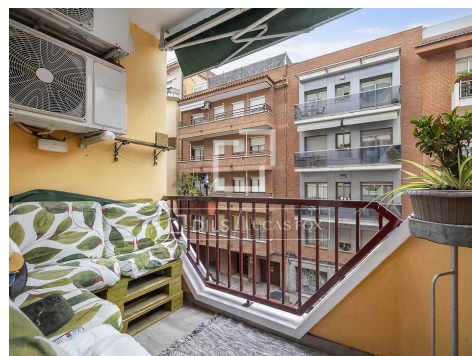
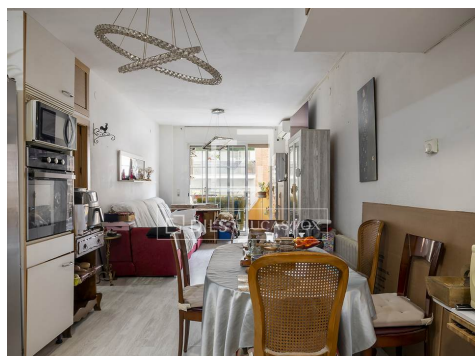
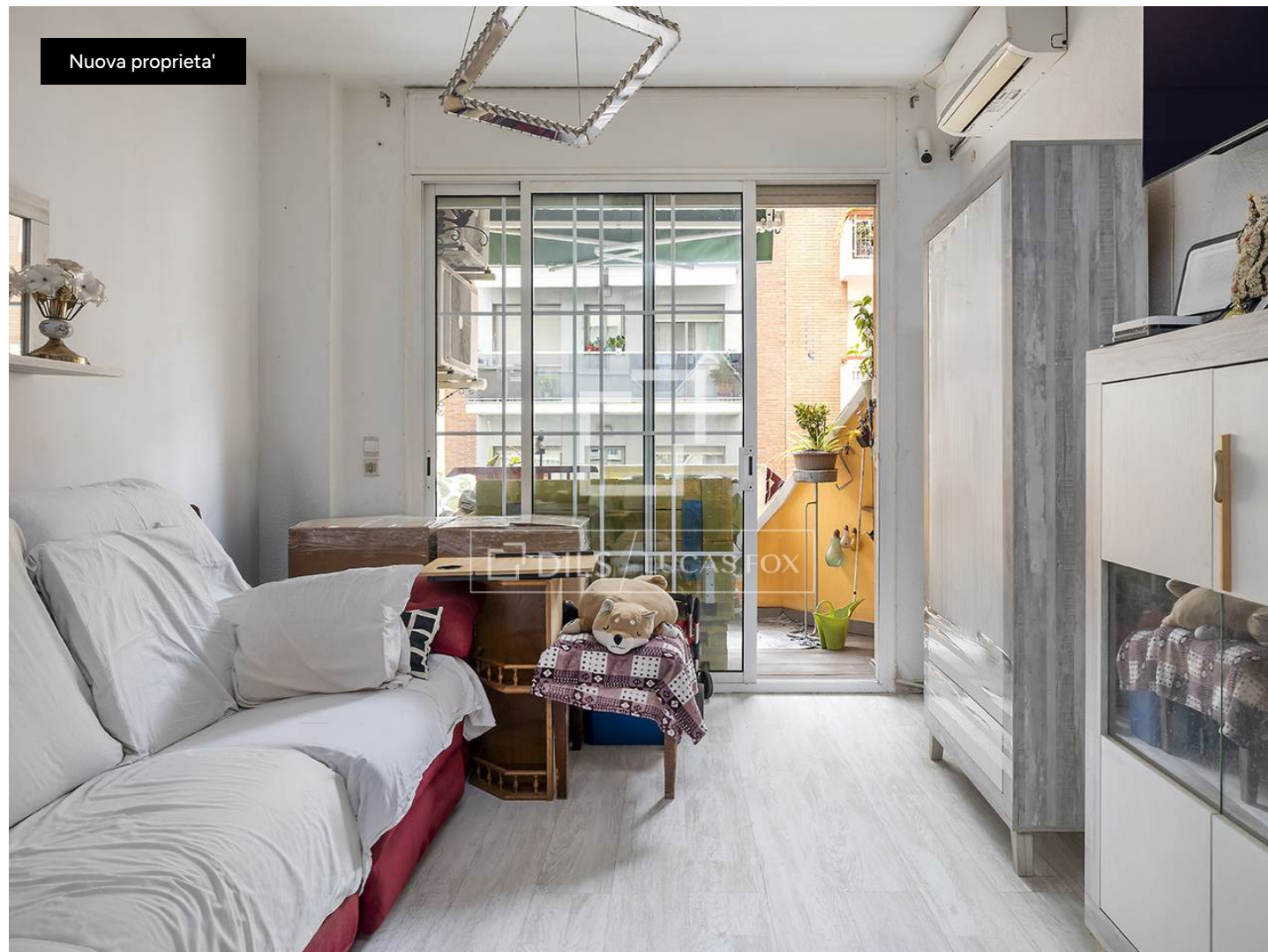


580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Les Corts, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Les Corts » 08029

4 Bedrooms 2 Bathrooms 88m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Les Corts, Barcellona

Appartamento con grande potenziale di ristrutturazione, balcone esterno e spazio indipendente integrato, in vendita in un edificio con ascensore nel quartiere Les Corts di Barcellona.

Questo appartamento, di circa 88 m², si trova nel quartiere Les Corts, una delle zone residenziali più consolidate e ambite di Barcellona, con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, negozi, servizi e spazi verdi. L'immobile si distingue per il suo grande potenziale di redistribuzione e per la versatilità degli spazi, che consentono diverse configurazioni per soddisfare le esigenze dell'acquirente.

L'immobile si trova in un edificio residenziale ben tenuto, risalente al 1977 e dotato di ascensore. Necessita di lavori di ammodernamento, offrendo un'eccellente opportunità di ristrutturazione per personalizzare gli spazi e ripristinare facilmente la sua configurazione originale con quattro camere da letto.

Attualmente, l'immobile dispone di tre camere da letto e due bagni. La zona giorno comprende un luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso a un balcone esterno e una cucina separata.

Come elemento distintivo, l'immobile comprende uno spazio indipendente integrato nell'abitazione, attualmente dotato di camera da letto, bagno e angolo cottura, ideale come zona ospiti, ufficio professionale, area di telelavoro o spazio ausiliario con maggiore privacy.

Grazie alla sua disposizione e alla sua spaziosità, l'immobile offre molteplici possibilità di ristrutturazione e redistribuzione, consentendo di ricavare facilmente una quarta stanza o di ridisegnare completamente gli spazi secondo il progetto desiderato.

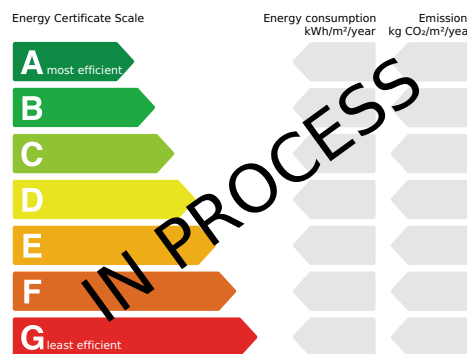
In sintesi, si tratta di un immobile con un grande potenziale in un'ottima posizione a Les Corts, ideale sia come residenza principale che come investimento o progetto di ristrutturazione personalizzato.

L'immobile si trova nel quartiere Les Corts di Barcellona, sebbene l'ubicazione esatta sia approssimativa in conformità con le normative vigenti. Il prezzo totale di vendita è di € 580.000 più € 20.000 per parcheggio opzionale. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di registro (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'attestato di prestazione energetica e il certificato di agibilità sono attualmente in fase di elaborazione. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero di registrazione API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Stato di proprietario di immobili di grandi dimensioni: No.



lucasfox.it/go/bcn69430

Ascensore, Parcheggio, Esterno,
Da Ristrutturare, Cucina aperta,
Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Les Corts, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna