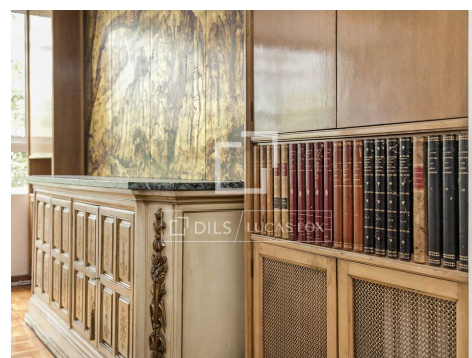
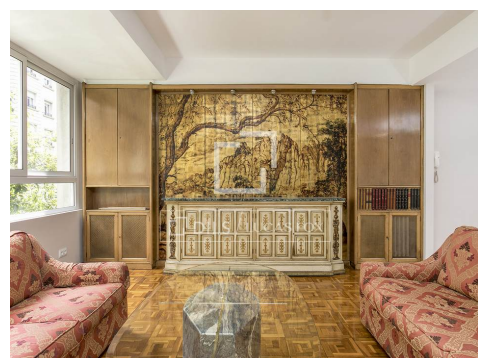
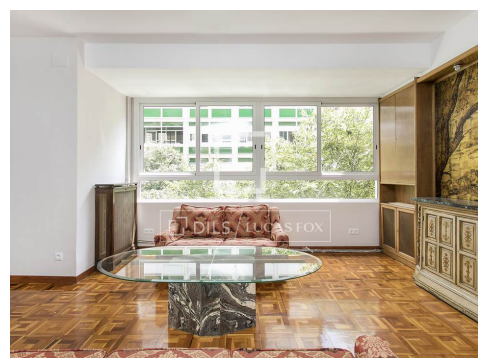
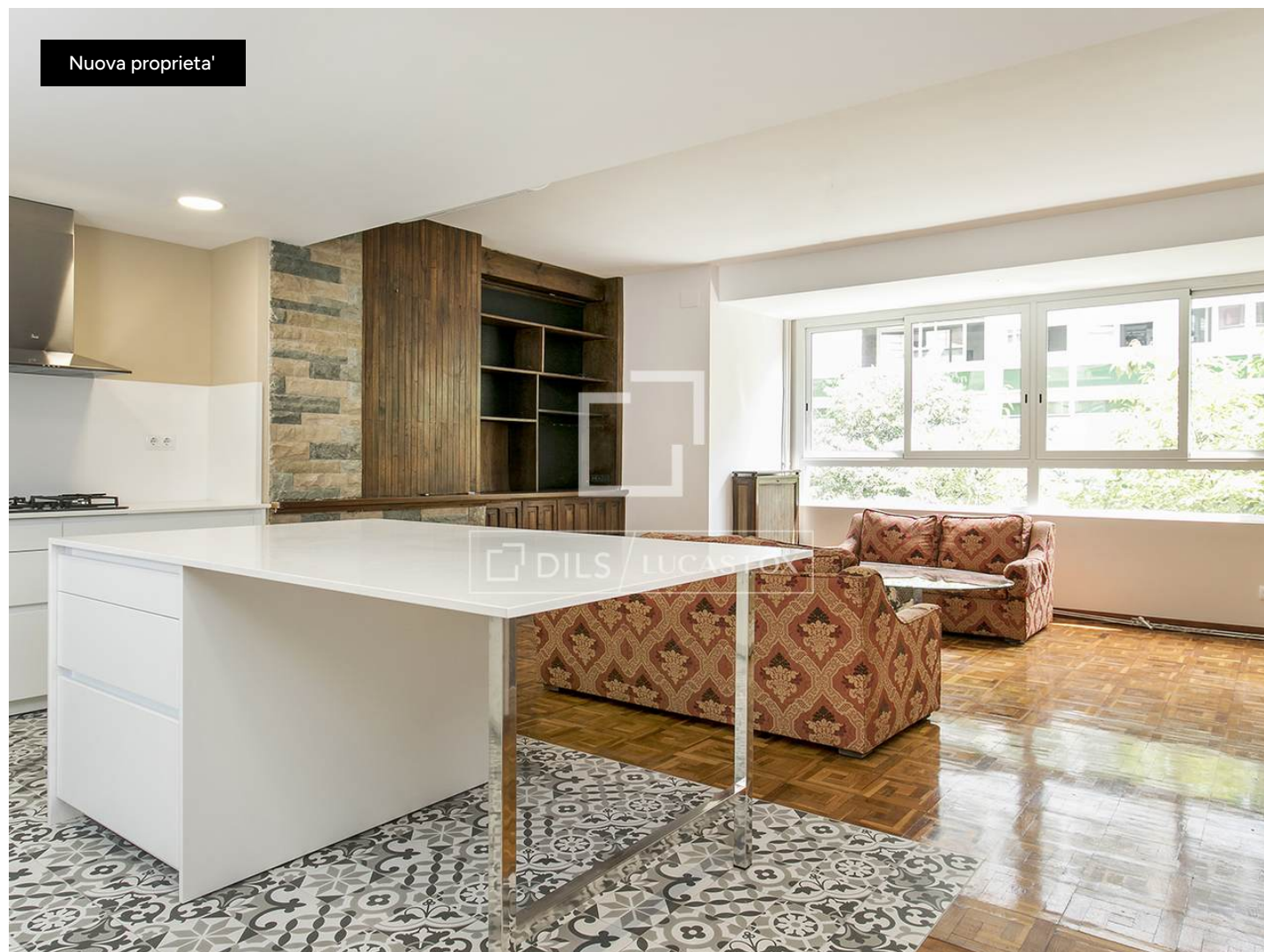


850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 Bedrooms 2 Bathrooms 124m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

Dispone di un'ampia cucina ristrutturata aperta sul soggiorno-sala da pranzo.

Dils Lucas Fox presenta questo appartamento con due camere da letto in ottime condizioni, situato in una zona privilegiata del quartiere Eixample Left di Barcellona. L'immobile ha una superficie costruita di 114 m² e una superficie utile di 109 m². Si presenta in ottime condizioni, essendo un edificio risalente al 1964. Il prezzo richiesto è di € 850.000.

Elegante residenza situata nel prestigioso quartiere di Sant Gervasi – La Bonanova, una delle zone residenziali più apprezzate di Barcellona per la sua tranquillità, l'alta qualità della vita e l'eccellente gamma di servizi.

L'immobile, in ottime condizioni, dispone attualmente di quattro camere da letto (una delle quali trasformata in cabina armadio) e due bagni completi, offrendo una disposizione comoda e funzionale.

Si accede alla proprietà attraverso un ampio ingresso con pratici armadi a muro, ideali per riporre e organizzare gli oggetti. La zona giorno si distingue per la sua spaziosità e luminosità, con un accogliente soggiorno-sala da pranzo dotato di camino, soffitti alti e un orientamento verso l'esterno, in direzione della facciata principale, che garantisce un piacevole afflusso di luce naturale durante tutto il giorno.

La cucina a pianta aperta, recentemente ristrutturata, si integra perfettamente con il soggiorno e presenta una moderna isola centrale, mobili di design ed elettrodomestici a incasso, creando uno spazio contemporaneo ed elegante pensato per godersi sia la vita di tutti i giorni che i momenti di convivialità.

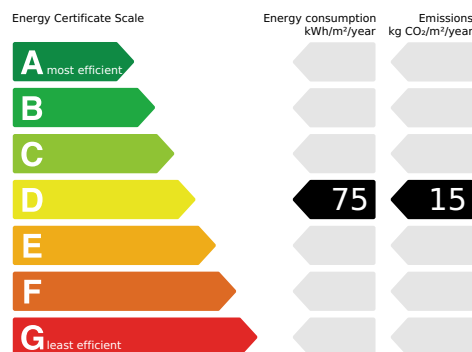
Nella stessa zona troviamo un bagno per gli ospiti e un pratico soppalco che sfrutta l'altezza del corridoio, ideale come ulteriore spazio di stoccaggio.

La zona notte offre molteplici possibilità grazie alla sua disposizione. Attualmente, comprende una camera da letto con una stanza adiacente adibita a cabina armadio, che potrebbe essere facilmente riconvertita in una spaziosa camera matrimoniale. Inoltre, vi è un'altra luminosa camera da letto affacciata su un cortile interno e una spaziosa camera matrimoniale che si affaccia sul retro della proprietà, garantendo tranquillità e privacy. Il bagno principale, recentemente ristrutturato, è dotato di una moderna doccia e finiture contemporanee.



lucasfox.it/go/bcn69371

Servizio di portineria, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona

L'immobile coniuga carattere, funzionalità e comfort in un edificio ben tenuto che offre un servizio di portineria, due ascensori e un'elegante hall d'ingresso.

Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili o di registrazione catastale. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero (CHB0334281****), che forniremo su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Il venditore non è considerato un grande proprietario immobiliare.

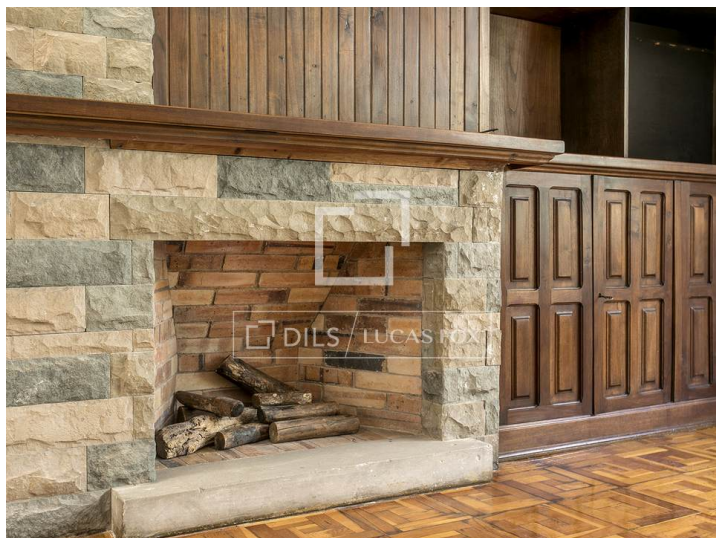
Non esitate a richiedere maggiori informazioni per visitare questa magnifica proprietà.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna