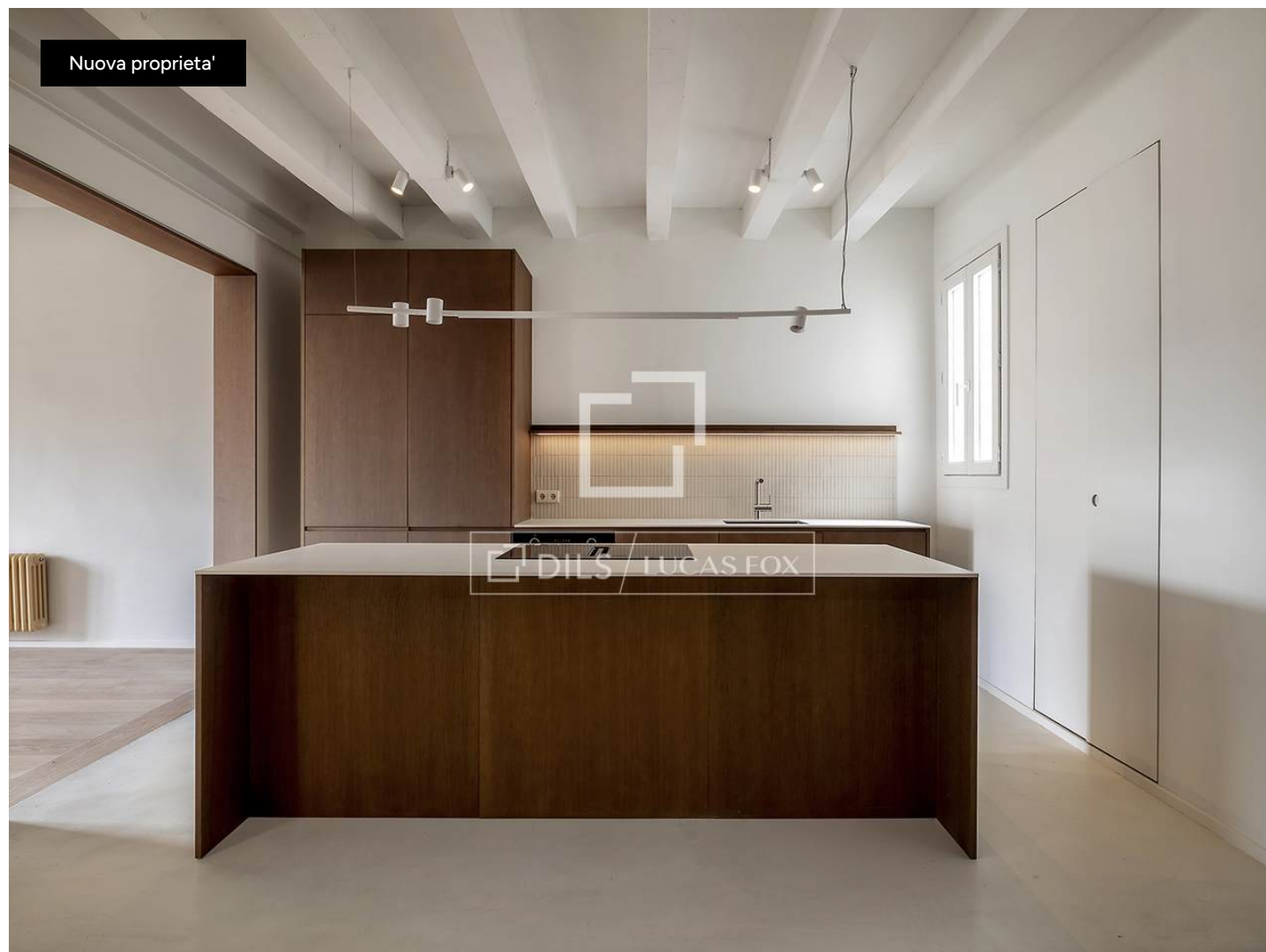


1.195.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

3 Bedrooms 2 Bathrooms 140m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.195.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Appartamento di lusso ristrutturato, luminoso e situato ai piani alti, vicino a Passeig de Gràcia e Plaça Catalunya. 3 camere da letto, 2 bagni, finiture di pregio, balcone e una posizione esclusiva tra l'Eixample e il Quartiere Gotico, nel cuore di Barcellona.

Esclusivo appartamento ristrutturato con molta luce naturale, situato vicino al Passeig de Gràcia.

Situata a un piano alto di un elegante palazzo classico nel centro di Barcellona, questa raffinata abitazione di circa 140 m² coniuga spaziosità, luce naturale e un'accurata ristrutturazione contemporanea in una delle zone più ambite della città.

La sua posizione è semplicemente eccezionale: tra il quartiere dell'Eixample e il cuore storico di Barcellona, a pochi passi da Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya e Plaça Urquinaona. Un'enclave privilegiata dove convivono l'architettura modernista, le boutique più raffinate, i ristoranti, le gallerie e l'intera offerta culturale e gastronomica della città.

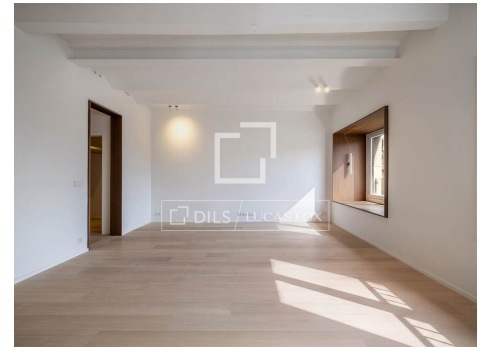
L'abitazione è stata progettata con meticolosa attenzione ai dettagli, creando spazi eleganti, accoglienti e funzionali. La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale grazie all'altezza e all'orientamento, che genera un'atmosfera particolarmente invitante durante tutto il giorno. La moderna cucina, completamente attrezzata, include una grande isola centrale e finiture di alta qualità che coniugano design e praticità.

La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni completi, tra cui una deliziosa suite esterna con accesso al balcone. Gli spazi trasmettono un senso di calma e comfort nel cuore di Barcellona.

La ristrutturazione si caratterizza per materiali di pregio e finiture contemporanee, con pavimenti in legno naturale, aria condizionata canalizzata, termosifoni e un'estetica elegante e senza tempo, pronta per essere abitata.

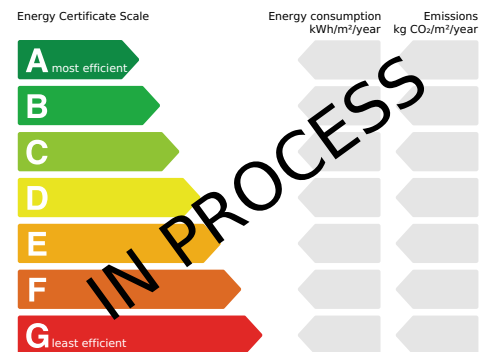
Una proprietà ideale sia come residenza permanente che per chi cerca un esclusivo pied-à-terre in centro città, ben servita dai mezzi pubblici e a pochi minuti a piedi da tutto ciò che di meglio Barcellona ha da offrire: Passeig de Gràcia, il Quartiere Gotico, Port Vell o persino le spiagge di Barceloneta.

Un appartamento luminoso, raffinato e in posizione ideale per godersi Barcellona con il massimo comfort e stile.



lucasfox.it/go/bcn69331

Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.195.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample (lato destro), con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 134,60 m² e una superficie utile di 115,11 m². L'immobile è nuovo di zecca. Il prezzo totale di vendita è di € 1.195.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o di registrazione. L'immobile è in attesa di rilascio del certificato di efficienza energetica. Trattandosi di un cambio di destinazione d'uso, è in corso anche la procedura per il permesso di agibilità. Prevediamo di ottenerlo a breve e lo renderemo disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Queste informazioni sono fornite a titolo puramente indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.195.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna