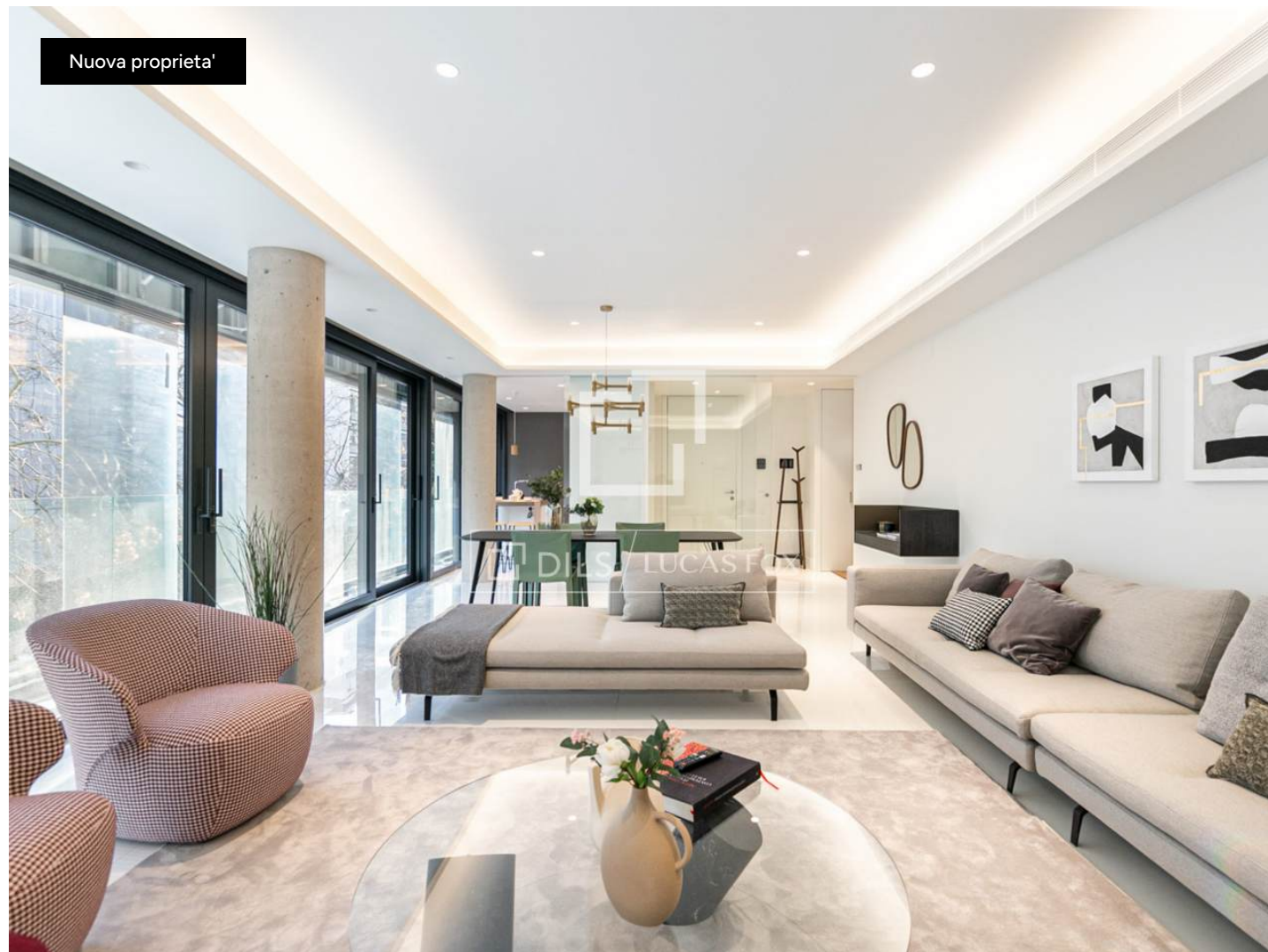


1.375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	148m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Esclusivo appartamento di nuova costruzione di 145 m² con design di pregio, piscina, palestra e parcheggio nel centro di Barcellona.

Vi presentiamo questa eccezionale proprietà situata nel cuore di Barcellona, a pochi passi da Avenida Diagonal, Rambla de Catalunya e Paseo de Gracia, in una delle zone più esclusive, prestigiose e ambite della città.

Situato in un elegante complesso residenziale di nuova costruzione (2021) progettato da un rinomato studio di architettura, l'immobile si distingue per la sua sofisticata estetica contemporanea, la qualità delle finiture e un'attenta concezione degli spazi.

È inoltre una delle pochissime unità attualmente disponibili: un magnifico appartamento di 145 m² dove spaziosità, luce e design convivono in perfetta armonia.

La zona giorno offre un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo dominato da grandi finestre che si aprono su un elegante balcone continuo lungo tutta la facciata, garantendo un'eccezionale illuminazione naturale e una piacevole connessione con l'esterno.

La cucina, dalle linee pulite e dal design funzionale, è stata progettata dal prestigioso studio Bulthaup e dotata di elettrodomestici Gaggenau integrati. L'isola centrale si fonde armoniosamente con lo spazio conviviale, creando un'atmosfera contemporanea, accogliente e sofisticata.

La zona notte è stata progettata per garantire il massimo comfort e la privacy. Un corridoio con armadi a muro su misura conduce a due spaziose camere matrimoniali con ampie finestre, che condividono un elegante bagno completo, e a una spettacolare suite padronale con cabina armadio, armadi a muro su misura e un ampio bagno privato.

La proprietà dispone anche di un bagno per gli ospiti e di un elegante atrio d'ingresso che rafforza la sensazione di spaziosità e raffinatezza fin dal primo istante.

L'edificio offre esclusive aree comuni progettate per il benessere dei suoi residenti, tra cui un solarium con piscina, una palestra completamente attrezzata e zone comuni selezionate che garantiscono privacy e comfort.

Tra le sue caratteristiche tecniche spiccano il riscaldamento elettrico a pavimento, l'impianto di climatizzazione canalizzato e i pavimenti in gres porcellanato di grande formato, elementi che riflettono una perfetta combinazione tra design, tecnologia e comfort.

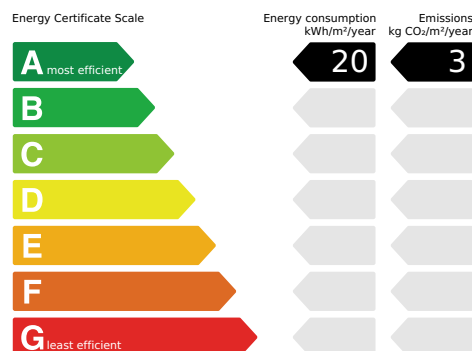
Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/bcn69443

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



1.375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

L'immobile comprende un ampio ripostiglio e dispone anche di un posto auto, con la possibilità di acquistare ulteriori posti auto come opzione.

Un'opportunità unica per acquistare una casa di lusso in un edificio contemporaneo di recente costruzione, dove architettura, esclusività e una posizione privilegiata si fondono per offrire uno stile di vita eccezionale nel cuore di Barcellona.

L'immobile si trova nella città di Barcellona, nella zona di Sant Gervasi - Galvany, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 145 m² e una superficie utile di 120 m². L'immobile è nuovo di zecca. Il prezzo totale di vendita è di € 1.375.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non include inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHB05246321***, è disponibile su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Status di Grande Proprietario: Sì.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore in conformità con le normative vigenti. Le presenti informazioni sono fornite a titolo indicativo, non hanno valore contrattuale e sono soggette a modifiche.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna

1.375.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spagna