

650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 26m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Diagonal-mar » 08930

3	2	119m ²	26m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 26m² terrazza in vendita a Diagonal-mar

Attico moderno con vista mare, zona relax, piscina, parcheggio e a pochi passi dalla spiaggia, in vendita a Barcellona.

Attico contemporaneo di 119 m², situato in un moderno edificio del 2020 e in perfette condizioni. L'immobile si distingue per la luminosità, la funzionalità degli spazi e i piacevoli ambienti esterni, offrendo una perfetta combinazione di comfort e stile di vita urbano.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre e una moderna cucina integrata, creando uno spazio aperto e accogliente, ideale per la vita di tutti i giorni o per intrattenere gli ospiti. Inoltre, l'immobile dispone di balconi su entrambi i lati, che garantiscono un'ottima ventilazione incrociata e abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

L'immobile offre tre camere da letto e due bagni completi, con finiture moderne e materiali di qualità. La camera da letto principale offre un'atmosfera confortevole e riservata, mentre le altre stanze sono versatili e luminose.

L'edificio dispone di un'area comune ben tenuta con piscina, ideale per godersi i mesi più caldi, oltre a un posto auto interno per una maggiore comodità.

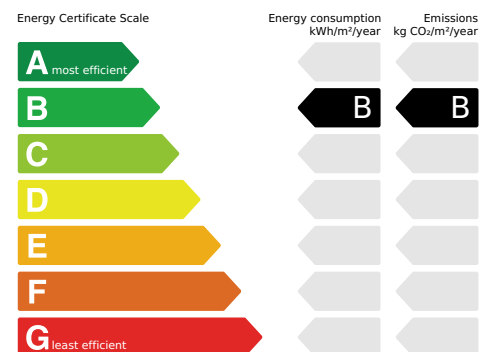
Un'ottima opportunità per chi cerca un immobile moderno, praticamente nuovo e pronto per essere abitato, con tutti i comfort di una recente costruzione.

Ha una superficie edificata di 119 m² e una superficie utile di 83,36 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 650.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB01607020***, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario Immobiliare: No.



lucasfox.it/go/bcn69420

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

650.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 26m² terrazza in vendita a Diagonal-mar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna