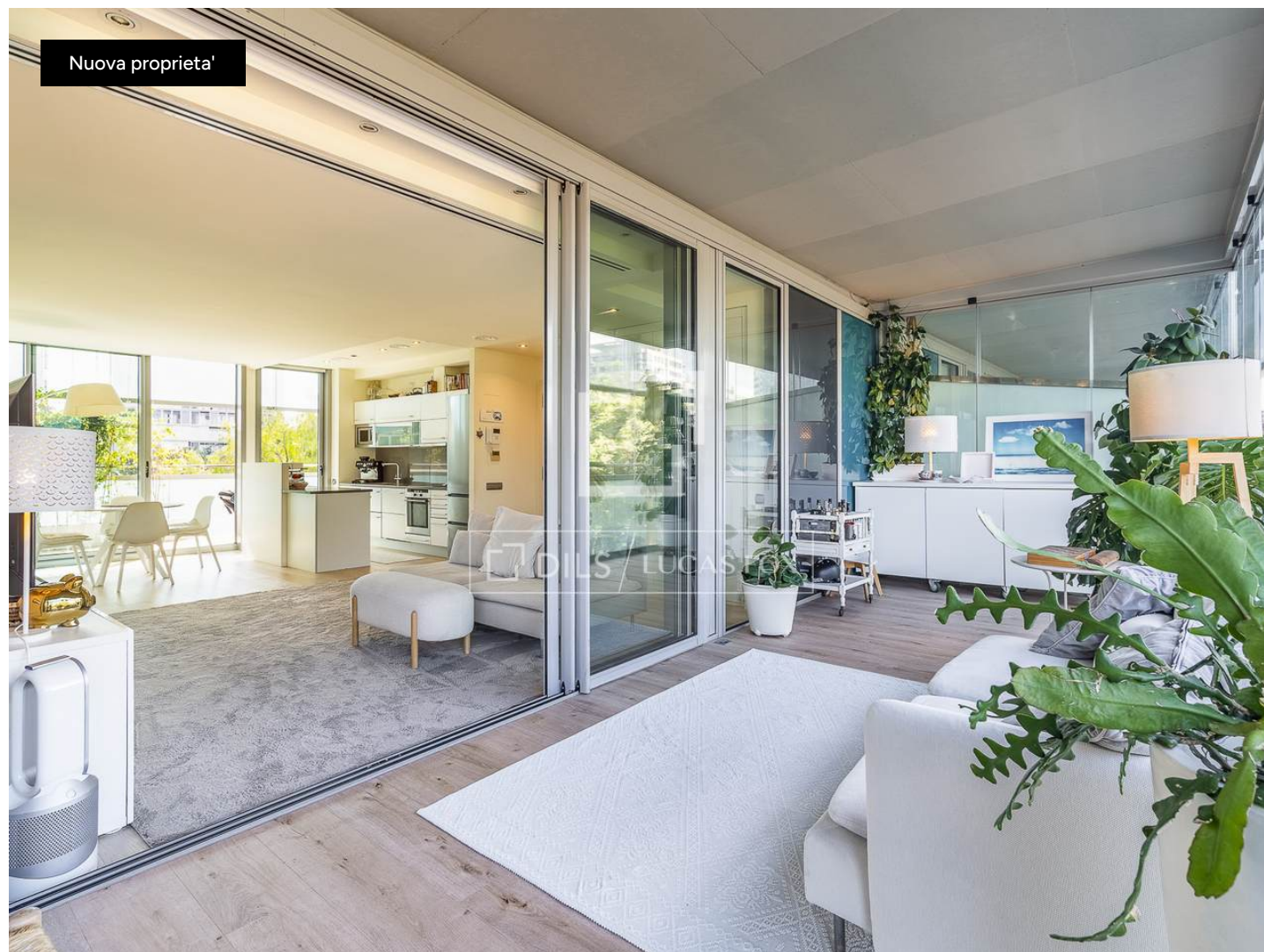


1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08019

2	2	82m <sup>2</sup>	6.869m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar

**Spettacolare appartamento inondato di sole con ampia terrazza in vetro, vista mare e servizi di lusso del resort a Diagonal Mar**

Situato in una delle zone residenziali più ambite di Barcellona, questo splendido appartamento moderno sul Passeig Garcia Fària offre uno stile di vita eccezionale in riva al mare, immerso nella natura e circondato da servizi di alta qualità. Idealmente posizionato nella vivace zona di Diagonal Mar, l'immobile gode di una posizione strategica vicino alla spiaggia, al centro città, ai mezzi pubblici e a una vasta gamma di ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero. Uno dei suoi maggiori punti di forza è la straordinaria continuità tra gli spazi interni ed esterni, con viste mozzafiato sul parco, sul lago, sulla piscina e persino sul Mar Mediterraneo.

L'appartamento fa parte di un esclusivo complesso residenziale di lusso, rinomato per la sua qualità di vita e gli eccellenti servizi comuni. I residenti possono usufruire di giardini curatissimi e aree relax, un campo da paddle, una palestra, una sala giochi e una piscina, il tutto in un ambiente sicuro e prestigioso. L'edificio è circondato da un magnifico parco verde con un lago, che crea un'oasi di pace pur rimanendo perfettamente collegato al resto di Barcellona grazie alle vicine linee di autobus e metropolitana.

L'immobile è stato progettato con cura per massimizzare luce, spazio e comfort. Una delle sue caratteristiche più notevoli è la doppia esposizione, con terrazze su entrambi i lati dell'appartamento, che permettono alla luce del sole di inondare gli interni per tutto il giorno. Tutte le stanze si affacciano sull'esterno, creando un'atmosfera ariosa e luminosa in ogni angolo della casa.

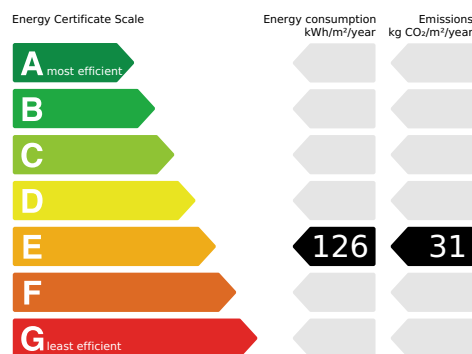
La disposizione degli spazi si integra perfettamente con una spettacolare terrazza di 53 m<sup>2</sup> chiusa da pannelli di vetro a scomparsa. Questa soluzione innovativa trasforma la terrazza in una naturale estensione della zona giorno interna, creando un unico, ampio spazio open space ideale per vivere e intrattenere gli ospiti, fruibile tutto l'anno. Il collegamento tra gli ambienti interni ed esterni amplifica sia la percezione dello spazio che la vista panoramica.

Unendo comfort moderni, abbondante luce naturale, eccezionali servizi comuni e una posizione privilegiata sul mare, questo appartamento è ideale per una giovane coppia o una piccola famiglia che desidera uno stile di vita raffinato a Barcellona. Sia come residenza principale che come elegante rifugio cittadino, l'immobile offre un raro equilibrio tra comodità urbane, tranquillità e stile di vita mediterraneo contemporaneo.



[lucasfox.it/go/bcn69386](https://lucasfox.it/go/bcn69386)

Terrazza, Giardino,  
 Servizio di portineria, Palestra, Garage,  
 Ascensore, Parquet, Luce naturale,  
 Campo di padel, Parcheggio,  
 Zona Relax, Viste della città,  
 Riscaldamento, Ripostiglio,  
 Parco giochi, Finestre con doppio vetro,  
 Esterno, Balcone, Armadi a muro,  
 Aria condizionata,  
 Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar**

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Diagonal Mar, con ubicazione approssimativamente conforme alle normative vigenti. Ha una superficie edificata di 82 m<sup>2</sup> e una superficie abitabile di 72 m<sup>2</sup>. L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo di vendita totale è di € 1.080.000.

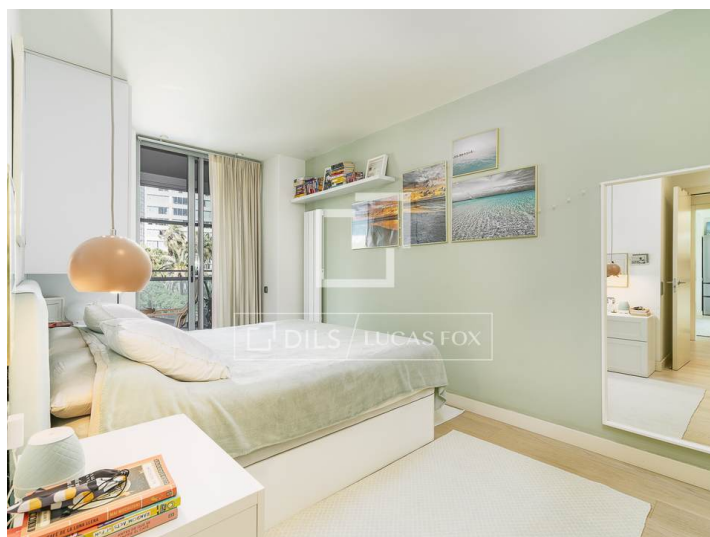
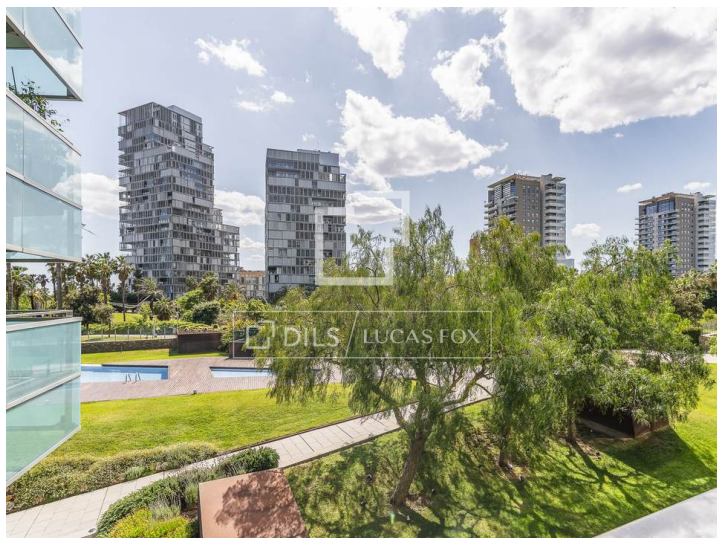
Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla transazione di acquisto che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di un Certificato di Efficienza Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Abitabilità (Cédula de Habitabilidad), questo è disponibile con il numero CHB1628708\*\*\* e verrà fornito su richiesta agli interessati. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visualizzati in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Titolare Immobiliare: NO.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 53m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Diagonal-mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna