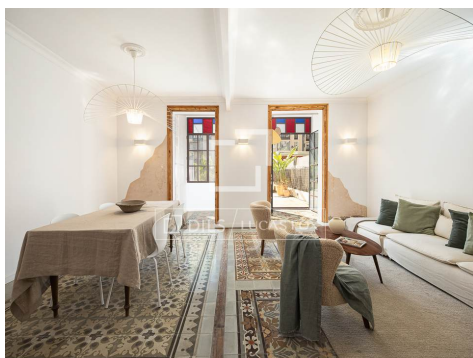
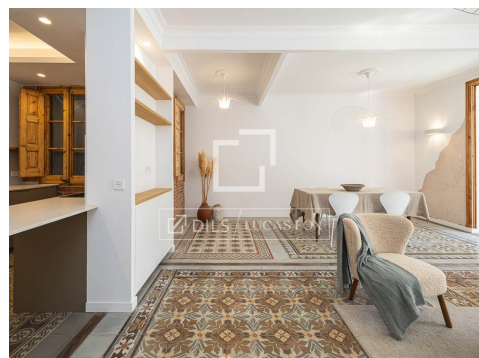
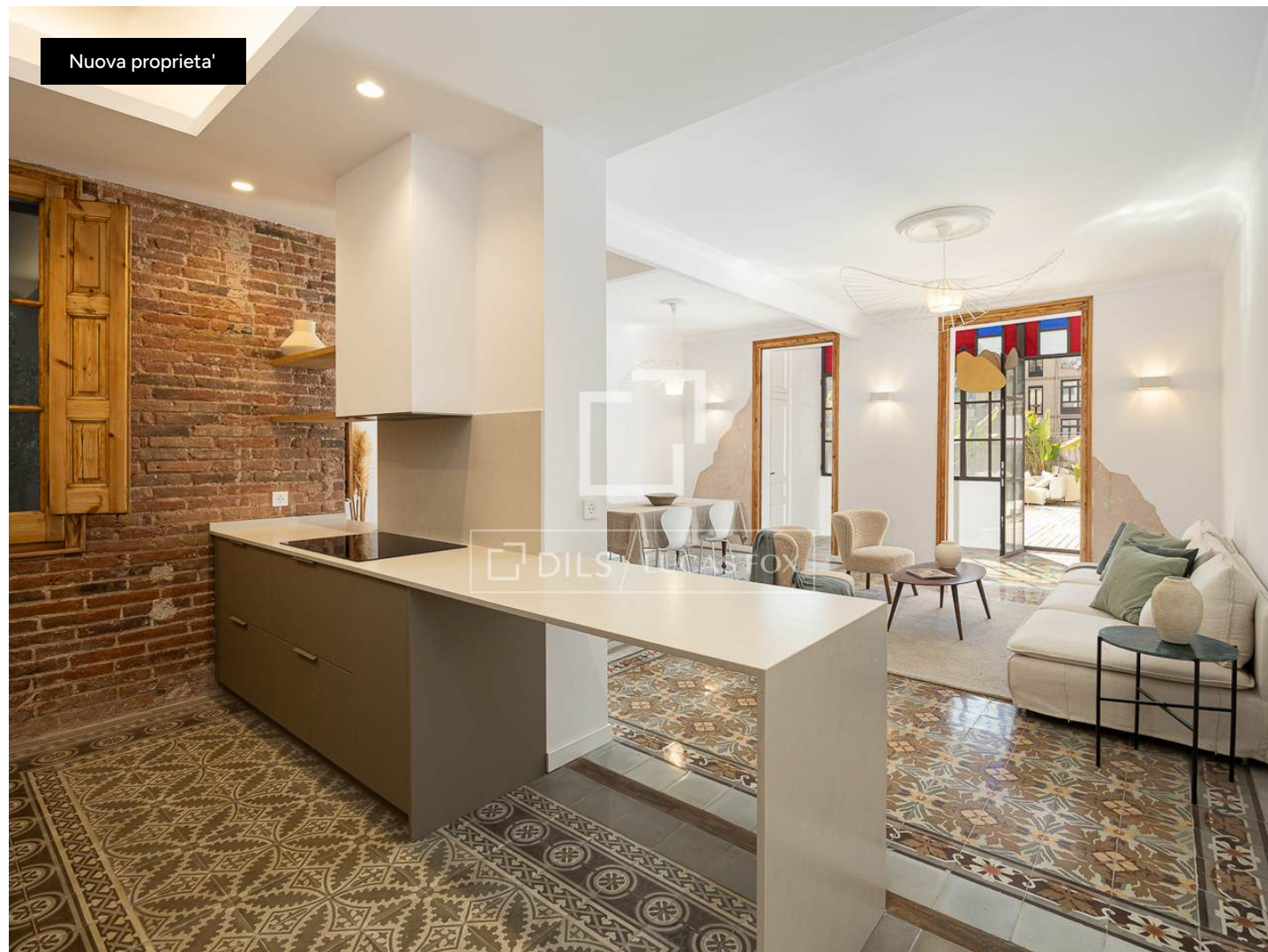


1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08015

3 Bedrooms 3 Bathrooms 150m² Planimetrie 50m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Esclusivo appartamento principale in stile modernista con terrazza di 55 m² in un edificio storico nel quartiere Eixample.

Situata in un elegante edificio modernista vincolato in via Diputació, attualmente in fase di restauro e valorizzazione delle parti comuni, questa eccezionale abitazione coniuga il fascino dell'architettura barcellonese dei primi del Novecento con un restyling d'interni contemporaneo eseguito con squisita attenzione ai dettagli.

Con circa 150 m² di superficie abitabile e una spettacolare terrazza esposta a sud di 55 m², questo immobile offre un'esperienza residenziale unica nel cuore del quartiere Eixample. L'appartamento gode di abbondante luce naturale durante tutto l'anno e di sole diretto per tutta la mattinata sulla sua privilegiata terrazza, una vera oasi urbana con spazio più che sufficiente per creare diverse aree esterne e persino aggiungere un pergolato per una maggiore privacy.

La ristrutturazione ha saputo recuperare e valorizzare con successo elementi originali di grande pregio storico, come i pavimenti in piastrelle idrauliche restaurati, le modanature ornamentali e i vari elementi in legno, integrandoli armoniosamente con finiture contemporanee di alta qualità. Le pareti in mattoni a vista conferiscono carattere e calore agli ambienti, creando un'atmosfera sofisticata e accogliente.

La zona giorno si articola attorno a un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, direttamente collegato alla galleria e alla magnifica terrazza che si affaccia sul tranquillo cortile interno. L'immobile dispone di tre camere matrimoniali, tra cui un'elegante suite padronale con cabina armadio e bagno privato.

Due delle camere da letto godono anche di un balcone affacciato su via Diputació, proprio di fronte alla splendida Basilica di Sant Josep Oriol, offrendo una prospettiva privilegiata su uno degli angoli più affascinanti del quartiere.

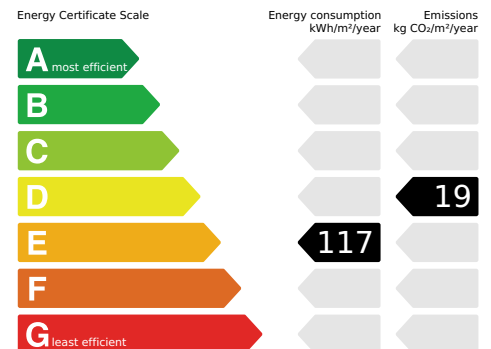
La combinazione di patrimonio architettonico, design d'interni, ampi spazi esterni e posizione strategica accanto al rinnovato asse pedonale di Consell de Cent rende questa proprietà una delle opportunità più esclusive attualmente disponibili nel quartiere Eixample di Barcellona.

Una dimora per chi cerca autenticità, esclusività e qualità della vita nel cuore della città.



lucasfox.it/go/bcn69437

Terrazza, Ascensore,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Terrazza comunitaria, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ristrutturato,
Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Eixample Sinistro



L'immobile si trova nella città di Barcellona, nel quartiere Eixample Esquerra. L'ubicazione approssimativa è indicata in conformità con la normativa vigente. Ha una superficie costruita di 151 m² e una superficie utile di 134 m², oltre a una terrazza di 51 m². L'immobile è stato recentemente ristrutturato. Il prezzo totale di vendita è di € 1.350.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità (Cédula de Habitabilidad) è disponibile su richiesta (numero *001). I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità con la normativa vigente. Status di Grande Proprietario: NO

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m²
terrazza in vendita a Eixample Sinistro**

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna